

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Okresný súd Bratislava I, Bratislava
Sídlo: Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava I
Zastúpenie: JUDr. Ján Golian, PhD., predseda Okresného súdu Bratislava I
IČO: 00039471
DIČ: 2020844936
DIČ DPH: nie je platca DPH
Kontakt štatutár:
Kontakt výkonná riaditeľka: Ing. Jana Gašparová,

Kontakt veci technické: Mgr. Eduard Púčík, správca budovy,

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Stavebný dozor (zhotoviteľ): H – Consulting s.r.o.
Sídlo: Gajova 19, 811 09 Bratislava
Konateľ: Ing. Ladislav Hoffmann
Autorizovaný stavebný inžinier, stavebný dozor ev. č. 02342*10-20*
IČO: 35 854 464
DIČ DPH: SK2020289546

Bankové spojenie IBAN:

Kontakt:

(ďalej len ako „stavebný dozor“)

ČLÁNOK I.

Predmet Zmluvy

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že na základe rozhodnutia objednávateľa o výbere stavebného dozora a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, vykoná pre objednávateľa činnosť *stavebného dozora pri realizácii stavebných úprav na objekte v správe Okresného súdu Bratislava I na Lazaretskej ul. č. 3, Bratislava, pre stavebníka Okresný súd Bratislava I, Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava podľa* dielčej stavebnej dokumentácie a požiadaviek objednávateľa na základe položkového prehľadu Výkaz – výmer požadovaných stavebných prác a súčasť Zmluvy o dielo č. 1/2021 zo dňa - dátumu podpisu zmluvy o dielo ev. č. Spr. 167/2021 medzi Okresným súdom Bratislava I (objednávateľ - stavebných prác) a GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. (zhotoviteľ - stavebných prác) .
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonané práce zaplatí dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

ČLÁNOK II.

Spôsob a lehota plnenia

1. Stavebný dozor bude kontrolovať dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov, technických noriem, dojednania tejto Zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.
2. Stavebný dozor sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi diela súčinnosť pri činnosti vymedzenej v čl. II, ods. 1, počas doby vykonávania predmetných stavebných úprav.

3. Stavebný dozor je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti s vplyvom na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.
4. Dielo, resp. jeho časť sa považuje za odovzdané dňom, kedy zmluvné strany spísali protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Za týmto účelom je objednávateľ povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť dodávateľovi.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť za účelom riadneho vykonania diela zo strany dodávateľa počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.
6. Stavebný dozor svoju činnosť na stavbe bude vykonávať ako občasný dozor v rozsahu 25 hodín mesačne.
7. Činnosť na stavbe nad dohodnutý pravidelný rozsah, na vyzvanie zhotoviteľa, objednávateľa, z technologických dôvodov a pod. bude stavebný dozor vykazovať dohodnutým spôsobom.
8. Stavebný dozor sa zúčastňuje na kontrolných dňoch stavby.
9. Stavebný dozor kontroluje vedenie Stavebného denníka.
10. Stavebný dozor kontroluje a odsúhlasuje Súpis prác.
11. Stavebný dozor, po prerokovaní s objednávateľom, zadáva a odsúhlasuje práce navyšiac.
12. Stavebný dozor kontroluje kvalitu vykonávaných prác zhotoviteľom, vykonávanie stavebných prác s dielčou stavebnou dokumentáciou a prijatý harmonogram dodávaných prác.
13. Stavebný dozor sleduje a kontroluje dodržiavanie technologických postupov.
14. Stavebný dozor o svojich zisteniach, rozhodnutiach a požadovaných opatreniach, robí zápisy v Stavebnom denníku.

ČLÁNOK III.

Odmena za vykonanie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí za činnosť stavebného dozoru, za odpracovanú hodinu 30,00 Eur. Táto dohodnutá sadzba je hodinová sadzba bez DPH.
2. Odmenu za vykonanú prácu Objednávateľ uhradí dodávateľovi v mesačných platbách na základe vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 21 dní.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať všetky svoje platobné povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.
4. Práce navyšiac a s tým súvisiace finančné plnenie musí byť odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami v ústnej, alebo písomnej podobe.
5. Ak dôjde k zániku Zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán.

ČLÁNOK IV.

Zodpovednosť za vady

1. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, nedostatky a chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a dozor, ani pri vynaložení všetkej starostlivosti, nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

ČLÁNOK V.

Zodpovednosť za škody a zmluvné pokuty

1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody v prípade, že jednej zo zmluvných strán vznikla škoda ako dôsledok porušenia povinností druhej zmluvnej strany.

ČLÁNOK VI.

Trvanie a ukončenie Zmluvy

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Porušením povinností, dohodnutých zmluvnými stranami v tejto zmluve a nevykonaním nápravy ani v dohodnutom termíne, jednou zo zmluvných strán vzniká druhej zmluvnej strane právo na odstúpenie od Zmluvy.

3. Odstúpenie od Zmluvy je možné aj od čiastočne splnenej Zmluvy. V prípade odstúpenia zo strany objednávateľa nie je dotknutý nárok stavebného dozoru na úhradu odplaty za dovtedy vykonané práce.
4. V prípade podstatného porušenia Zmluvy je odstupujúca strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť, ak to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela.

ČLÁNOK VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR na stránke <http://www.crz.sk>.
2. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v Zmluve, resp. ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a ich prílohách alebo ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so Zmluvou, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**dôverné informácie**“), o ktorých sú obe zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť, ak nie je v Zmluve dohodnuté inak. Záväzok zmluvných strán nie je časovo obmedzený a platí aj po ukončení platnosti Zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť v akejkoľvek forme, urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej zmluvnej strany tejto Zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach - rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní obdrží objednávateľ dve vyhotovenia a stavebný dozor jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že táto Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Stavebný dozor

JUDr. Ján Golian, PhD.
 predseda Okresného súdu Bratislava I

Ing. Ladislav Hoffmann