

## **Dodatok č. 16**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2004,  
zn. 885/04/5/22/MA6/10/31-11/04,  
v znení Dodatkov č. 1 až 15 (ďalej len zmluva)

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

1.1. Prenajíateľ:

**Mesto Pezinok**

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 30 50 22

DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Pezinok

IBAN: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

1.2. Nájomca:

**Ministerstvo vnútra SR**

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: **Centrum podpory Bratislava**

Fakturačná adresa: Špitálska 14, 812 28 Bratislava

v zast. plk. Ing. Mário Háden - riaditeľ centra podpory Bratislava

na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2017/000889-028 zo dňa 01. Marca 2017

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 700018023/8180

IBAN: SK 7881800000007000180023

Užívateľ: Okresný úrad Pezinok a Okresný úrad Pezinok, odbor životného prostredia

(ďalej len „nájomca“)

### **II.**

#### **Účel dodatku**

Účelom tohto dodatku je zmena označenia nájomcu na Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove na ulici M.R. Štefánika 10, súpisné číslo 24 na parcele č. 4941/1, ktorých vlastníkom je Mesto Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1, podľa listu vlastníctva č. 5167 pre katastrálne územie Pezinok, celková výmera 711,80 m<sup>2</sup>.

### **III.**

#### **Predmet dodatku**

**1. V článku 6. Iné dojednania, v bode 6.2. sa upravuje výkon správy budovy na ulici M.R. Štefánika 10 na základe konkrétnej zmluvy so správcom budovy. Bod 6.2. zmluvy bude znieť nasledovne:**

6.2. Prenajímateľ ako vlastník budovy preniesol výkon všetkých práv a povinností vlastníka súvisiacich s výkonom správy budovy, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, na správcu: Ing. Vojtech Gottschall BAGETA, miesto podnikania: M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, IČO: 301044240, na základe Zmluvy na zabezpečenie služby: výkonu správy nebytovej budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku zo dňa 23.06.2016. Nájomca bude vo vzťahu k plneniu zmluvy, najmä v otázke prevádzkových nákladov a starostlivosti o predmet nájmu, komunikovať prioritne so správcom.

## **2. Bod 6. Iné dojednania, sa dopĺňa o bod 6.10., ktorý znie:**

6.10. Nájomca sa bude podieľať na úhrade nákladov za pravidelný mesačný servis výťahu v budove na M.R. Štefánika 10 a to vo výške 50 % zo sumy, ktorú hradí vlastník budovy. Pravidelná mesačná údržba stojí približne 280,00 eur. Vlastník budovy bude nájomcovi refakturovať tieto náklady polročne, vždy k 31.07. a 31.01.

### **IV.**

#### **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- (1) Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté.
- (2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní Ministerstvo vnútra SR.
- (3) Tento dodatok aj s prílohou je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Je vyhotovený v 5 rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením 2 rovnopisy pre prenajímateľa, 1 pre správcu budovy a 2 pre nájomcu.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

zn. StePe-2971-9761/2017  
(vyhotovil Mgr. Peter Štetka)

V Pezinku, dňa .....

V Pezinku, dňa .....

.....  
Mesto Pezinok  
Mgr. Oliver Solga, primátor

.....  
Ministerstvo vnútra SR  
Ing. Mário Háden  
riaditeľ Centra podpory Bratislava