

**DODATOK č. 00946/2021-PNZ -P40123/15.03**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40123/15.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

statutárny orgán: Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno : Podielnícke družstvo Bukovce

Sídlo : Bukovce č. 130, PSČ 090 22

statutárny orgán: Dr. Ján Harvilko, predseda predstavenstva  
Mária Harvilková, členka predstavenstva

bankové spojenie: SLSP Stropkov

číslo účtu: SK93 0900 0000 0001 0467 0738

IČO: 31 720 307

DIČ : 2020526574

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel : Dr, vložka číslo : 303/P  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 19,1671 ha v k.ú. nasledovne:

- a) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. **Bukovce** sa od 1.1.2021 **znižuje** o 10,4080 ha,
- b) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. **Kapišová** sa od 1.1.2021 **znižuje** o 1,7920 ha,
- c) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. **Olšavka** sa od 1.1.2021 **znižuje** o 6,9671 ha



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa .....

V Bukovciach , dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Mgr. Jana Štilichová  
generálna riaditeľka

.....  
Dr. Ján Harvilko  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Peter Kubala  
náместník generálnej riaditeľky

.....  
Mária Harvilková  
členka predstavenstva



Obec: Bukovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Bukovce

| Parcela C |                |           |     |    |     |                    | Prenajatá výmera |            |            |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|-----|--------------------|------------------|------------|------------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF     | SPOLU SPF  |
| 108/2     | 5126           | 13        | I   | 0  | 1   | 5126,00            | 0,00             | 1846,53    | 1846,53    |
| 151       | 4627           | 2         | I   | 0  | 1   | 4627,00            | 0,00             | 1117,72    | 1117,72    |
| 353       | 2 7985         | 2         | E   | 0  | 1   | 2 7985,00          | 309,30           | 6258,12    | 6567,42    |
| 355       | 2 9183         | 7         | E   | 0  | 1   | 2 9183,00          | 1164,70          | 9359,53    | 1 0524,23  |
| 356       | 4 9387         | 2         | E   | 0  | 1   | 4 9387,00          | 248,28           | 1 6667,48  | 1 6915,76  |
| 357       | 3 2217         | 14        | E   | 0  | 1   | 3 2217,00          | 194,88           | 7510,42    | 7705,30    |
| 361       | 3 8890         | 2         | E   | 0  | 1   | 3 8890,00          | 0,00             | 7757,28    | 7757,28    |
| 362       | 3 2121         | 2         | E   | 0  | 1   | 3 2121,00          | 427,43           | 1 2345,85  | 1 2773,28  |
| 363       | 2 7848         | 14        | E   | 0  | 1   | 2 7848,00          | 876,71           | 41,82      | 918,53     |
| 365       | 4864           | 7         | E   | 0  | 1   | 4864,00            | 0,00             | 3012,72    | 3012,72    |
| 366/1     | 19 0976        | 7         | E   | 0  | 1   | 17 5859,00         | 0,00             | 10 7784,84 | 10 7784,84 |
| 367       | 9891           | 7         | E   | 0  | 1   | 6581,00            | 0,00             | 4613,42    | 4613,42    |
| 369/1     | 4 4615         | 7         | E   | 0  | 1   | 29,00              | 0,00             | 20,40      | 20,40      |
| 402       | 2 4557         | 7         | E   | 0  | 1   | 2 4557,00          | 696,30           | 6691,36    | 7387,66    |
| 403       | 1 4378         | 2         | E   | 0  | 1   | 1 4378,00          | 875,72           | 4499,71    | 5375,43    |
| 404       | 4 5168         | 7         | E   | 0  | 1   | 4 5168,00          | 2 9842,35        | 3835,81    | 3 3678,16  |
| 405       | 5 6886         | 7         | E   | 0  | 1   | 5 6886,00          | 3238,48          | 1 8365,31  | 2 1603,79  |
| 435       | 15 4315        | 2         | E   | 0  | 160 | 15 4315,00         | 85,27            | 2 9210,08  | 2 9295,35  |
| 441       | 6 7891         | 2         | E   | 0  | 1   | 6 7891,00          | 7,43             | 1369,67    | 1377,10    |
| 443       | 4 4638         | 7         | E   | 0  | 160 | 4 4638,00          | 176,28           | 1 2865,18  | 1 3041,46  |
| 445/1     | 30 0627        | 7         | E   | 0  | 160 | 30 0627,00         | 1300,71          | 9 1957,00  | 9 3257,71  |
| 446       | 4 5009         | 7         | E   | 0  | 1   | 4 5009,00          | 210,43           | 1 2434,02  | 1 2644,45  |
| 453       | 10 6841        | 7         | E   | 0  | 160 | 10 6841,00         | 379,85           | 3 0460,50  | 3 0840,35  |
| 455/1     | 9 5169         | 7         | E   | 0  | 1   | 9 5169,00          | 6109,78          | 3 1171,39  | 3 7281,17  |
| 461       | 6 6850         | 7         | E   | 0  | 1   | 6 6850,00          | 69,97            | 8906,83    | 8976,80    |
| 462       | 13 3055        | 2         | E   | 0  | 1   | 13 3055,00         | 1854,40          | 5 3320,04  | 5 5174,44  |
| 463       | 8 8863         | 2         | E   | 0  | 1   | 8 8863,00          | 35,93            | 4 0413,23  | 4 0449,16  |
| 471       | 1 0545         | 7         | E   | 0  | 1   | 1 0545,00          | 5779,84          | 2051,59    | 7831,43    |
| 472       | 1 2027         | 7         | E   | 0  | 1   | 1 2027,00          | 2958,87          | 3172,52    | 6131,39    |
| 474/1     | 2 9183         | 7         | E   | 0  | 1   | 2 9183,00          | 2039,89          | 1 1027,75  | 1 3067,64  |



Obec: Kapišová

Okres: Svidník

Kat. územie: Kapišová

| Parcela C |                |           |     |    |    |                    | Prenajatá výmera |            |            |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|------------|------------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF     | SPOLU SPF  |
| 363       | 37 3962        | 2         | E   | 0  | 2  | 37 3962,00         | 7252,92          | 10 0891,68 | 10 8144,60 |
| 379       | 9 1682         | 2         | E   | 0  | 2  | 9 1682,00          | 5237,31          | 3 7026,93  | 4 2264,24  |
| 382/1     | 16 9265        | 2         | E   | 0  | 2  | 16 9265,00         | 0,00             | 5 3133,74  | 5 3133,74  |
| 383       | 14 3092        | 2         | E   | 0  | 2  | 14 3092,00         | 0,00             | 4 4721,84  | 4 4721,84  |
| 384/2     | 5 2912         | 2         | E   | 0  | 2  | 5 2912,00          | 0,00             | 1 6879,79  | 1 6879,79  |
| 388/1     | 17 1039        | 2         | E   | 0  | 2  | 17 1039,00         | 1 2456,23        | 4 2547,66  | 5 5003,89  |
| 402       | 4035           | 2         | E   | 0  | 2  | 4035,00            | 0,00             | 63,01      | 63,01      |
| 403       | 5 0472         | 2         | E   | 0  | 2  | 5 0472,00          | 0,00             | 4062,13    | 4062,13    |

Obec: Oľšavka

Okres: Stropkov

Kat. územie: Oľšavka

| Parcela C |                |           |     |    |    |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 311/1     | 4 3651         | 7         | E   | 0  | 1  | 3 6246,00          | 0,00             | 9745,44   | 9745,44   |
| 313       | 20 8938        | 2         | E   | 0  | 1  | 14 8659,00         | 0,00             | 4 1274,54 | 4 1274,54 |
| 339/2     | 11 0255        | 2         | E   | 0  | 1  | 9 1784,00          | 0,00             | 2 7905,23 | 2 7905,23 |
| 344/1     | 13 5965        | 2         | E   | 0  | 1  | 10 7903,00         | 0,00             | 2 8521,06 | 2 8521,06 |
| 361       | 6 9362         | 7         | E   | 0  | 96 | 5 1698,00          | 0,00             | 1 5082,72 | 1 5082,72 |
| 362       | 9 5935         | 2         | E   | 0  | 1  | 7 5730,00          | 0,00             | 2 2165,74 | 2 2165,74 |
| 363/1     | 4 7118         | 2         | E   | 0  | 1  | 3 5527,00          | 0,00             | 9985,61   | 9985,61   |
| 365       | 1 2926         | 7         | E   | 0  | 1  | 9155,00            | 0,00             | 2241,29   | 2241,29   |



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bukovce

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |         |         |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|---------|---------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu   |
| orná pôda                   | 61 1512  | 10    | 3844             | 17 2959 | 17 6803 |
| trvalý trávny porast        | 111 7029 | 17    | 5 3967           | 35 7730 | 41 1697 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 5126     | 1     |                  | 1847    | 1847    |
| ostatná plocha              | 6 0065   | 2     | 1072             | 7552    | 8624    |
| Spolu: 4                    | 179 3732 | 30    | 5 8883           | 54 0088 | 59 8971 |

Katastrálne územie: Kapišová

| Druh pozemku | Parcely  |       | Prenajatá výmera |         |         |
|--------------|----------|-------|------------------|---------|---------|
|              | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu   |
| orná pôda    | 105 6459 | 8     | 2 4946           | 29 9327 | 32 4273 |
| Spolu: 1     | 105 6459 | 8     | 2 4946           | 29 9327 | 32 4273 |

Katastrálne územie: Oľšavka

| Druh pozemku         | Parcely |       | Prenajatá výmera |         |         |
|----------------------|---------|-------|------------------|---------|---------|
|                      | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu   |
| orná pôda            | 59 8211 | 5     |                  | 12 9852 | 12 9852 |
| trvalý trávny porast | 12 5939 | 3     |                  | 2 7069  | 2 7069  |
| Spolu: 2             | 72 4150 | 8     |                  | 15 6921 | 15 6921 |

Celkom za nájomnú zmluvu: 00946/2021-PNZ -P40123/15.03

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |         |          |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|---------|----------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu    |
| orná pôda                   | 226 6182 | 23    | 2 8790           | 60 2138 | 63 0928  |
| trvalý trávny porast        | 124 2968 | 20    | 5 3967           | 38 4799 | 43 8766  |
| zastavaná plocha a nádvorie | 5126     | 1     |                  | 1847    | 1847     |
| ostatná plocha              | 6 0065   | 2     | 1072             | 7552    | 8624     |
| Spolu: 4                    | 357 4341 | 46    | 8 3829           | 99 6336 | 108 0165 |

Legenda pre druh pozemku: 2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

