

Zmluva č. 01272/2017-PNZ -P50027/17.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 0070 0000 1638

variabilný symbol : 4385002717

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I., oddiel Po, vložka č. 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Urbariát, pozemkové spoločenstvo Predajná

Sídlo: Farská 58, 976 63 Predajná

v zastúpení : Ing. Milan Vágner – predseda

Igor Foltín – tajomník

IČO : 42307805

DIČ : 2023819413

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu IBAN : SK17 0900 0000 0000 7990 0828

zapísaný : v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Brezno
odbor pozemkový a lesný vo vložke pod č. PS – 01/2013

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:

A. Lesné pozemky:

v okrese Brezno, v katastrálnom území Predajná o celkovej výmere 61,3116 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z) o výmere 9,3564 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 51,9552 ha.

v okrese Brezno, v katastrálnom území Podbrezová o celkovej výmere 0 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z) o výmere 0 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0 ha.

v okrese Brezno, v katastrálnom území Nemecká o celkovej výmere 0,1253 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z) o výmere 0,0019 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,1234 ha.

v okrese Brezno, v katastrálnom území Jasenie o celkovej výmere 0,7374 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z) o výmere 0,6968 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0406 ha.

B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:

v okrese Brezno, v katastrálnom území Predajná o celkovej výmere 3,7803 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z) o výmere 3,4144 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,3659 ha.

v okrese Brezno, v katastrálnom území Podbrezová o celkovej výmere 0,0005 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z) o výmere 0,0005 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0 ha.

v okrese Brezno, v katastrálnom území Nemecká o celkovej výmere 0 ha, z toho:

- c) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z) o výmere 0 ha,
- d) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0 ha.

v okrese Brezno, v katastrálnom území Jasenie o celkovej výmere 0,0001 ha, z toho:

- c) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z) o výmere 0,0001 ha,
- d) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0 ha.

C. Zastavané plochy:

v okrese Brezno, v katastrálnom území Predajná o celkovej výmere 0,0968 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0968 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0 ha.

v okrese Brezno, v katastrálnom území Podbrezová o celkovej výmere 0,0016 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0016 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0 ha.

v okrese Brezno, v katastrálnom území Nemecká o celkovej výmere 0 ha, z toho:

- e) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0 ha,
- f) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0 ha.

v okrese Brezno, v katastrálnom území Jasenie o celkovej výmere 0 ha, z toho:

- e) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0 ha,
- f) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0 ha.

2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Lesnom hospodárskom pláne na roky 2009-2018 pre LC Neštátne lesy Predajná a obhospodarovateľa lesa Urbariát PS Predajná.

Čl. III Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2018.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **2244,29 EUR, slovom dvetisícdeväťstoštyridsaťštyri EUR a dvadsaťdeväť centov.**

2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške 35,6538 EUR za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nájomca svoj záväzok **z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.1.2015 do účinnosti tejto zmluvy** uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2017, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.
10. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
11. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.

12. V prípade, že na základe schváleného registra obnovennej evidencie pozemkov dôjde k navýšeniu podielov v správe a nakladaní prenajímateľa, výška nájmu sa mení od 1.1. roku nasledujúceho po roku, kedy bola táto zmena zapracovaná do dodatku.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.

2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,

- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.
6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Predajnej, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Milan Vágner
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Igor Foltín
tajomník

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č. 01272/2017-PNZ -P50027/17.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky ,
zastavané pozemky, ostatné plochy a vodné plochy

Obec: Jasenie

Okres: Brezno

Kat. územie: Jasenie

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2300	1 6725	10	E	1635	0	1 6725,00	6968,11	405,89	7374,00
2302	1936	7	E	1635	0	2,00	0,83	0,05	0,88

Obec: Nemecká

Okres: Brezno

Kat. územie: Nemecká

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1895/1	30 7313	10	E	0	6	2191,00	18,48	1212,84	1231,32
1900/1	5 0945	10	E	0	6	38,00	0,32	20,80	21,12

Obec: Podbrezová

Okres: Brezno

Kat. územie: Podbrezová

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
393/2	32	7	I	0	1006	11,00	4,52	0,00	4,52
1687/1	38	13	E	0	49	38,00	15,76	0,00	15,76

Obec: Predajná

Okres: Brezno

Kat. územie: Predajná

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1122	7252	14	E	0	2	40,00	16,66	0,00	16,66
1124	1849	13	E	0	2	150,00	62,39	0,00	62,39
1128	4 9043	14	E	0	2	4 1099,00	1 7123,18	0,00	1 7123,18
1129	156	13	E	0	168	58,00	24,21	0,00	24,21
1130	3 1301	10	E	0	16	2 9878,00	1 2447,94	0,00	1 2447,94
1131	3327	14	E	0	2	1666,00	694,12	0,00	694,12
1132	5688	14	E	0	2	2981,00	1241,80	0,00	1241,80
1133	2834	13	E	0	2	1151,00	479,35	0,00	479,35
1134	6700	11	E	0	261	405,00	168,72	0,00	168,72
1195/1	14 4534	2	E	0	0	1191,00	5,93	561,92	567,85
1197	6 6202	10	E	0	16	1879,00	9,36	886,49	895,85
1198	32 4814	10	E	0	16	29 0809,00	9987,83	12 7421,60	13 7409,43
1219/6	4 7230	10	E	525	2	4 7230,00	1 9677,36	0,00	1 9677,36
1224	3 9792	13	E	0	264	236,99	98,85	0,00	98,85
1229	9192	13	E	0	2	333,00	138,79	0,00	138,79
1231/6	25	13	E	525	2	25,00	10,42	0,00	10,42
1231/9	10 2726	14	E	0	0	60,00	24,90	0,00	24,90
1231/11	7308	14	E	0	0	1242,00	517,55	0,00	517,55
1231/12	1 5108	14	E	0	0	1 3504,00	5626,06	0,00	5626,06
1231/13	9118	14	E	0	0	7984,00	3326,45	0,00	3326,45
1235	5756	13	E	0	2	168,00	69,89	0,00	69,89
1249	1 2243	14	E	0	2	1360,00	567,13	0,00	567,13
1250	5059	14	E	0	2	4149,00	1730,84	0,00	1730,84
1251	9207	10	E	0	16	5905,00	2463,17	0,00	2463,17
1255	2 2263	10	E	0	16	1 9397,00	8091,47	0,00	8091,47
1256/1	5449	14	E	0	2	4,00	1,54	0,00	1,54
1281	793	13	E	0	168	201,00	83,70	0,00	83,70
1291	8274	11	E	0	2	844,00	351,87	0,00	351,87
1309	11 0541	7	E	0	1	5135,00	2141,83	0,00	2141,83
1314	6 6213	7	E	0	1	1241,00	517,49	0,00	517,49
1323	10 9389	10	E	0	16	8 8570,20	441,11	4 1788,99	4 2230,10
1325	1995	10	E	0	16	1685,00	8,39	794,80	803,19
1326	14 9337	10	E	0	16	14 9038,00	742,21	7 0318,97	7 1061,18
1327	1 1616	10	E	0	16	6997,00	34,84	3301,20	3336,04
1328	6362	10	E	0	16	6362,00	31,68	3001,69	3033,37
1329	6563	14	E	0	16	6563,00	32,68	3096,56	3129,24
1330/1	41 7937	10	E	0	16	37 4589,00	2529,61	17 5977,39	17 8507,00
1330/2	13 2537	10	E	0	16	13 2431,00	659,51	6 2483,65	6 3143,16
1331/1	4 6776	10	E	0	16	2451,00	12,20	1156,31	1168,51
1332/9	15 2157	10	E	0	0	14 6195,00	3 2630,26	3 2412,45	6 5042,71

Obec: Predajná

Okres: Brezno

Kat. územie: Predajná

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1333/3	1 0900	10	E	0	16	18,00	0,09	8,63	8,72
1335/2	607	10	E	0	16	349,00	145,49	0,00	145,49
1335/4	214	10	E	0	16	214,00	89,08	0,00	89,08
1335/6	1225	10	E	0	16	1225,00	510,26	0,00	510,26
1337/3	2	10	E	0	16	2,00	0,77	0,00	0,77
1338/2	133	14	E	0	16	133,00	55,28	0,00	55,28
1345/9	6949	10	E	1139	0	6949,00	2898,73	0,00	2898,73
1368/3	360	10	E	0	0	360,00	150,18	0,00	150,18
1368/4	5	10	E	0	0	5,00	2,01	0,00	2,01

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jasenie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	1936	1	1		1
lesný pozemok	1 6725	1	6968	406	7374
Spolu: 2	1 8661	2	6969	406	7375

Katastrálne územie: Nemecká

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	35 8258	2	19	1234	1253
Spolu: 1	35 8258	2	19	1234	1253

Katastrálne územie: Podbrezová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	32	1	5		5
zastavaná plocha a nádvorie	38	1	16		16
Spolu: 2	70	2	21		21

Katastrálne územie: Predajná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 4534	1	6	562	568
trvalý trávny porast	17 6754	2	2659		2659
lesný pozemok	154 9385	23	9 3564	51 9552	61 3116
vodná plocha	1 4974	2	521		521
zastavaná plocha a nádvorie	6 0397	8	968		968
ostatná plocha	22 9017	13	3 0958	3097	3 4055
Spolu: 6	217 5061	49	12 8676	52 3211	65 1887

Celkom za nájomnú zmluvu

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 4534	1	6	562	568
trvalý trávny porast	17 8722	4	2665		2665
lesný pozemok	192 4368	26	10 0551	52 1192	62 1743
vodná plocha	1 4974	2	521		521
zastavaná plocha a nádvorie	6 0435	9	984		984
ostatná plocha	22 9017	13	3 0958	3097	3 4055
Spolu: 6	255 2050	55	13 5685	52 4851	66 0536

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Nájomné

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jasenie	a	ttp	194,8052	0,000100	0,000000	0,02	0,00	2,200	0,0004
Podbrezová	a	ttp	257,6512	0,000500	0,000000	0,13	0,00	2,200	0,0029
Predajná	a	op	530,8006	0,000600	0,056200	0,32	29,83	2,200	0,6633
Predajná	a	ttp	310,3997	3,413800	0,309700	1059,65	96,13	2,200	25,4272
spolu				3,415000	0,365900	1060,12	125,96		26,0938

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Podbrezová	a	zp	310,5092	0,001600	0,000000	0,50	0,00	3,667	0,0183
Predajná	a	zp	400,9726	0,096800	0,000000	38,81	0,00	3,667	1,4232
spolu				0,098400	0,000000	39,31	0,00		1,4415

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [les****]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jasenie	a	les	35,6538	0,696800	0,040600	24,84	1,45		26,2900
Nemecká	a	les	35,6538	0,001900	0,123400	0,07	4,40		4,4700
Predajná	a	les	35,6538	9,356400	51,955200	333,59	1852,40		2 185,9900
spolu				10,055100	52,119200	358,50	1858,25		2 216,7500

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
lesný pozemok	62,174300	2216,75	2 216,7500
orná pôda, ttp, ostatná pôda	3,780900	1186,08	26,0938
zastavaná plocha	0,098400	39,31	1,4415
spolu	66,053600	3442,14	2 244,29

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

**** les - zahrnuté lesné pozemky

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Ročný nájom pre PS 0 EUR
Podiel fondu (§10 ods.1,2 zákona č. 97/2013 Z.z.) %
Zvýšené ročné nájomné pri podnájme podielov v správe a nakladaní fondu EUR

Spolu ročné nájomné celkom : 2244,29, – EUR