

Zmluva o nájme a o poskytnutí služieb
uzatvorená
v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v planom znení
(ďalej len „**zmluva**“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**
Zastúpený: JUDr. Mário Dinga, riaditeľ
Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N
IČO: 36 855 642
DIČ: 2022506651
IČ DPH: SK2022506651
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **Adventuredsports s.r.o.**
Zastúpený: Martin Adam
Sídlo: Hlavná 461, 094 12 Večec
IČO: 50105060
DIČ: 2120173517
IČ DPH: SK2120173517
Zápis: Registrovaný na Okresnom súde Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo 32259/P
IBAN:
BIC (SWIFT):
(ďalej len „**nájomca**“)

II. Predmet nájmu, účel nájmu, doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese: Nitra, obec: Nitra, **katastrálne územie: Chrenová** a sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1271**, a ktoré sú súčasťou výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- 2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik a to:
 - voľnú plochu v okolí Slovenského poľnohospodárskeho múzea – 7 200 m²,
 - plocha na zrealizovanie bežeckej trate s prekážkami – 12 000 m²,
 - kancelárske priestory – 30 m².
 (ďalej len „**predmet nájmu**“)
- 2.3. **Účel nájmu:** Nájomca je oprávnený predmet nájmu počas dohodnutej doby nájmu užívať výhradne na účely konania akcie: „AGROKOMPLEX NITRA SPARTAN SPRINT“
Počet osôb: cca 4000
- 2.4. **Doba nájmu:** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 9.5.2017 do 15.5.2017
Čas konania akcie: 13.5.2017 od 06,30 do 18,00 hod.
Preberanie predmetu nájmu nájomcom: dňa 9.5.2017 o 9,00 hod.
Odovzdanie predmetu nájmu nájomcom: dňa 15.5.2017 o 12,00 hod.
- 2.5. Prenajímateľ touto zmluvou zabezpečí nájomcovi nasledovné služby spojené s nájmom a to:
 - a) dodávku elektrickej energie,
 - b) prácu výkopových strojov,
 - c) likvidáciu odpadu,
 (ďalej len „**služby**“).

III. Nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom

3.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu a poplatky za služby sú stanovené dohodou zmluvných strán vo výške:

a)	prenájom vonkajšia plocha nespevnená – festival	7 200 m ²	720,00 €
b)	prenájom vonkajšia plocha nespevnená – trať	12 000 m ²	1200,00 €
c)	prenájom kancelárskych priestorov	3 dni	760,00 €
d)	práca výkopových strojov (podľa vykázaných hod.)	30 hodín	840,00 €
e)	parkovací preukaz – osobné vozidlo	15 ks	225,00 €
f)	parkovací preukaz – nákladné vozidlo	1 ks	30,00 €
g)	elektroinštalčné práce		
	1. Festivalová zóna	15 kW	190,00 €
	2. Stánky usporiadateľa	2x3 kW	80,00 €
h)	vodoinštalčné práce		
	1. prívod vody na polievanie		75,00 €
	2. napustenie bazéna	2 ks	100,00 €
i)	požičovné nábytku (stoly + stoličky)	3+6 ks	64,80 €
j)	prenájom kontajneru s vývozom odpadu	3 ks	498,00 €
	Spolu v sume		4782,80 €

Nájomné a poplatky za služby sú uvedené bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a poplatky za služby vrátane DPH.

3.2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry za dohodnuté nájomné a poplatky za služby na účet prenajímateľa čo činí sumu 5739,36 s DPH do 5.5.2017. V prípade nezaplatenia dohodnutého nájomného a poplatkov za služby prenajímateľ nepovolí konanie akcie.

3.3. Pokiaľ si nájomca objedná služby nad rámec ako je uvedené v čl. III. v bode 3.1, je povinný tieto služby písomne nahlásiť formou objednávky minimálne tri dni pred konaním akcie. Nájomca je povinný za poskytnuté služby na základe vystavenej faktúry uhradiť danú čiastku najneskôr dva dni po skončení akcie. Ceny budú určené na základe platného cenníka na daný rok.

3.4. V prípade neuskutočnenia akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu vo výške 50% z celkovej dohodnutej ceny podľa bodu 3.1. zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. **Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- a) poskytnúť nájomcovi predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami tejto zmluvy a to počas dohodnutej doby nájmu podľa bodu 2.4. tejto zmluvy.
- b) zabezpečiť parkovacie priestory pre motorové vozidlá účastníkov preteku a divákov s tým, že je oprávnený vyberať poplatok za parkovanie vo výške 4,00 EUR s DPH za jedno motorové vozidlo. V súvislosti s parkovaním sa prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť usporiadateľskú službu, ktorá bude riadiť parkovanie motorových vozidiel. Príjmy z tejto činnosti sa stávajú príjmami prenajímateľa.

- c) zabezpečiť organizačných pracovníkov na kontrolu vstupu osôb do výstavného areálu, pričom je oprávnený vyberať poplatok za vstup vo výške 1,00 EUR s DPH. Zľavnený vstupný poplatok vo výške 0,50 EUR s DPH a voľný vstup pre návštevníkov bude v súlade s pravidlami aktuálneho cenníka. Príjmy z tejto činnosti sa stávajú príjmami prenajímateľa.

Zľavnený vstupný poplatok sa vzťahuje na:

1. Žiakov základných škôl, študentov stredných a vysokých škôl s platným dokladom o štúdiu do veku 26 rokov.
2. Občanov nad 62 rokov, ktorí sa preukážu občianskym preukazom.
3. Občanov s preukazom ŤZP (preukaz biely).
4. Sprievodcu držiteľa ŤZP/S.

Voľný vstup sa vzťahuje na:

1. Občanov s preukazom ŤZP (preukaz s červeným prúžkom).
2. Deti do začatia školskej dochádzky (do 6 rokov) v sprievode rodiča.

- d) zabezpečiť nájomcovi počas doby nájmu nerušenú dodávku elektrickej energie do predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom

dodávky elektrickej energie alebo tepelnej energie zapríčinenej technickými poruchami na zariadeniach príslušného dodávateľa energií.

- e) zabezpečiť dostatok smetných nádob a kontajnerov a taktiež zabezpečiť odvoz odpadu z podujatia.
- f) zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnutý predmet nájmu spolu s huteľnými vecami ku dňu, ktorý je uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy vedúcim strediska výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- g) umožniť nájomcovi na trati, resp. v jej okolí na pozemkoch, ktoré sú súčasťou nájmu v tejto zmluve osadiť reklamné predmety a reklamné pútače vrátane časomier po vzájomnej dohode, predmetom ktorej bude určenie miest, kde takéto reklamné predmety a pútače možno umiestniť.
- h) umožniť nájomcovi na pozemkoch, ktoré sú súčasťou nájmu v tejto zmluve postavenie reklamných stánkov, určených na predaj predmetov súvisiacich so značkou AGROKOMPLEX NITRA SPARTAN SPRINT, pričom príjmy z tejto činnosti sa stávajú príjmami nájomcu. Umiestnenie reklamných stánkov na pozemkoch, ktoré sú súčasťou nájmu je bezodplatné.
- i) poskytnúť potrebnú súčinnosť pri usporiadaní preteku AGROKOMPLEX NITRA SPARTAN SPRINT zabezpečením potrebnej techniky na náklady nájomcu (báger, traktor s vlečkou, vysokozdvížený vozík, žeriav, atď.).
- j) zabezpečiť stánky rýchleho občerstvenia a doplnkového potravinárskeho tovaru v priestoroch, ktoré nie sú súčasťou predmetu nájmu. Výber stánkov bude odsúhlasený oboma stranami. Poplatok za stánky si vyberá prenajímateľ.

4.2. **Nájomca sa zaväzuje:**

- a) zápisnične prevziať predmet nájmu spolu s huteľnými vecami ku dňu, ktorý je uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy od vedúceho strediska výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
 - b) udržiavať predmet nájmu v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať majetok prenajímateľa v predmete nájmu,
 - c) nevykonávať žiadne stavebné úpravy v predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) po skončení doby nájmu odovzdať predmet nájmu spolu s huteľnými vecami v deň uvedený v bode 2.4. zmluvy, a to vedúcemu strediska výstavného areálu v pôvodnom stave, vyčistený. V prípade poškodenia predmetu nájmu alebo huteľných vecí podľa čl. II tejto zmluvy na vlastné náklady zabezpečiť opravu predmetu nájmu a huteľných vecí, odovzdať v pôvodnom stave, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej výške,
 - e) dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v predmete nájmu a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie. Neplatí pre prekážku skok cez oheň.
- 4.3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky a v súlade so zásadou prevencie vzniku škôd je povinný konať ďalej tak, aby podľa jeho možností a schopností predišiel a zabránil hroziacim škodám a/alebo aj obmedzil rozsah škody už vzniknutej.
- 4.4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe do podnájmu.
- 4.5. Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho strediska výstavného agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- 4.6. Nájomca je povinný zabezpečiť si a zodpovedať za dodržiavanie všetkých predpisov pre ochranu zdravia osôb podľa platnej legislatívy. Za týmto účelom si zabezpečí na vlastné náklady:
- zdravotnú službu
 - službu SBS v takom počte pracovníkov aby zabezpečila bezpečnosť návštevníkov a majetku nájomcu počas konania akcie
- 4.7. Pre výkon činnosti SBS, ktorú si nájomca zabezpečí na svoje náklady musí nájomca uzavrieť s SBS samostatnú zmluvu o umožnení stráženia SBS vo výstavnom areáli agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik a to najneskôr 3 dni pred začatím akcie. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi k nahliadnutiu zmluvu s SBS. SBS je povinná pred vstupom do výstavného areálu sa prihlásiť na hlavnej bráne B1.

- 4.8. Nájomca v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť svojej elektrickej prípojky, ktorá začína v bode pripojenia na elektrickú rozvodnú sieť predmetu nájmu a musí spĺňať všetky podmienky stanovené príslušnými predpismi.
- 4.9. Nájomca je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť na MSÚ v Nitre o konaní akcie a predložiť o tom prenajímateľovi doklad, najneskôr 3 pracovné dni pred začatím akcie.
- 4.10. Nájomca sa zaväzuje informovať Okresné riaditeľstvo PZ v Nitre o konaní akcie a predložiť o tom prenajímateľovi písomný doklad najneskôr 3 pracovné dni pred začatím akcie.
- 4.11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať „Všeobecne záväzné nariadenia mesta Nitry č. 15/2007“ o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení jeho dodatkov najmä § 14 – Nočný pokoj.
- 4.12. Vstup do výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik pre návštevníkov v dňoch konania akcie bude povolený pokladňou pri vstupe B5.
- 4.13. Nájomca sa zaväzuje, že všetci návštevníci opustia areál agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik najneskôr dňa: 13.5.2017 do 20,00 hod.
- 4.14. Nájomca je zodpovedný za prevádzku elektrických zariadení v predmete nájmu a je povinný na požiadanie pred ich uvedením do prevádzky predložiť prenajímateľovi revízne správy elektrických zariadení s kladným výsledkom. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomcom, je prenajímateľ oprávnený nepripojiť elektrické spotrebiče k elektrickej sieti prenajímateľa.
- 4.15. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a s VZN č. 27/2007, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Nitra pre trhovú miesto s ambulantný predajom vo výstavnom areáli agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- 4.16. Nájomca za súčasne zaväzuje dodržiavať Trhový poriadok prenajímateľa, ktorého znenie je zverejnené na webovej stránke prenajímateľa www.agrokomplex.sk.
- 4.17. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. Predovšetkým nájomca nesmie do kontajnerov pre komunálny odpad vhadzovať: nebezpečný odpad, biologicky rozložiteľný odpad (najmä kuchynský a reštauračný odpad), elektroodpad, sklo, papier, plasty. Nájomca je povinný uvedené druhy odpadov vhadzovať len do kontajnerov na to výslovne určených, resp. odovzdať na miestach výslovne na to určených.

V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže /je oprávnený/ pre prípad škôd uvedených v predchádzajúcej vete zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
- 5.2. Kľúče od predmetu nájmu si prevezme nájomca pri odovzdávaní predmetu nájmu od vedúceho strediska SPM, agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik. Kľúče od predmetu nájmu vždy po opustení výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik nájomca odovzdá na bránu „B1“ službukonajúcemu vrátnikovi.
- 5.3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu, najneskôr 3 dni pred uskutočnením a aj počas konania preteku, kancelárske priestory vo výmere 30 m².
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v súvislosti s drobnými zemnými prácami potrebnými k stavbe prekážok určí po vzájomnej dohode s nájomcom miesto, kde takúto prekážku možno postaviť. Pred vykonaním drobných zemných prác prenajímateľ označí miesto, kde tieto práce možno vykonať, a to najneskôr do 4 dní pred uskutočnením preteku AGROKOMPLEX NITRA SPARTAN SPRINT. Prenajímateľ zodpovedá za to, že v mieste výkopu sa nenachádzajú žiadne elektrické, telekomunikačné, vodovodné, plynové resp. iné rozvody sietí. V prípade narušenia elektrických, telekomunikačných, vodovodných, plynových resp. iných rozvodov sietí, zodpovedá prenajímateľ za všetky škody vzniknuté v dôsledku takéhoto narušenia a nesie plnú zodpovednosť za svoje konanie.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že trasa preteku bude vytýčená v súčinnosti oboch zmluvných strán a bude zakreslená do kópie mapy, ktorá bude tvoriť prílohu tejto zmluvy. Trasa preteku bude vytýčená najneskôr 4 dni pred uskutočnením preteku AGROKOMPLEX NITRA SPARTAN SPRINT.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje, že trasa preteku bude v súlade s trasou zakreslenou v mape podľa čl. V bod 4. tejto zmluvy, najneskôr 1 deň pred uskutočnením preteku AGROKOMPLEX NITRA SPARTAN SPRINT.
- 5.7. Nájomca sa zaväzuje odstrániť všetky prekážky na vlastné náklady najneskôr do 7 dní po ukončení preteku a pokiaľ je to vzhľadom na charakter pozemkov účelné a nevyhnutné, uvedie pozemky, na ktorých boli vykonané stavebné práce do pôvodného stavu.

- 5.8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť hygienické zariadenia pre účastníkov preteku na vlastné náklady.
- 5.9. V prípade porušenia dohodnutých zmluvných podmienok je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 EUR bez DPH a uhradiť všetky vzniknuté škody.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník tejto zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 6.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6.5. O zverejnení zmluvy vydá prenajímateľ nájomcovi písomné potvrdenie na jeho požiadanie.
- 6.6. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.8. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia:
- a) pokiaľ ide o osobitné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - b) pokiaľ ide o všeobecné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.10. **Doručovanie:** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy o nájme, ako aj po skončení tejto Zmluvy o nájme jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy o nájme, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 6.11. **Oddeliteľnosť:** Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie Zmluvy o nájme alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy o nájme. V takom prípade sa obe strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.

V Nitre, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO,
štátny podnik
JUDr. Mário Dinga, riaditeľ

.....
Adventuredsports s.r.o.
Martin Adam
konateľ