

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia §50a, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len Zmluva)

medzi

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **REKU - Slovakia, spol. s r.o.,**
IČO: 31 449 387,
IČ DPH: SK2020392451,
Sídlo: Priemyselná 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka č. 921/T
Konajúci: Josef Bernhard Rengers, konateľ
(ďalej aj ako Budúci oprávnený z vecného bremena)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
IČO: 50 021 150
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka č. 107047/B
Konajúci: Ing. Ladislav Matejka, konateľ
(ďalej aj ako Budúci povinný z vecného bremena)

Ďalej sa Budúci oprávnený z vecného bremena a Budúci povinný z vecného bremena jednotlivo označujú aj ako Zmluvná strana a spoločne aj ako Zmluvné strany.

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel: 1/1) nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Voderady, obci Voderady, okrese Trnava, vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1505, ako:
 - a. stavba (popis stavby): Akumulačná nádrž splaškových vôd na parcele č.1757/181,

- b. stavba (popis stavby): Čerpacia stanica na parcele č. 1757/178,
 - c. pozemok parcela registra C č. 1757/45, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera: 15543 m²,
 - d. pozemok parcela registra C č. 1757/154, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1646 m²,
 - e. pozemok parcela registra C č. 1757/155, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 193 m²,
 - f. pozemok parcela registra C č. 1757/172, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 16687 m²,
 - g. pozemok parcela registra C č. 1757/46, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera: 22524 m²,
 - h. pozemok parcela registra C č. 1757/176, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 27 m²,
 - i. pozemok parcela registra C č. 1757/177, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 28 m²,
 - j. pozemok parcela registra C č. 1757/178, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 41 m²,
 - k. pozemok parcela registra C č. 1757/179, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 5 m²,
 - l. pozemok parcela registra C č. 1757/180, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 5 m²,
 - m. pozemok parcela registra C č. 1757/181, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 85 m² (ďalej aj ako **Zaťažené nehnuteľnosti**).
2. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2090 vedeného Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Voderady, obec Voderady, okres Trnava je SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, PSČ 825 11, SR, IČO: 35910739 vedený ako výlučný vlastník (podiel: 1/1) nehnuteľnosti:
- pozemok parcela registra C č. 1757/48 druh pozemku: Ostatná plocha, výmera: 156 m² (ďalej aj ako Nehnuteľnosť SPP - distribúcia, a.s.).
3. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2083 vedeného Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Voderady, obec Voderady, okres Trnava je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518 vedená ako výlučný vlastník (podiel: 1/1) nehnuteľností:
- Stavba, súpisné číslo 406 (popis stavby): spínacia stanica TS na parcele č.1757/151,
 - pozemok parcela registra C č. 1757/151, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 23 m² (ďalej aj ako Nehnuteľnosti Západoslovenská distribučná, a.s.).
4. Budúci povinný z vecného bremena ako predávajúci a Budúci oprávnený z vecného bremena ako kupujúci, dňa 26.07.2021 uzatvorili zmluvu o prevode vlastníckeho práva, ktorou Budúci povinný z vecného bremena odplatne prevádza na Budúceho oprávneného z vecného bremena nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Voderady, obci Voderady, okrese Trnava, zapísané na liste vlastníctva č. 1505, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom, ako:
- pozemok parcela registra C č. 1757/37, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera: 70039 m²,
 - pozemok parcela registra C č. 1757/53, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera: 464 m²,

- pozemok parcela registra C č. 1757/54, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera: 2198 m² (ďalej aj ako Oprávnené nehnuteľnosti).
5. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem na Oprávnených pozemkoch uskutočniť investičných zámer (stavbu): výrobný závod, z dôvodu ktorého kupuje Oprávnené nehnuteľnosti od Budúceho povinného z vecného bremena, a tento investičný zámer bude vybudovaný (postavený) na základe úradného povolenia vydaného príslušným úradom.
6. Súčasťou budúceho investičného zámeru (stavby) na Oprávnených nehnuteľnostiach bude aj:
- a. vodovodná prípojka a vodovodná šachta, ktorá má byť postavená (vybudovaná) na Zaťažených nehnuteľnostiach. Umiestnenie vodovodnej prípojky a vodovodnej šachty je vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy,
 - b. kanalizačná prípojka a kanalizačná šachta, ktorá má byť postavená (vybudovaná) na Zaťažených nehnuteľnostiach. Umiestnenie kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty je vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy,
 - c. plynová prípojka, ktorá má byť postavená (vybudovaná) na Nehnuteľnosti SPP - distribúcia, a.s., ako aj na Zaťažených nehnuteľnostiach. Umiestnenie plynovej prípojky je vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu Zmluvy,
 - d. elektrická prípojka, ktorá má byť postavená (vybudovaná) na Nehnuteľnostiach Západoslovenská distribučná, a.s., ako aj na Zaťažených nehnuteľnostiach. Umiestnenie elektrickej prípojky je vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy,
 - e. prípojka dátových a telekomunikačných sietí, ktorá má byť postavená (vybudovaná) aj na Zaťažených nehnuteľnostiach. Umiestnenie prípojky dátových a telekomunikačných sietí je vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy,
 - f. vodovod, ktorý má byť postavený (vybudovaný) aj na Zaťažených nehnuteľnostiach. Umiestnenie vodovodu je vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy,
 - g. kanalizácia, ktorá má byť postavená (vybudovaná) aj na Zaťažených nehnuteľnostiach. Umiestnenie kanalizácie je vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy,
 - h. plynovod, ktorý má byť postavený (vybudovaný) aj na Zaťažených nehnuteľnostiach. Umiestnenie plynovodu je vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy,
 - i. vedenie elektrickej energie, ktoré má byť postavené (vybudované) aj na Zaťažených nehnuteľnostiach. Umiestnenie vedenia elektrickej energie je vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy,
 - j. vedenie dátových a telekomunikačných sietí, ktoré má byť postavené (vybudované) na Zaťažených nehnuteľnostiach. Umiestnenie vedenia dátových a telekomunikačných sietí je vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy,
 - k. prístupová komunikácia k Oprávneným nehnuteľnostiam, ktorá bude postavená (vybudovaná) aj na Zaťažených nehnuteľnostiach. Umiestnenie prístupovej komunikácie je vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.

Článok II.

Vyhlásenia Budúceho povinného z vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- a. je výlučným vlastníkom Zaťažených nehnuteľností a je oprávnený so Zaťaženými nehnuteľnosťami nakladať v rozsahu zriadenia vecných bremien podľa tejto Zmluvy,

- b. Zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani si nemôže uplatňovať vlastnícke, či iné nároky voči Zaťaženým nehnuteľnostiam, ktoré by bránili uzatvoriť túto Zmluvu, či vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným z vecného bremena,
- c. sa nevyskytla/netrvá žiadna skutočnosť a neexistujú žiadne právne, či faktické prekážky, ktoré by bránili túto Zmluvu uzatvoriť, ale prípadne aj vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným z vecného bremena,
- d. má oprávnenie podpísať/uzatvoriť túto Zmluvu na základe schválenia takéhoto právneho úkonu zriaďovateľom Budúceho povinného z vecného bremena, alebo iným orgánom Budúceho povinného z vecného bremena, nakoľko príslušný orgán spoločnosti Budúceho povinného z vecného bremena už udelil súhlas s takýmto právnym úkonom (touto Zmluvou),
- e. má oprávnenie vykonávať práva/plniť záväzky mu vyplývajúce z tejto Zmluvy,
- f. počas platnosti tejto Zmluvy neuzatvorí zmluvu/dohodu ohľadne Zaťažených nehnuteľností, ktorá by znamenala obmedzenie pri nakladaní so Zaťaženými nehnuteľnosťami v rozsahu zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok III.

Predmet zmluvy.

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená budú zriadené v rozsahu podľa geometrického plánu.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú, že bez zbytočného odkladu po vyhotovení geometrického plánu uvedeného v článku III. odseku 3 tejto Zmluvy, najneskôr však v lehote do 30 dní odo dňa vyhotovenia geometrického plánu a jeho úradného overenia príslušným Katastrálnym úradom, uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako Zmluva o zriadení vecného bremena), ktorou Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených nehnuteľností, uvedených v článku I. odseku 1. tejto Zmluvy a Budúci oprávnený z vecného bremena zriadia na Zaťažených nehnuteľnostiach, v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností, nasledovné vecné bremeno:
 - a. ktorému bude zodpovedať právo uskutočniť na Zaťažených nehnuteľnostiach stavbu vodovodnej prípojky a vodovodnej šachty, stavbu kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty, stavbu elektrickej a plynovej prípojky, a prípojky dátových a telekomunikačných sietí, ďalej stavbu vodovodu, kanalizácie, plynovodu, vedenia elektrickej energie, dátových a telekomunikačných sietí,
 - b. ktorému bude zodpovedať právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek, iné stavebné úpravy, ale aj odstránenia stavby vodovodnej, kanalizačnej, plynovej, elektrickej prípojky, vodovodnej a kanalizačnej šachty, prípojky dátových a telekomunikačných sietí, ďalej vodovodu, kanalizácie, plynovodu, vedenia elektrickej energie, dátových a telekomunikačných sietí postavených na Zaťažených nehnuteľnostiach,
 - c. k pozemku parcele registra C č.1757/46 druh pozemku: Ostatná plocha, výmera: 22524 m², uvedenému v článku I. odseku 1 tejto Zmluvy, ktorému bude zodpovedať:
 - právo vybudovať prístupovú komunikáciu na Oprávnené nehnuteľnosti cez pozemok parcela registra C č. 1757/46 druh pozemku: Ostatná plocha, výmera: 22524 m², uvedený v článku I. odseku 1 tejto Zmluvy,
 - právo prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,

strojmi a mechanizmami na Oprávnené nehnuteľnosti cez pozemok parcela registra C č. 1757/46 druh pozemku: Ostatná plocha, výmera: 22524 m², uvedený v článku I. odseku 1 tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že konkrétny rozsah vecných bremien v zmysle (podľa) článku III. odseku 2 tejto Zmluvy bude vyznačený v geometrickom pláne, ktorý pred uzatvorením riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena nechá vyhotoviť Budúci oprávnený z vecného bremena, na jeho náklady. Geometrický plán bude vyhotovený v zmysle (podľa) situačného nákresu, uvedeného v článku I. tejto Zmluvy.
4. V súvislosti s vyhotovením a úradným overením geometrického plánu, Budúci povinný z vecného bremena poskytne Budúcemu oprávnenému z vecného bremena súčinnosť potrebnú k tomu, aby mohlo dôjsť ku zriadeniu (vzniku) vecných bremien, uvedených v článku III. odseku 2 tejto Zmluvy.

Článok IV.

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena a jej náležitosti.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v zmysle/podľa tejto Zmluvy bude spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností, uvedených v článku I. odsek 4 tejto Zmluvy (*vecné bremeno in rem*).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva Budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle/podľa tejto Zmluvy budú prechádzať s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na právnych nástupcov Budúceho oprávneného z vecného bremena; preto vecné bremeno bude zriadené v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena bude bezodplatné a bez časového obmedzenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena podajú Zmluvné strany spoločne bez zbytočného odkladu po účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena; správne poplatky spojené s konaním o vklade práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša výlučne Budúci oprávnený z vecného bremena. Ak príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor vyzve Zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena alebo s ňou súvisiacich podaní a podkladov, zaväzujú sa Zmluvné strany vykonať takéto doplnenie alebo zmenu, pokiaľ takáto zmena alebo doplnenie nie je v zásadnom rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy alebo jej účelom. Zmluvné strany si poskytnú súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Znenie (obsah) Zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr pri podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena budú skutočnosť v Zmluve o zriadení vecného bremena uvedené bodkovane, doplnené o chýbajúce údaje. Skutočnosť uvedené v tejto Zmluve, či v Zmluve o zriadení vecného bremena, môžu byť upravené pri podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena inak, ak dôjde napríklad k zmenám údajov o zaťažených pozemkoch, či Oprávnených pozemkoch, alebo ak sa na tom Zmluvné strany dohodnú.

Článok V.

Ďalšie dojednania Zmluvných strán.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena má na základe tejto Zmluvy a Zmluvy o prevode nehnuteľností uvedenej v článku I. odseku 4 tejto Zmluvy, právo uskutočniť na Zaťažených nehnuteľnostiach stavbu nasledovných inžinierskych sietí, prípojok inžinierskych sietí a šácht:
 - a. vodovodnú prípojku a vodovodnú šachtu uvedenú v článku I. tejto Zmluvy,
 - b. kanalizačnú prípojku a kanalizačnú šachtu uvedenú v článku I. tejto Zmluvy,
 - c. elektrickú prípojku uvedenú v článku I. tejto Zmluvy,
 - d. plynovú prípojku uvedenú v článku I. tejto Zmluvy,
 - e. prípojku dátových a telekomunikačných sietí uvedenú v článku I. tejto Zmluvy,
 - f. vodovod uvedený v článku I. tejto Zmluvy,
 - g. kanalizáciu uvedenú v článku I. tejto Zmluvy,
 - h. plynovod uvedený v článku I. tejto Zmluvy,
 - i. vedenie elektrickej energie uvedené v článku I. tejto Zmluvy, a
 - j. vedenie dátových a telekomunikačných sietí uvedené v článku I. tejto Zmluvy, a
 - k. prístupovú cestnú komunikáciu na pozemku parcela registra C č. 1757/46 druh pozemku: Ostatná plocha, výmera: 22524 m², uvedenom v článku I. odseku 1 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena má na základe tejto Zmluvy a Zmluvy o prevode nehnuteľností, uvedenej v článku I. ods. 4 tejto Zmluvy, právo sa bezodplatne na svoje náklady pripojiť na tie stavby/nehnuteľnosti vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena, z ktorých, resp. prostredníctvom ktorých sa budú zabezpečovať dodávky médií (či už je to voda, plyn, elektrická energia, alebo kanalizácia) prostredníctvom inžinierskych sietí na Oprávnené nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom uvedeným v článku V. odseku 1, 2 tejto Zmluvy má Budúci oprávnený z vecného bremena právo žiadať príslušný stavebný úrad o vydanie príslušného povolenia, resp. povolení. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k zániku zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Oprávneným nehnuteľnostiam, uvedenej v článku I. odsek 4 tejto Zmluvy a Oprávnený z vecného bremena ako kupujúci nenadobudne do vlastníctva Oprávnené nehnuteľnosti, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť.

Článok VI.

Doručovanie.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie, požiadavka, súhlas alebo akákoľvek iná ich komunikácia vyplývajúca z tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Oznámenie“) musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť tej Zmluvnej strane, ktorej je určené, doručené osobne, alebo doporučeným listom prostredníctvom pošty, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva iná forma (spôsob) komunikácie, alebo sa nedohodnú Zmluvné strany inak.
2. Adresou pre doručovanie podľa tejto Zmluvy je na strane Zmluvných strán adresa ich sídla uvedená v záhlaví (úvode) tejto Zmluvy.
3. Oznámenie doručované osobne sa považuje za doručené momentom prevzatia oproti podpisu takéhoto Oznámenia Zmluvnou stranou, ktorej je určené.

4. Oznámenie doručované doporučeným listom prostredníctvom poštového podniku (pošty) sa bude považovať za doručené jeho prevzatím adresátom. Oznámenie sa považuje za doručené adresátovi aj dňom, keď sa vráti odosielateľovi ako nedoručené adresátovi z akéhokoľvek dôvodu, pričom odoslanie Oznámenia sa preukáže predložením podacieho lístku. Fikcia doručenia sa uplatní bez ohľadu, či sa adresát Oznámenia dozvedel o jeho obsahu.

Článok VII.

Dôvernosc informácií, mlčanlivosť.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto Zmluvy považujú za dôverný a Zmluvné strany sú povinné chrániť obsah tejto Zmluvy v tajnosti a nie sú oprávnené sprístupniť obsah tejto Zmluvy tretej osobe/tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, okrem prípadov dohodnutých v odseku 2 tohto článku Zmluvy, alebo ak tak ustanovujú osobitné právne predpisy.
2. Dôvernosc informácií obsahu tejto Zmluvy sa nevzťahuje na prípady poskytovania informácií o tejto Zmluve spoločníkom Zmluvných strán, členom orgánov Zmluvných strán, právnym zástupcom, daňovým poradcom, účtovníkom, audítorom, iným poradcom, ktorí sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti ohľadne im sprístupnených informácií na základe príslušných právnych predpisov.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Vzťahy touto Zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako Občiansky zákonník), ako aj súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Preto so zverejnením tejto Zmluvy vyjadrujú Zmluvné strany jej podpisom svoj súhlas.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise tejto Zmluvy Zmluvnými stranami predloží Budúci povinný z vecného bremena túto Zmluvu na zverejnenie v zmysle článku VIII. odsek 3 tejto Zmluvy a následne po tomto zverejnení bezodkladne oznámi splnenie tejto povinnosti Budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je znenie (obsah) Zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Všetky spory týkajúce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prednostne ich dohodou. Ak nedôjde k dohode, dohodli sa Zmluvné strany, že Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené príslušným súdom Slovenskej republiky.
7. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stratí platnosť a/alebo účinnosť, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostávajú naďalej platné a Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie takým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré čo možno najviac zodpovedá účelu neplatného a/alebo neúčinného ustanovenia.

8. Obsah tejto Zmluvy možno meniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve. Túto Zmluvu možno zrušiť výlučne písomnou dohodou Zmluvných strán.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží jej jedno (1) vyhotovenie a Budúci povinný z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že Zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa

V Bratislava, dňa

REKU – Slovakia, spol. s r.o.

Josef Bernhard Rengers, konateľ

MH Invest II, s. r. o.

Ing. Ladislav Matejka, konateľ

Príloha:

- Situačný náčrt umiestnenia vodovodnej prípojky a vodovodnej šachty,
- Situačný náčrt umiestnenia kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty,
- Situačný náčrt umiestnenia plynovej prípojky,
- Situačný náčrt umiestnenia prípojky elektrického vedenia,
- Situačný náčrt umiestnenia prípojky dátových a telekomunikačných sietí,
- Situačný náčrt umiestnenia vodovodu,
- Situačný náčrt umiestnenia kanalizácie,
- Situačný náčrt umiestnenia plynovodu,
- Situačný náčrt umiestnenia vedenia elektrickej energie,
- Situačný náčrt umiestnenia vedenia dátových a telekomunikačných sietí,
- Situačný náčrt umiestnenia stavby prístupovej cestnej komunikácie,
- Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena.