

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ

Č. / 2021

uzatvorená v zmysle ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

budúci predávajúci:

| | |
|-------------------|--|
| obchodné meno: | MH Invest II, s. r. o. |
| sídlo: | Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava |
| IČO: | 50 021 150 |
| IČ DPH: | SK2120149053 |
| zápis: | zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 107047/B |
| bankové spojenie: | Tatra banka, a.s. |
| IBAN: | SK36 1100 0000 0029 4901 2189 |
| email: | mhinvest2@mhinvest2.sk |
| konajúci: | Ing. Ladislav Matejka, konateľ |

(ďalej len „*Budúci predávajúci*“)

a

budúci kupujúci:

| | |
|-------------------|--|
| Názov: | Mesto Prievidza |
| sídlo: | Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza |
| IČO: | 318 442 |
| DIČ: | 2021162814 |
| bankové spojenie: | VÚB, a. s., pobočka Prievidza |
| IBAN: | SK24 0200 0000 0000 1662 6382 |
| Konajúci: | JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta Prievidza |

(ďalej len „*Budúci kupujúci*“)

(ďalej len spolu ako „*Zmluvné strany*“ alebo osobitne ako „*Zmluvná strana*“)

1. Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

a) Stavba označená ako „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza I. etapa“, postavená na pozemkoch registra CKN v katastrálnom území Prievidza, parcelné číslo:, 8114/145, 8114/146, 8114/148, 8114/183, 8114/184, 8114/185, 8114/186, 8114/187, 8114/188, 8114/189, 8114/190, 8114/191, 8114/192, 8114/213, 8114/215, 8114/216, 8114/217 – po geometrickom zameraní (Geometrický plán č. 44169647 – 78/2016 zo dňa 29.11.2016), pozostávajúca z objektov:

- SO-01 Komunikácia s kruhovou križovatkou,
- SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody,
- SO-05 Prekládka a ochrana existujúcich inžinierskych sietí,

ktorej užívanie bolo povolené právoplatným kolaudačným rozhodnutím číslo 2.4.2-02-9007-2016, vydaným Mestom Prievidza dňa 02.12.2016. V zmysle príslušného kolaudačného rozhodnutia je stavba z hľadiska času trvania dočasná, a to do doby platnosti nájomnej zmluvy zo dňa 01.06.2016 uzavretej medzi Mestom Prievidza, spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o. a spoločnosťou MH Invest II, s. r. o.

Objekt S0-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody zasahuje do parcely registra CKN č. 8114/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9699m², do parcely registra CKN č. 8114/233, ostatná plocha o výmere 628 m², do parcely registra CKN č. 8114/181, ostatná plocha o výmere 2067 m² a do parcely registra CKN č. 8114/297, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1068 m².

b) Stavba označená ako „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza II. etapa“, postavená na pozemkoch registra CKN v katastrálnom území Prievidza, parcelné číslo:, 8114/145, 8114/146, 8114/148, 8114/183, 8114/184, 8114/185, 8114/186, 8114/187, 8114/188, 8114/189, 8114/190, 8114/191, 8114/192, 8114/213, 8114/215, 8114/216, 8114/217 (Geometrický plán č. 44169647 – 78/2016 zo dňa 29.11.2016), pozostávajúca z objektov:

- S0-02 Parkovisko,
- S0-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody (časť parkovisko),

ktorej užívanie bolo povolené právoplatným kolaudačným rozhodnutím číslo 2.4.2-02-9006-2016 vydaným Mestom Prievidza dňa 02.12.2016. V zmysle príslušného kolaudačného rozhodnutia je stavba z hľadiska času trvania dočasná, a to do doby platnosti nájomnej zmluvy zo dňa 01.06.2016 uzavretej medzi Mestom Prievidza, spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o. a spoločnosťou MH Invest II, s. r. o.

c) Stavba označená ako „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza S0 03 Dažďová kanalizácia“, postavená na pozemkoch registra CKN v katastrálnom území Prievidza, parcelné číslo: 8114/38, 8114/145, 8114/146, 8114/148, 8114/185, 8114/186, 8114/187, 8114/189, 8114/192, 8114/195, 8114/198, 8114/217, 8114/271, parcela registra EKN č. 2149, ktorej užívanie bolo povolené právoplatným kolaudačným rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2016/025370 vydaným Okresným úradom Prievidza dňa 30.11.2016.

(ďalej len „**Stavby**“).

1.2 Budúci kupujúci je vlastníkom nasledovných pozemkov, na ktorých sú Stavby postavené, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 1:

- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/191, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 53 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/190, zastavané plocha a nádvorie s výmerou 776 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/188, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 726 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/186, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1536 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/184, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 43 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/213, zast. plochy a nádvorie o výmere 1383 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/215, zast. plochy a nádvorie o výmere 89 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/183, zastavané plochy a nádvorie o výmere 4610 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/185, zastavané plochy a nádvorie o výmere 2416 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/187, zastavané plochy a nádvorie o výmere 366 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/38, orná pôda o výmere 2270m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/195, ostatné plochy o výmere 1580 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/198, ostatné plochy o výmere 5614m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/271, ostatné plochy o výmere 1378 m²,
- parcela reg. C KN, parc.č. 8114/79, zastavané plochy a nádvorie o výmere 9699 m²,

(ďalej len „**Zastavané pozemky**“).

1.3 Spoločnosť Brose Prievidza, spol. s.r.o., so sídlom Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48 046 434, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 31389/R je vlastníkom nasledovných pozemkov, na ktorých sú Stavby postavené, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 9541:

- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/145, zastavané plochy a nádvorie o výmere 4175 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/146, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1876 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/148, zastavané plochy a nádvorie o výmere 143 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/189, zastavané plochy a nádvorie o výmere 164 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/192, zastavané plochy a nádvorie o výmere 48 m²,

- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/216, zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m²,
 - parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/217, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1304 m².
- 1.4 Zmluvné strany sú účastníkmi Nájomnej zmluvy zo dňa 01.06.2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.12.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 19.12.2017, ktorej predmetom je nájom Zastavaných pozemkov Budúcim kupujúcim na strane prenajímateľa v prospech Budúceho predávajúceho na strane nájomcu (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu Zmluvy o prevode dôjde k zániku tohto nájomného vzťahu.
- 1.5 Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prievidza č. 99/19 zo dňa 25.02.2019 bolo schválené uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Stavbám. Za týmto účelom sa Zmluvné strany navzájom zaväzujú uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Stavbám (ďalej len „**Zmluva o prevode**“) v prípade, ak dôjde ku kumulatívne splneniu podmienok definovaných v čl. 4.2 tejto Zmluvy. Znenie Zmluvy o prevode tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Za účelom úpravy vzájomných práv a povinností uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu o budúcej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“).
- 1.6 Stavebný úrad Mesto Prievidza vydal dňa 01.02.2021 stanovisko číslo 2.4.2-02-6508-2021, z ktorého vyplývajú podmienky, za ktorých je možné pri Stavbách, ktorých užívanie bolo v príslušných kolaudačných rozhodnutiach povolené z hľadiska času trvania ako dočasné, povoliť ich trvalé užívanie (ďalej len „**Stanovisko**“).
- 1.7 Pozemok parcela registra EKN č. 2149, na ktorom je postavená časť Stavby označená ako „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu. Budúci predávajúci uzavrel k tejto parcele dňa 12.12.2017 zmluvu o zriadení vecného bremena č. 00526/2017-PKZO-B40015/17.00, v zmysle ktorej sa v prospech Budúceho predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena zriadilo vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného vecného z bremena strpieť na tomto pozemku vedenie trasy kanalizácie a prechod za účelom oprava údržby oprávneným z vecného bremena. Podľa čl. IV bod 5 tejto zmluvy sú práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťaženým vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien. Vzhľadom na uvedené zmluvné strany vyhlasujú, že Budúci kupujúci sa dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Stavbám stane zároveň oprávneným z tohto vecného bremena.
- 1.8 Pozemok parcela registra CKN č. 8114/233, CKN č. 8114/181 a CKN č. 8114/297, na ktorých je postavená časť Stavby – objekt S0-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody, sú vo vlastníctve spoločnosti CNC Trend, s.r.o., so sídlom 972 24 Diviacka Nová Ves č. 277, IČO: 46 445 340. Budúci predávajúci sa zaväzuje splniť si povinnosť definovanú v článku 2.2.4 tejto Zmluvy.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podmienkach budúceho prevodu vlastníckeho práva k Stavbám.
- 2.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje:
- 2.2.1 najneskôr do **31.05.2022** zabezpečiť odstránenie vád, ktoré boli Budúcim kupujúcim zistené a špecifikované v Oznámení k stavbe: „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“ zo dňa 20.01.2020, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Odstránenie týchto vád Budúci predávajúci písomne oznámi Budúcemu kupujúcemu a vyzve ho na dohodnutie si termínu vykonania obhliadky. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť si termín tak, aby sa obhliadka vykonala najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia Budúceho predávajúceho o odstránení vád Budúcemu kupujúcemu. Na obhliadke bude spísaný protokol o odstránení vád.
- 2.2.2 najneskôr do **31.05.2022** splniť podmienky určené v Stanovisku Stavebného úradu Prievidza a zabezpečiť aby užívanie Stavieb bolo povolené ako trvalé. Táto povinnosť sa bude považovať za splnenú dňom právoplatnosti rozhodnutia Stavebného úradu Prievidza o povolení zmeny v užívaní Stavieb z dočasného na trvalé (ďalej len „**Rozhodnutie o zmene**“).

- 2.2.3 počas platnosti tejto Zmluvy do dňa podpísania Zmluvy o prevode Zmluvnými stranami žiadnym spôsobom nenakladať s predmetom prevodu, ktorý je v jeho vlastníctve v podieloch špecifikovaných v bode 1.1 tejto Zmluvy, nepodpíše uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, neurobí žiadny právny úkon, najmä neuzavrie s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevloží predmet prevodu ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzavrie dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke – smerujúci k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k predmetu prevodu alebo smerujúci k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zaťaženiu vyššie uvedených nehnuteľností, čím by uviedol do omylu Budúceho kupujúceho.
- 2.2.4 najneskôr do 31.05.2022 zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom parc. registra KKN č. 8114/233, KKN č. 8114/181 a KKN č. 8114/297 so spoločnosťou CNC Trend, s.r.o., so sídlom 972 24 Diviacka Nová Ves č. 277, IČO: 46 445 340, na ktorom sa nachádza časť Stavby – objekt S0-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody, v zmysle ktorej sa v prospech spoločnosti MH Invest II, s.r.o. ako oprávneného z vecného bremena zriadi vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného vecného z bremena (spoločnosti CNC Trend, s.r.o.) strpieť na týchto pozemkoch vedenie trasy verejného osvetlenia a rozvodov NN a prechod za účelom opravy, údržby oprávneným z vecného bremena. Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy budú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťaženým vecným bremenom a s vlastníctvom časti Stavby – objektu S0-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody, ktorej majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prejdú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena.
- 2.2.5 predložiť Budúcemu kupujúcemu pri podpise Zmluvy o prevode nehnuteľností všetku potrebnú dokumentáciu viažucu sa k Stavbám, najmä projektovú a technickú dokumentáciu.
- 2.2.6 najneskôr do 31.05.2022 uzavrieť s Budúcim kupujúcim zmluvu o postúpení práv a povinností, na základe ktorej Budúci predávajúci postúpi na Budúceho kupujúceho práva a povinnosti vyplývajúce z poskytnutej záruky od spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 31 355 161, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 5475/B, na základe Zmluvy o dielo č. Z 16/026 uzatvorenej medzi Budúcim predávajúcim ako objednávateľom a spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. ako zhotoviteľom na dielo „Zmena dopravy v priemyselnom parku Prievidza“ v dĺžke 60 mesiacov podľa čl. VII bod 2 tejto zmluvy, a to ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k Stavbám Budúcim kupujúcim. Ostatné práva a povinnosti zo Zmluvy o dielo č. Z 16/026 nebudú na Budúceho kupujúceho postúpené. Za tým účelom sa Budúci predávajúci zaväzuje osloviť spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. ako tretiu zmluvnú stranu. Pre účely vylúčenia pochybností, zmluvné strany prehlasujú a sú uzrozumené s tým, že záväzok Budúceho predávajúceho podľa tohto bodu Zmluvy sa neuplatní v prípade, že záručná doba podľa Zmluvy o dielo č. Z 16/026 uplynie pred uzavretím zmluvy o postúpení práv a povinností podľa tohto bodu Zmluvy.
- 2.3 Budúci kupujúci sa zaväzuje bezodkladne poskytnúť Budúcemu predávajúcemu všetku súčinnosť nevyhnutnú na splnenie jeho záväzkov podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy, najmä poskytnúť mu súhlas požadovaný Stavebným úradom Prievidza pri podaní žiadosti o povolenie zmeny v užívaní Stavieb z dočasných na trvalé.
- 2.4 Budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť so spoločnosťou BROSE Prievidza, spol. s.r.o. zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti BROSE Prievidza, spol. s.r.o. definovaných v bode 1.3 tejto Zmluvy, na ktorých stoja Stavby, predmetom ktorej bude povinnosť spoločnosti BROSE Prievidza, spol. s.r.o. ako povinného z vecného bremena strpieť na týchto pozemkoch vedenie trasy Stavieb a prechod za účelom opravy, údržby oprávneným z vecného bremena. Budúci kupujúci sa zaväzuje Budúcemu predávajúcemu oznámiť uzavretie tejto zmluvy do 10 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

3. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za budúci prevod vlastníckeho práva k Stavbám bola stanovená dohodou Zmluvných strán na sumu vo výške 100,00 € (slovom: jednosta Eur) bez DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“). Budúci predávajúci

pripočíta Budúcemu kupujúcemu ku Kúpnej cene DPH v zmysle príslušných právnych predpisov. Kúpna cena za Stavby bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 99/19 zo dňa 25.02.2019.

4. Výzva na uzavretie Zmluvy o prevode

- 4.1 Budúci predávajúci vyzve do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa kumulatívneho splnenia podmienok podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy Budúceho kupujúceho na uzavretie Zmluvy o prevode písomnou výzvou na jej uzavretie. V prípade, ak Budúci predávajúci je v omeškaní s doručením výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode Budúcemu kupujúcemu podľa lehoty stanovenej v prvej vete tohto bodu Zmluvy o viac ako desať (10) dní, Budúci kupujúci je oprávnený kedykoľvek vyzvať Budúceho predávajúceho k uzavretiu Zmluvy o prevode (ďalej len „**Výzva na uzavretie Zmluvy o prevode**“). Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci bude oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak napriek splneniu jeho povinnosti poskytnúť súčinnosť v zmysle bodu 2.3 tejto Zmluvy, Budúci predávajúci nesplní kumulatívne podmienky na uzavretie Zmluvy o prevode najneskôr do 31.05.2022.

Podmienky na uzavretie Zmluvy o prevode:

- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o prevode Stavieb na základe Výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
- 4.2.1 Budúci predávajúci odstráni vady Stavieb v zmysle bodu 2.2.1 tejto Zmluvy; vady sa považujú za odstránené v prípade, ak pri obhliadke podľa bodu 2.2.1 tejto Zmluvy nie sú tieto vady v protokole Budúcim kupujúcim Budúcemu predávajúcemu vytknuté (rozhodujúci je dátum podpísania protokolu o odstránení týchto väd oboma Zmluvnými stranami).
- 4.2.2 Rozhodnutie o zmene v zmysle bodu 2.2.2 tejto Zmluvy nadobudlo právoplatnosť.
- 4.2.3 Budúci predávajúci dodrží záväzok vyplývajúci z bodu 2.2.3 , 2.2.4, 2.2.5 a 2.2.6 Zmluvy.
- 4.2.4 Budúci kupujúci uzavrel so spoločnosťou BROSE Prievidza, spol. s.r.o. zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti BROSE Prievidza, spol. s.r.o. definovaných v bode 1.3 tejto Zmluvy, na ktorých stoja Stavby, predmetom ktorej bude povinnosť spoločnosti BROSE Prievidza, spol. s.r.o. ako povinného z vecného bremena strpieť na týchto pozemkoch vedenie trasy Stavieb a prechod za účelom opravy, údržby oprávneným z vecného bremena. Budúci kupujúci sa zaväzuje Budúcemu predávajúcemu oznámiť uzavretie tejto zmluvy do 10 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 4.3 Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa zaväzujú v prípade kumulatívneho splnenia podmienky v bode 4.2 tejto zmluvy najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy podľa bodu 4.1 tejto zmluvy uzavrieť Zmluvu o prevode za podmienok stanovených v tejto Zmluve, ktorej predmetom bude, okrem iného, prevod vlastníckeho práva k Stavbám z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho a ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že pred uzavretím Zmluvy o prevode môžu byť do Zmluvy o prevode Budúcim predávajúcim doplnené údaje, ktoré v čase podpisu tejto Zmluvy nie sú známe a/alebo údaje v Zmluve o prevode uvedené upravené tak, aby zodpovedali skutočnému stavu, pokiaľ sa Zmluvné strany tejto Zmluvy nedohodnú inak. Budúci predávajúci vyhlasuje, že v prípade potreby prerokuje s Budúcim kupujúcim drobné úpravy Zmluvy o prevode navrhované Budúcim kupujúcim a v prípade dohody oboch Zmluvných strán dohodnuté zmeny a úpravy zapracuje do znenia Zmluvy o prevode. Akákoľvek zmena musí byť dojednaná písomným dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami.

5. Doručovanie

- 5.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:

- 5.1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou, ktoré bude preukázané vyhlásením tejto osoby alebo najmenej dvoch osôb prítomných pri odmietnutí prevzatia;
- 5.1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
- 6.4 Pokiaľ sa v tejto Zmluve používa pojem „deň“, myslí sa tým kalendárny deň, ak nie je uvedené inak.
- 6.5 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.6 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzavretia tejto Zmluvy.
- 6.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy ako aj iných ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 6.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- 6.8.1 Príloha č. 1: Znenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva;
 - 6.8.2 Príloha č. 2: Zoznam vád Stavieb;
 - 6.8.3 Príloha č. 3: Kolaudačné rozhodnutie 2.4.2-02-9007-2016
 - 6.8.4 Príloha č. 4: Kolaudačné rozhodnutie 2.4.2-02-9006-2016
 - 6.8.5 Príloha č. 5: Kolaudačné rozhodnutie OU-PD-OSZP-2016/025370
 - 6.8.6 Príloha č. 6: Stanovisko stavebného úradu Mesta Prievidza
 - 6.8.7 Príloha č. 7: Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00526/2017-PKZO-B40015/17.00 zo dňa 12.12.2017 uzavretá medzi Slovenskou republikou zastúpenou SPF a spoločnosťou MH Invest II, s.r.o.
- 6.9 Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho dva (2) pre Budúceho predávajúceho a dva (2) pre Budúceho kupujúceho, pričom každé toto vyhotovenie má silu originálu.
- 6.10 Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, výkladu alebo ukončenia, budú predmetom rozsudku príslušného súdu v Slovenskej republike.
- 6.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a tá predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu bez výhrad podpísali.

Za Budúceho predávajúceho:

V Prievidzi dňa

MH Invest II, s. r. o.
Ing. Ladislav Matejka, konateľ

Za Budúceho kupujúceho:

V Prievidzi dňa.....

Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
Primátorka mesta Prievidza