

Zmluva o krátkodobom nájme

č.

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská národná knižnica
Sídlo: Námestie J. C. Hronského 1, 036 01 Martin
Štatutárny orgán: Ing. Katarína Krištofová, PhD., generálna riaditeľka
IČO: 36138517
DIČ: 2021537199
Číslo účtu vo formáte IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Obec Brodzany
Sídlo: Brodzany 154, 958 42 Brodzany
Štatutárny orgán: Anton Zima, starosta
IČO: 31872611
DIČ: 2021278094
Číslo účtu vo formáte IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je správcom majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenskej národnej knižnice, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brodzany, obec Brodzany, okres Partizánske, evidovaných na liste vlastníctva č. 453. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi vonkajší priestor pri kaštieli - terasu a príľahlý trávnik spolu o výmere 484 m² a toalety v administratívnej budove o výmere 8 m² - všetko evidované na LV č. 453 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom uskutočnenia podujatia obce – Deň matiek (ďalej len „podujatie“).

Čl. III Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenajíateľ prenajíma nájomcovi v súlade s ustanoveniami § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na dobu určitú, a to na deň 28.05.2017 od 14:30 hod. do 17:30 hod.

Čl. IV Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na zmluvne dohodnutej sume za nájomné, prevádzkové náklady a doplnkové služby vo výške 59,43 € (slovom: päťdesiatdeväť eur štyridsaťtri centov), ktorá pozostáva:

Vonkajší priestor pri kaštieli, terasa, prilahlý trávnik:

• prenájom	10,00 €/hod. x 3 hod.	= 30,00 €
• el. energia	0,30 €/hod. x 3 hod.	= 0,90 €
• upratovanie	5,80 €/deň	= 5,80 €

Toalety v administratívnej budove:

• el. energia	0,35 €/hod. x 3 hod.	= 1,05 €
• vodné a stočné	4,40 €/deň	= 4,40 €
• upratovanie	0,60 €/deň	= 0,60 €

Doplnkové služby: 5,56 €/hod./osoba x 3 hod. = 16,68 €

Náklady za doplnkové služby zahŕňajú náklady za zamestnanca prenajímateľa v deň pracovného voľna – nedeľa v zmysle CENNÍKA KRÁTKODOBÉHO NÁJMU A KRÁTKODOBEJ VÝPOŽIČKY NEBYTOVÝCH PRIESTOROV SLOVENSKEJ NÁRODNEJ KNIŽNICE zo dňa 17.12.2015.

spolu 59,43 €

CELKOM k úhrade 59,43 €

2. Nájomca vykoná úhradu sumy **59,43 €** danej v ods. 1 tohto článku nasledovne: sumu za nájomné vo výške **30 €** uhradí na bankový účet prenajímateľa SK00 0000 0000 0000 0000 0000 a sumu za prevádzkové náklady vo výške **12,75 €** i doplnkové služby vo výške **16,68 €** uhradí na bankový účet prenajímateľa SK00 0000 0000 0000 0000 0000, a to všetko na základe prenajímateľom vystavenej faktúry s 10 dňovou lehotou splatnosti, ktorá začína plynúť odo dňa vystavenia faktúry nájomcovi.
3. V prípade včasného neuhradenia predmetnej sumy zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu vymáhať úrok z omeškania určený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zaplatením úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zabezpečí sprístupnenie predmetu nájmu, upraví predmet nájmu pokosením a odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca je povinný riadne sa starať o predmet nájmu a odovzdať ho v neporušenom stave.
2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu. Spôsobené škody je nájomca povinný odstrániť uvedením vecí do pôvodného stavu do 3 dní alebo peňažne nahradiť do 14 dní od ich zistenia a vyčíslenia prenajímateľom.
3. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
4. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia a predpisov týkajúcich sa požiarnej ochrany.
5. Prenajímateľ je oprávnený za prítomnosti nájomcu vstupovať do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a v prípade riešenia mimoriadnych udalostí (napr. evakuácie osôb, majetku a pod.).
6. Nájomca si personálne zabezpečuje organizáciu podujatia na vlastné náklady (napr. usporiadateľská služba a pod.).
7. Nájomca je oboznámený a berie na vedomie, že v predmete nájmu platí prísny zákaz fajčenia.

Čl. VI
Zánik zmluvy

1. Táto zmluva môže zaniknúť:

- a) splnením predmetu plnenia zmluvy,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v 3 – dňovej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

- 1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len formou číslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 2. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú priamo upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ako aj ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.
- 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Martine, dňa

V, dňa

.....
Ing. Katarína Krištofová, PhD.
generálna riaditeľka

.....
Anton Zima
starosta