

Realizačná zmluva č SE-VO2-2021/002780-004
uzatvorená podľa čl. III Rámцovej dohody o poskytovaní poradenských služieb v oblasti auditu č. OVO2-
2020/000354 4 zo 6 z 14.07.2020
(ďalej len „Realizačná zmluva“)

Článok I
Zmluvné strany

Audítor: Skupina dodávateľov v zložení:

Líder: **BDO Audit, spol. s r. o.**
Sídlo: Pribinova 10, 811 09 Bratislava
Zastúpený: Peter Gunda, konateľ
IČO: 44 455 526
DIČ alebo IČ DPH: SK7020000031
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK29 1100 0000 0026 2417 9394
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX

Člen: **BDO, spol. s r. o.**
Sídlo: Pribinova 10, 811 09 Bratislava
Zastúpený: Peter Gunda, konateľ
IČO: 35 836 032
DIČ alebo IČ DPH: SK7020000031
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK71 1100 0000 0026 2680 2100
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX

Člen: **Arthur D. Little s.r.o.**
Sídlo: Karolínska 650/1, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
Zastúpený: Lukáš Výlupek, na základe plnej moci
IČO: 05 532 256
DIČ alebo IČ DPH: CZ05532256
Bankové spojenie: BNP Paribas Fortis SA - NV, pobočka Česká republika
IBAN: CZ82 6300 0644 5060 0422 0016
BIC/SWIFT kód: GEBACZPP

(ďalej len „Audítor“)

a

Klient: **Úrad vlády Slovenskej republiky**
Úrad podpredsedu vlády, ktorý neriadi ministerstvo

Sídlo: Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
Zastúpený: Ing. Martin Hypký, MBA – štátny tajomník
IČO: 00 151 513 0010
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK96 8180 0000 0070 0006 0195
BIC/SWIFT kód:

(ďalej len „Klient“)

Článok II

Predmet Realizačnej zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Realizačnej zmluvy je určenie obsahu a rozsahu Audítorských služieb, ktoré sa Audítor zaviazal poskytovať podľa **Rámcovej dohody o poskytovaní poradenských služieb v oblasti auditu** č. OVO2-2020/000354 4 zo 6 zo 14.07.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.11.2020 (ďalej len „Dohoda“), lehoty ich poskytovania, odmena Audítora za ich poskytovanie a ďalšie podrobnosti ich poskytovania v súlade s Dohodou.
- 2.2. Pojmy použité v tejto Realizačnej zmluve majú rovnaký význam, ako pojmy v Dohode, ak nie je v tejto Realizačnej zmluve výslovne dohodnuté inak.

Článok III

Rozsah Audítorských služieb

- 3.1. Vecný rozsah Audítorských služieb a lehoty plnenia sú určené v Špecifikácii plnenia, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto Realizačnej zmluve.

Článok IV

Odmena Audítora

- 4.1. Odmena Audítora je určená v prílohe č. 2 k tejto Realizačnej zmluve.

Článok V

Záverečné dojednania

- 5.1. Realizačná zmluva je vyhotovená v takom počte rovnopisov, aby 3 (tri) rovnopisy dostal Klient a 1 (jeden) rovnopis Audítor.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, práva a povinnosti založené Realizačnou zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom.
- 5.3. Realizačná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitného zákona.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Realizačnú zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpísali.
- 5.5. Prílohami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Realizačnej zmluvy, sú
 - a) Príloha 1: Rozsah a lehoty plnenia
 - b) Príloha 2: Odmena Audítora
 - c) Príloha 3: Menný zoznam expertov

Klient:

Podpis: _____
Meno: Ing. Martin Hypký, MBA
Funkcia: štátny tajomník

Dátum podpisu:

Audítor:

Podpis: _____
Meno: Peter Gunda
Funkcia: konateľ BDO Audit, spol. s r. o.

Dátum podpisu:

BDO, spol. s r.o.
v z. Peter Gunda na základe Plnomocenstva

Arthur D. Little s.r.o.
v z. Peter Gunda na základe Plnomocenstva

Názov predmetu zákazky: Audítorské a poradenské služby v súvislosti s pripravovaným návrhom novej koncepcie rozvoja dostupného nájomného bývania v Slovenskej republike a jej následnou implementáciou.

1. Špecifikácia predmetu zákazky:

a) Audítorské a iné súvisiace uisťovacie služby:

- Záverečný audit navrhovaného modelu novej koncepcie rozvoja a prevádzky dostupného nájomného bývania v Slovenskej republike (ďalej len „Model Nájomného Bývania“), ako aj ekonomické posúdenie jeho priebežných iterácií v dôsledku zapracovaných pripomienok vyplývajúcich o.i. aj z medzirezortných pripomienkových konaní, priebežná validácia predpokladov vstupujúcich do takto upravených modelov, kvantifikácia ich dopadov na subjekty zapojené do systému štátneho nájomného bývania a ich porovnanie so schváleným zámerom Vlády SR,
- posúdenie ekonomických dopadov navrhovaných zmluvných vzťahov medzi participantmi Modelu Nájomného Bývania,
- posúdenie správnosti oceňovania jednotlivých zložiek Modelu Nájomného Bývania,
- posúdenie správnosti použitých predpokladov Modelu Nájomného Bývania, najmä s ohľadom na prieskum predajných cien bytov, cien nájomov, vzájomnej korelácie predajných a nájomných cien bytov ako aj štandardných veľkostí bytov,
- posúdenie efektívnosti vnútroorganizačných smerníc štátom zapojených participantov Modelu Nájomného Bývania,
- hodnotenie rizík, návrh opatrení na zmiernenie rizík vyplývajúcich z Modelu Nájomného Bývania,
- audit návrhu riadenia krízových scenárov v oblasti Modelu Nájomného Bývania,
- posúdenie fungovania navrhovaných interných kontrolných mechanizmov relevantnými participantmi Modelu Nájomného Bývania,
- procesný Audit a súvisiace poradenstvo pri návrhu opatrení v oblasti hospodárnosti, vrátane identifikácie kľúčových, podporných a redundantných činností,
- previerka IT a komunikačnej infraštruktúry tzv. „Booking Portálu“,
- analýza systémov navrhovaného modelu interného účtovníctva, nákladových modelov a návrhy na ich zlepšenie, spresnenie, príp. odporúčanie a návrh postupov podľa „best practices“ a medzinárodných benchmarkov.

b) Poradenské služby:

- Poradenstvo pri tvorbe návrhu na zmeny v oblasti účtovných, daňových a iných ekonomicko-relevantných regulačných princípov a predpisov, ktorých prijatie bude predpokladom vytvorenia a zabezpečenia dlhodobej udržateľnosti prevádzkovania Modelu Nájomného Bývania,
- poradenstvo pri koncipovaní návrhu ekonomických pravidiel na vstup, zotrvanie a vystúpenie z Modelu Nájomného Bývania, s prihliadnutím aj na regionálne rozdiely, sociálne a pracovné podmienky cieľovej skupiny populácie, ako aj návrh kontrolných a sankčných mechanizmov,
- poradenstvo pri tvorbe návrhu konceptu priebežného výkazníctva a následných kontrolných mechanizmov slúžiacich na dohľad nad dodržiavaním definovaných pravidiel jednotlivými participantmi zapojenými do Modelu Nájomného Bývania, s ohľadom na vopred stanovené ekonomické ukazovatele, ktorých prijatie bude predpokladom vytvorenia a zabezpečenia hospodárnosti a dlhodobej udržateľnosti systému štátneho nájomného bývania v SR,
- účasť v rezortných a medzirezortných pracovných skupinách, ktoré budú posudzovať ekonomické dopady návrhov Modelu Nájomného Bývania, a to za účelom vykonávania priebežného poradenstva, zhromažďovania odborných stanovísk ostatných členov rezortných odborných skupín a ich ekonomické vyhodnocovanie,

- poradenstvo pri príprave ekonomických podkladov, rozpočtov, rezortných vyjadrení a stanovísk, vo vzťahu k požiadavkám iných rezortov ako aj ostatných relevantných subjektov tvoriacich súčasť nového Modelu Nájomného Bývania,
- poradenstvo pri stanovení rozpočtu servisných poplatkov a jeho primeranej alokácii na prenajímateľa a nájomcu,
- ekonomické vyhodnocovanie pripomienok k návrhu Modelu Nájomného bývania, ktoré budú výsledkom medzirezortného pripomienkovania ako aj rokovaní s relevantným participantmi,
- poradenstvo v oblasti spôsobu oceňovania jednotlivých zložiek Modelu Nájomného Bývania,
- poradenstvo v oblasti efektívnosti prípadných majetkových účastí štátu v iných účtovných jednotkách,
- poradenstvo pri nastavení efektívneho finančného riadenia relevantných participantov zapojených do Modelu Nájomného bývania, vrátane definovania relevantných ekonomických ukazovateľov s ohľadom na najlepšie postupy v tejto oblasti,
- poradenstvo v oblasti tvorby organizačných štruktúr štátom zapojených participantov Modelu Nájomného Bývania a efektívnosti ich fungovania,
- poradenstvo pri zvyšovaní efektívnosti riadenia Modelu Nájomného Bývania,
- poradenstvo pri koncipovaní návrhu celkovej inštitucionálnej a vzťahovej schémy usporiadania štruktúry Modelu Nájomného Bývania s ohľadom na zachovanie maximálnej hospodárnosti a udržateľnosti systému vo vzťahu k štátnemu rozpočtu,
- poskytovanie asistencie pri tvorbe katalógu procesov a definície služieb tzv. „Clearing House-u“ v rámci Modelu Nájomného bývania,
- poskytovanie služieb súvisiacich s riadením projektu, najmä s ohľadom na prípravu implementačných plánov a následného monitorovania realizácie Modelu Nájomného bývania a s tým súvisiaci príprava monitorovacích a záverečných správ,
- poradenstvo pri príprave investičného memoranda a kľúčových kvalifikačných predpokladov pre vstup financujúcich subjektov Modelu Nájomného bývania.

2. Poskytovanie služieb a Výstupy zákazky:

Auditorské a súvisiace poradenské služby budú poskytované priebežne podľa pokynov obstarávateľa a na základe jeho podkladov. Výstupom zákazky budú:

- Záverečná správa audítora, vo forme písomného výstupu, obsahujúca popis priebehu, záverov a odporúčaní audítora s ohľadom na navrhovaný Model Nájomného Bývania
- Priebežné správy z posudzovania ekonomických dopadov navrhovaného Modelu Nájomného Bývania podľa požiadaviek obstarávateľa
- Priebežné vypracovanie materiálov, podkladov a vysvetlení k navrhovanému Modelu Nájomného Bývania podľa požiadaviek obstarávateľa

3. Predpokladaná hodnota zákazky:

Predpokladaný rozpočet alokovaný na poskytnuté služby v EUR bez DPH je 1 500 000,00.

4. Miesto a termín plnenia predmetu zmluvy:

a) Miesto plnenia

Hlavné miesto plnenia predmetu zákazky je Úrad vlády SR, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava

b) Termín plnenia

Plnenie na základe uzatvorenej realizačnej zmluvy bude uskutočnené v priebehu 22 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti realizačnej zmluvy.

5. Zodpovednosti jednotlivých typov expertov pre poskytovanie odborných poradenských služieb v oblasti auditu, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu zákazky:

Rozsah činnosti v oblasti finančného auditu a výkonnosti:

- posúdenie ekonomických dopadov zmluvných vzťahov
- poradenstvo v oblasti spôsobu oceňovania majetku a záväzkov
- posúdenie správnosti oceňovania majetku a záväzkov
- poradenstvo súvisiace s tvorbou opravných položiek k jednotlivým zložkám majetku (k dlhodobému majetku, pohľadávkam, zásobám) a správnosťou ich vykazovania, poradenstvo v oblasti tvorby rezerv, vyčíslenia splatných a odložených daní
- posúdenie hospodárenia
- prehodnotenie nevyhnutnosti procesov resp. činností, identifikácia redundantných procesov a činností
- zhodnotenie nastavenia účtovného systému organizácie, prípadne posúdenie vhodnosti používaného účtovného systému
- audit alebo posúdenie čerpania dotačných prostriedkov (z rôznych zdrojov)
- poradenstvo pri zostavovaní rozpočtu, posúdenie správnosti zostavenia rozpočtu
- posúdenie majetkových účastí v iných účtovných jednotkách
- posúdenie efektívnosti finančného riadenia spoločnosti

Uvedené činnosti by mali byť zabezpečené expertmi č.2 a č.3

Rozsah činnosti v oblasti auditu a súvisiaceho poradenstva ako aj systému finančného riadenia verejnej správy:

- poradenstvo v oblasti tvorby organizačných štruktúr a efektívnosti ich fungovania
- posúdenie vnútroorganizačných smerníc
- preverenie fungovania kontrolných mechanizmov
- hodnotenie rizík, návrh opatrení na zmiernenie rizík
- poradenstvo v oblasti plánovania, preverenie metodiky tvorby plánov a hodnotenia ich realizácie
- audit riadenia krízových scenárov
- poradenstvo pri zosúladovaní interných riadiacich dokumentov s požiadavkami a potrebami nadriadených orgánov ako aj potrieb riadiacich orgánov
- posúdenie fungovania interných kontrolných mechanizmov
- preverka IT a komunikačnej infraštruktúry

Uvedené činnosti by mali byť zabezpečené expertmi č.2, č.4 a č. 5

6. Predpokladaný rozsah poskytovaných služieb

Expert	Predpokladaný rozsah (osobo/hodín) poskytovaných služieb
č.2	3 600
č.3	9 200

č.4	1 440
č.5	10 880
Celkovo	25 120

Štruktúrovaný rozpočet ceny

P. č.	Položka	Rozsah (osobo/hodin) poskytovaných služieb	Odmena za osobo/hodinu poskytovaných služieb v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %,	Výška DPH za v EUR	Odmena za osobo/hodinu poskytovaných služieb v EUR s DPH	Celková odmena za osobo/hodin poskytovaných služieb v EUR bez DPH	Celková odmena za osobo/hodin poskytovaných služieb v EUR s DPH
1.	Odmena za poskytovanie služieb Expertom č. 2	3 600	65,00	20%	13,00	78,00	234 000,00	280 800,00
2.	Odmena za poskytovanie služieb Expertom č. 3	9 200	55,00	20%	11,00	66,00	506 000,00	607 200,00
3.	Odmena za poskytovanie služieb Expertom č. 4	1 440	60,00	20%	12,00	72,00	86 400,00	103 680,00
4.	Odmena za poskytovanie služieb Expertom č. 5	10 880	55,00	20%	11,00	66,00	598 400,00	718 080,00
Celková navrhovaná cena za celý predmet zákazky			XXX	XXX	XXX	XXX	1 424 800,00	1 709 760,00

Celková navrhovaná cena za celý predmet zákazky vyjadrená v EUR bez DPH ako aj všetky ceny uvedené v štruktúrovanom rozpočte ceny musia zahŕňať všetky náklady spojené s poskytovaním služieb uvedených Prílohe č. 1 Opis predmetu zákazky Všetky ceny musia byť zaokrúhlené na dve (2) desatinné miesta.

Menný zoznam expertov

p. č.	MENO A PRIEZVISKO EXPERTA	TYP EXPERTA	VZŤAH K POSKYTOVATEĽOVI SLUŽBY
1.		Expert č. 2	iná osoba – BDO Audit s.r.o.
2.		Expert č. 3	zamestnanec BDO Audit, spol. s.r.o.
3.		Expert č. 4	iná osoba – BDO Audit s.r.o.
4.		Expert č. 4	zamestnanec Arthur D. Little
5.		Expert č. 5	zamestnanec BDO Audit, spol. s.r.o.

PLNOMOCENSTVO PRE ČLENA SKUPINY DODÁVATEĽOV

Splnomocniteľ/splnomocnitelia:

1. *BDO, spol. s r.o., Zochova 6-8, 811 03 Bratislava, zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 26518/B, IČO: 35 836 032, zastúpená konateľom - Peter Gunda,*
2. *Arthur D. Little s.r.o., Karolínska 650/1, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, zapísaná v OR vedenom Městským soudem v Praze, oddíl C, spisová značka C 265257, IČO: 05 532 256, zastúpená - Dean Brabec, s místem pobytu*

udeľuje/ú plnomocnenstvo

Splnomocnencovi - lídrovi skupiny dodávateľov:

1. *BDO Audit, spol. s r.o., Zochova 6-8, 811 03 Bratislava, zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 54967/B, IČO: 44 455 526, zastúpená konateľom - Peter Gunda,*

na konanie a prijímanie pokynov v mene všetkých členov skupiny dodávateľov vo verejnom obstarávaní „Poradenské služby v oblasti auditu“ (oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania č. 9197-MSS, Vestník verejného obstarávania č. 133/2018 zo dňa 06.07.2018) ako aj na konanie v mene skupiny dodávateľov pre prípad prijatia ponuky, podpisu Rámcovej dohody a komunikácie/zodpovednosti v procese plnenia Rámcovej dohody.

V Bratislave dňa 3. 8. 2018

Peter Gunda, Konateľ spoločnosti, BDO, spol. s r.o.

v Bratislave dňa 3. 8. 2018

Dean Brabec, Konateľ spoločnosti, Arthur D. Little s.r.o.

Plnomocnenstvo prijímam:

v Bratislave dňa 3. 8. 2018

Peter Gunda, Konateľ spoločnosti, BDO Audit, spol. s r.o.