

Protokol č. 05240/2020-OV-0250232/20-00

**o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení
§ 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov**

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, SR

štatutárny orgán : Mgr. Jana Štilichová - generálna riaditeľka

Ing. Peter Kubala - námestník generálnej riaditeľky

zápis v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Po, vložka 35/B

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Preberajúci: **Mesto Pezinok**

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v zastúpení : Ing. arch. Igor Hianik - primátor mesta

IČO : 00 305 022

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Mestu Pezinok vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
K.ú. Pezinok Obec Pezinok Okres Pezinok	10531	2065	Trvalý trávny porast	2795	1/1	3281/6 3510/1 3510/63,64	Zastavaná plocha a ostatná plocha	393,30
		2207	Ostatná plocha	26	1/1	3281/6 3510/64	Zastavaná plocha a ostatná plocha	3,65
		2208	Trvalý trávny porast	208	1/1	3281/6 3510/64	Zastavaná plocha a ostatná plocha	29,27
		2209	Trvalý trávny porast	4783	1/1	3281/6 3510/63,64 3510/1,107	Zastavaná plocha a ostatná plocha	673,04
		2210	Trvalý trávny porast	543	1/1	3510/6 3510/63,64 3510/107	Zastavaná plocha a ostatná plocha	76,41
		2211	Trvalý trávny porast	134	1/1	3281/6	Zastavaná plocha a nádvorie	18,86



katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K. ú. Pezinok Obec : Pezinok Okres : Pezinok	10531	3281/8	Zastavaná plocha a nádvorie	13	1/1	1,83

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku(€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Preberajúci berie na vedomie, že na odovzdávané pozemky KN E parc..č 2065, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211 a KN C parc..č 3281/8 na liste vlastníctva č. 10531 je zriadené:

- vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (teplovodné potrubie) a v práve vstupu, prechodu, prejazdu cez pozemky registra E KN p.č. 2209, 2210, 2065, 2211 v rozsahu vyznačenom v GP č. 30032015 (G1 448/15) ako diely 3,4,6,7 v prospech oprávneného z vecného bremena TERMING, a.s., IČO: 35972254, Jarošova 1, 831 03 Bratislava podľa V 32/2017 zo dňa 30.01.2017,
- vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez parcely E-KN č. 2209 a č. 2210 v rozsahu vyznačenom v GP č. 9/2015 (G1 300/2015), v prospech oprávneného Frič Branislav, Ing. [REDACTED] ([REDACTED]), 1. mája č. 41, 90201 Pezinok a každodobého vlastníka parcely C-KN p.č. 3510/108, p.č. 3510/124 podľa V 168/2016 zo dňa 15.02.2016,
- vecné bremeno vo verejnom záujme podľa § 4 zákona č. 66/2009 Z.z., v prospech Mesta Pezinok ako vlastníka stavby miestnej komunikácie, spočívajúce v práve držby a užívania pozemku pod stavbou a práve uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby na pozemkoch parcela registra "C" č. 3281/8 a parcela registra "E" č. 2065, 2207, 2208, 2209, 2210. Podanie: Z 228/2017.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.



Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa.....

V Pezinku, dňa.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

