

DOHODA O UROVNANÍ **uzatvorená medzi účastníkmi:**

1. Slovenská republika – Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

Sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
IČO: 00 686 832
zastúpené: **Ing. Petrom Ž i g o m, PhD.**, ministrom
(ďalej ako „účastník 1“)

a

2. Tatry mountain resorts, a.s.

Sídlo: Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 31 560 636
zastupená: **Ing. Bohuš Hlavatý**, predseda predstavenstva
Ing. Andrej Devečka, člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka č. 62/L
(ďalej ako „účastník 2“)

Účastníci dohody Ministerstvo hospodárstva SR na strane jednej a Tatry mountain resorts, a.s. na strane druhej uzatvárajú podľa ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

dohodu o urovnaní (ďalej len „dohoda“).

Článok I. **Účel dohody**

1. Účastník 1 je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných na liste vlastníctva č. 23 ako:

<u>C KN parcela č.</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>druh pozemku</u>
2929/26	336	zastavané plochy a nádvoría
2929/27	2138	zastavané plochy a nádvoría.

Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá zápisom správcu Z 3692/2016 v súlade s § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

2. Pozemky C KN parc. č. 2929/26 vo výmere 336 m² a 2929/27 vo výmere 2138 m² zapísané na LV č. 23 a pozemky C KN parc. č. 2929/8 vo výmere 10088 m² a 2929/47 vo výmere 8 m² zapísané na LV č. 11 boli pred rozdelením geometrickým plánom na zameranie skutočného stavu č. 243-252-0312-84 overeným dňa 8. 1. 1985 Strediskom geodézie v Liptovskom Mikuláši súčasťou jednej parcely C KN č. 2929/8 vo výmere 12570 m², ktorej vlastníkom bol Čsl. štát – Javorina, podnik cestovného ruchu, š.p. Liptovský Mikuláš. Uvedený pozemok bol predmetom privatizácie časti štátneho podniku Javorina, podnik cestovného ruchu, ktorá vstupovala do privatizácie spolu s časťou štátneho podniku Interhotel Ružomberok. Pozemky, parc. č. 2929/6 a 2929/7 boli zastavané stavbami hotela, zvyšná časť pozemku, parc. č. 2929/8 tvorila okolie hotela. Následne bola aj táto parcela rozdelená.

V privatizačnom projekte sa uvádza iba parcela č. 2929/8, pred rozdelením uvedeným geometrickým plánom, vo výmere 12570 m².

Ministerstvo pre správu a privatizáciu národného majetku SR vydalo dňa 28. 2. 1992 pod č. j. 30/92 rozhodnutie o schválení privatizačného projektu š.p. Interhotel Ružomberok a Javorina Liptovský Mikuláš. Rozhodnutie bolo dokladom pre Fond národného majetku SR na vykonanie úkonov spojených s realizáciou privatizačného projektu (založenie akciovej spoločnosti) a podkladom, na základe ktorého zruší zakladateľ štátny podnik, resp. vyčlení časť majetku z existujúceho štátneho podniku. Minister obchodu a cestovného ruchu Slovenskej republiky rozhodnutím č. 392/1992-1 zo dňa 30. marca 1992 o vyňatí časti majetku štátneho podniku Javorina Liptovský Mikuláš vyňal časť majetku v hodnote 213 436 tis. Kčs podľa schváleného privatizačného projektu zo štátneho podniku Javorina Liptovský Mikuláš a dňom 1. 4. 1992 previedol vyňatý majetok podľa privatizačného projektu so všetkými aktívami a pasívami, právami a záväzkami na Fond národného majetku SR. Súčasne uložil riaditeľovi štátneho podniku vykonať k 31. marcu 1992 účtovnú závierku doloženú súpisom hnuteľného a nehnuteľného majetku, majetkovými právami, záväzkami, pohľadávkami a zásobami vyňatého majetku zo štátneho podniku Javorina Liptovský Mikuláš.

Na základe splnomocnenia námestníčky ministra obchodu a cestovného ruchu č. 277/1992-3 z 31. marca 1992 riaditeľ štátneho podniku Javorina Liptovský Mikuláš odovzdal vyňatú časť majetku zahrnutého do privatizačného projektu štátneho podniku delimitačným protokolom Fondu národného majetku SR podľa jednotlivých obchodnoprevádzkových jednotiek. Jednou z nich bol aj Hotel Liptov. Z uvedenej jednotky bol predmetom privatizácie aj pozemok vo výmere 12570 m², v hodnote 251 tis. Kčs. Fond národného majetku SR založil zakladateľskou zmluvou zo dňa 20. 3. 1992 spoločnosť SKI Jasná a.s., ktorá bola zapísaná do obchodného registra dňa 1. 4. 1992.

3. Účastník 2, právny nástupca spoločnosti SKI Jasná, a.s., požiadal účastníka 1 o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú v súčasnosti na liste vlastníctva č. 23, k. ú. Demänovská Dolina zapísané v prospech SR – Ministerstva hospodárstva SR.

Ministerstvo hospodárstva SR po preskúmaní privatizačného projektu š. p. Interhotel Ružomberok a Javorina Liptovský Mikuláš registrovaného pod reg. č. 30, ktorý bol schválený Ministerstvom pre správu a privatizáciu národného majetku SR zistilo, že spracovateľ projektu v špecifikácii privatizovaných nehnuteľností vkladaných do majetku akciovej spoločnosti pri stavbe Hotel Liptov, postavený na parc. č. 2921/18 a 2929/8, katastrálne územie Demänovská Dolina, uviedol pri parc. č. 2929/8 nesprávnu výmeru pozemku 2570 m², miesto výmery 12570 m², uvedenej na LV č. 23 zo 7. 9. 1983, ktorý bol doložený v majetkovoprávnej časti privatizačného projektu. V súpise majetku, ktorý bol za obchodnoprevádzkovú jednotku Hotel Liptov odovzdaný akciovej spoločnosti je uvedený aj pozemok vo výmere 12570 m², v hodnote 251 tis. Kčs a táto hodnota je zahrnutá v špecifikácii nepeňažného vkladu vloženého do a.s. SKI Jasná, v časti „Ostatné hmotné aktíva nezachytené v súvahe v hodnote 2 041 tis. Kčs“, čo predstavuje súčet hodnôt všetkých pozemkov vložených do a.s.

4. Účelom tejto dohody je urovnanie sporných práv k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I., v bode 1. medzi účastníkmi dohody ohľadne nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Článok II.

Predmet dohody

1. Účastník 1 vyhlasuje, že uznáva nepochybné a výlučné vlastníctvo účastníka 2 k pozemkom C KN parc. č. 2929/26, zastavané plochy a nádv. o výmere 336 m² a C KN

parc. č. 2929/27, zastavané plochy a nádv. o výmere 2138 m² zapísané na LV č. 23, katastrálne územie Demänovská Dolina.

2. Na základe tejto dohody o urovnaní sa účastník 2 stane vlastníkom pozemkov C KN parc. č. 2929/26, zastavané plochy a nádv. o výmere 336 m² a C KN parc. č. 2929/27, zastavané plochy a nádv. o výmere 2138 m² zapísané na LV č. 23, katastrálne územie Demänovská Dolina.

3. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto dohody vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody vzájomne prehlasujú, že uzatvorením tejto dohody upravili všetky medzi nimi sporné práva a povinnosti a že voči sebe nemajú žiadne práva, či povinnosti z titulu uzatvorenia tejto dohody.

2. Účastníci dohody vyhlasujú, že pozemky sa odovzdávajú a preberajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto dohody.

3. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky a tri pre Tatry mountain resorts, a.s.

4. Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o jeho povolení. Účastníci dohody sa dohodli, že návrh na vklad tejto dohody do katastra nehnuteľností podá spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s., ktorá uhradí aj poplatky s tým súvisiace.

5. Dohoda o urovnaní nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.

6. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, riadne si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, majú v úmysle vyvolať účinky v nej zamýšľané a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bratislave dňa

V Liptovskom Mikuláši dňa

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Tatry mountain resorts, a.s.

.....
Ing. Bohuš Hlavatý
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Žiga, PhD.
minister

.....
Ing. Andrej Devečka
člen predstavenstva