

ZMLUVA O DIELO (NÁVRH)

je uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZVO“) a ďalších súvisiacich právnych predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

Číslo zmluvy u objednávateľa: 19/2021/OPS-59

Číslo zmluvy u zhotoviteľa: 30 1290 21

Objednávateľ: **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
Osoba oprávnená podpisovať zmluvy na základe Splnomocnenia č. sp. : 111-2015-R-SR, č. záznamu: 647/2015 zo dňa 21. januára 2015:
Ing. Ladislav Monček, kvestor
Súčasť: Právnická fakulta
Sídlo: Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená: doc. Dr. JUDr. Michal Turošík, PhD., dekan
Osoba oprávnená rokovať/osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:
Ing. Julita Baboľová, tajomník pre obl. hosp., ľudských zdrojov
IČO: 30 232 295
DIČ: 2021109211
IČ DPH: SK2021109211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN:
Kontakt: telefón: 048/446 11 11
Registrácia: Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici
(ďalej len ako „Objednávateľ“ alebo aj „UMB“)

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: **I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.**
Sídlo: **Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica**
Štatutárny zástupca: **Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva**
Bc. Vladimír Kováč, člen predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných: **Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva**
vo veciach technických: **Ing. Karol Lenk, vedúci technického oddelenia**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN:
IČO: **36 018 741**
DIČ: **2020085683**
IČO DPH: **SK 2020085683**
Telefón: **048/413 4453**

E – mail:

technicke@ikm.sk

Spoločnosť zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu, Banská Bystrica

Oddiel, vložka č. 408/S (ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“)

Preambula

1. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom verejnej súťaže „Renovácia priestorov Právnickej fakulty Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici“.
2. Podkladom na uzatvorenie tejto Zmluvy je výsledok verejnej súťaže.

I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne, včas a v požadovanej kvalite vykonať dielo (stavbu) **„Renovácia priestorov Právnickej fakulty Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici“** a taktiež záväzok Zhotoviteľa dodať Objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby.
2. Dielo, ktoré je predmetom Zmluvy, je špecifikované v Prílohách č. 1 a č. 5 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné.

II.

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a predstavuje bez DPH 429 938,59 € (slovom: Štyristodvadsaťdeväťtisícdeväťstotridsaťosem eur/59 centov, DPH predstavuje sumu 85 987,72 € (slovom: Osemdesiatpäťtisícdeväťstoosemdesiatšesť eur/72 centov) a cena predmetu Zmluvy s DPH, ktorú sa Objednávateľ zaväzuje Zhotoviteľovi uhradiť predstavuje sumu 515 926,31 € (slovom: Päťstopäťtisícdeväťstodvadsaťšesť eur/31 centov). Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve Zmluvné strany. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady Zhotoviteľa priamo súvisiace s realizáciou diela. Cena je konečná a nie je možné ju meniť.
2. Objednávateľ je povinný za riadne vykonanie a včasné odovzdanie a prevzatie diela zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

3. Fakturovať je možné aj jednotlivo za realizované stavebné práce, v mesačných intervaloch, po ich protokolárnom prebratí Objednávateľom.
4. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané stavebné práce. Splatnosť faktúry je do **30 kalendárnych dní** odo dňa riadneho a preukázateľného doručenia faktúry Objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po protokolárnom prevzatí stavebných prác. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu.
5. Preddavok na realizáciu stavebných prác zo strany Objednávateľa poskytovaný nebude.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté Zmluvnými stranami, je Objednávateľ oprávnený túto vrátiť Zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po riadnom a preukázateľnom doručení opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek požadovaný údaj je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej uhradenia a bez následkov z omeškania. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po riadnom a preukázateľnom doručení novej faktúry do sídla Objednávateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy:
 - a) vinkulovať na bankovom účte Zhotoviteľa finančné prostriedky alebo poskytnúť bankovú záruku vo výške 5% z ceny za dielo (bez DPH) ako výkonovú záruku, alebo
 - b) zložiť na účet Objednávateľa sumu vo výške 5 % z ceny za dielo (bez DPH) ako výkonovú záruku.
8. Výkonová záruka bude vrátená Zhotoviteľovi do 10-tich kalendárnych dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

III.

Čas a miesto plnenia

1. Miestom plnenia: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici, Právnická fakulta, Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica, C-KN 1936/2, 1936/3, 1936/4, 1936/5, 1936/11, katastrálne územie Banská Bystrica.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet obstarávania v lehote podľa Časového plánu prác v členení na jednotlivé činnosti (Príloha č. 2).
3. Stavebné práce sa začnú realizovať dňom odovzdania staveniska Zhotoviteľovi.
4. Časový plán vypracovaný Zhotoviteľom v rámci verejného obstarávania bude do 10 dní od účinnosti Zmluvy Zhotoviteľom aktualizovaný a po vzájomnom odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami bude tvoriť Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
5. Dodržiavanie termínu podľa bodov 2. a 4. tohto článku Zmluvy je podmienené poskytnutím súčinnosti Objednávateľa.
6. V prípade, ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s technickou správou, projektovou dokumentáciou a cenovou ponukou je Zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť Objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

7. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku Zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.
2. Práva a povinnosti Objednávateľa:
 - a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
 - b) Objednávateľ je povinný bezodkladne informovať Zhotoviteľa o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré môžu brániť Zhotoviteľovi riadne plniť predmet Zmluvy.
 - c) Objednávateľ je tiež povinný informovať Zhotoviteľa s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
 - d) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v čl. II., bod 1..
 - e) Zmeny oproti sprievodnej a technickej správe, projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len Objednávateľ a to písomnou formou.
3. Práva a povinnosti Zhotoviteľa:
 - a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
 - b) Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jeho prevzatie od Objednávateľa.
 - c) Zhotoviteľ si zabezpečí možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí Zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. II. tejto Zmluvy.
 - d) V prípade, že subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.
 - e) Zhotoviteľ uvádza zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii diela. Zhotoviteľ je v súlade s ustanovením § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odstavca a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali

od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.

- f) V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo:
 - odstúpiť od Zmluvy,
 - má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1% z hodnoty diela za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).
- g) Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu platné počas realizácie projektu do 10 dní od podpisu Zmluvy. Výška poistenia je minimálne v hodnote ceny projektu s DPH podľa bodu II.1 Zmluvy.
- h) Zhotoviteľ pri realizácii predmetu Zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
- i) Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník a fotodokumentáciu prác. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u Stavbyvedúceho Zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca Objednávateľa – Stavebný dozor a Autorský dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.
- j) Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká Zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník Objednávateľovi a taktiež vzniká Objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy Zhotoviteľa. Po ukončení stavebných prác bude stavebný denník v originálnom vyhotovení archivovaný u Objednávateľa.
- k) Zhotoviteľ je povinný predložiť Stavebnému dozoru a Autorskému dozoru na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenie a iné náležitosti tvoriace predmet stavby, ktoré nie sú výslovne špecifikované v technickej správe a projektovej dokumentácii, ako aj na požiadanie Stavebného dozoru a Autorského dozoru nimi vyžiadané vzorky materiálov, výrobkov a vybavenia.
- l) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo jeho dodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je Objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom.
- m) Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela na vlastné náklady zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady. Preberacie skúšky budú vykonávané v 100%-nom rozsahu zhotovovaného diela.
- n) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny Objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov Zhotoviteľa, bez ohľadu na to, či sú v tejto Zmluve uvedené alebo nie sú.
- o) Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
- p) Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie Objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu Zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne

opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami Objednávateľa.

- q) V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
- r) Výzvy Zhotoviteľa na spolupôsobenie Objednávateľa pri realizácii diela bude Zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 (dvoch) pracovných dní.
- s) Zhotoviteľ je povinný vyzývať Objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú v budúcnosti zakryté, a to min. 2 pracovné dni vopred, zápisom do stavebného denníka. Bez prevzatia nesmú byť takéto práce zakryté ďalšou stavebnou činnosťou. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi Objednávateľovi.
- t) Ak je možné, Zhotoviteľ po vzájomnej dohode s Objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
- u) Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
- v) Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre – daňovom doklade za obdobie, v ktorom bol zistený nedostatok, 50,- € za každého pracovníka a každý nedostatok. Zistené porušenie nosenia ochranných pomôcok bude zapísané do stavebného denníka, čo bude podklad na uplatnenie pokuty.
- w) Stavebný dozor Objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa. Okrem toho má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške. V prípade, že pracovníci Zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku nedodržiavajú hygienické návyky a hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa, je Objednávateľ v prípade zistenia takéhoto stavu oprávnený požadovať u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé zistenie.
- x) Stavebný dozor Objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný Stavbyvedúci Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- y) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal Objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca Objednávateľa právo vykázať zo stavby.
- z) Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrolných dní na stavbe, ktoré v priebehu realizácie zvolá Objednávateľ alebo technický dozor investora s účasťou Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa s tým, že ich presný termín mu bude písomne oznámený minimálne 5 pracovných dní vopred.

- aa) Po skončení prác na stavbe je Zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať, vyčistiť, upraviť ho na vlastné náklady do stavu podľa pokynov Objednávateľa a to v lehote najneskôr do 10 dní od podpísania preberacieho protokolu, resp. do 10 dní odo dňa odstúpenia od Zmluvy. Ak Zhotoviteľ túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote určenej Objednávateľom, Objednávateľ má právo nechať stavenisko vypratať prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, a na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € a to za každý aj začatý deň omeškania.
- bb) Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve, pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na predchádzajúci pracovný deň.
- cc) Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady fotodokumentáciu realizácie predmetu Zmluvy a túto odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní diela. Fotodokumentácia bude vyhotovená vo forme digitál na DVD nosiči v .jpg.
- dd) Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu Zmluvy.
- ee) Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie diela, a to doručením výzvy minimálne 10 pracovných dní vopred, pred dňom pripravenosti diela k prevzatiu.
- ff) Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela a ich existenciu uvádza Zhotoviteľ do výzvy na prevzatie diela.
- gg) Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v zmysle projektovej dokumentácie a spíše s Objednávateľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- hh) Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole - v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- ii) Prevzatím predmetu Zmluvy prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.
- jj) Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi najneskôr v čase doručenia výzvy Zhotoviteľa k odovzdaniu a prevzatiu diela podľa Zmluvy dokumentáciu potrebnú ku kolaudačnému konaniu, prevádzke diela a k uplatňovaniu záruk.

V.

Záruka

1. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela bez vád a nedorobkov a trvá 5 (slovom: päť) rokov, s výnimkou časti diela, kde dodávateľ/zhotoviteľ týchto častí poskytujú kratšiu záručnú dobu. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľmi/zhotoviteľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov. Záruka na všetky prvky a technologické zariadenia sa poskytuje len za podmienky, že Objednávateľ si splní povinnosti vyplývajúce zo záručných listov, návodov na použitie, návodov na údržbu a servis a/alebo z príslušných technických špecifikácií. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
2. Zhotoviteľ zabezpečí záručný servis po dobu 5 rokov od odovzdania diela. Telefónne číslo na nahlasovanie porúch je: *stavbyvedúci p. Milan Hronec, 0918 619 060*.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na náklady Zhotoviteľa v lehote

dohodnutej s Objednávateľom, najneskôr však do 7 (slovom: siedmich) kalendárnych dní odo dňa písomnej reklamácie vady Objednávateľom Zhotoviteľovi.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ:
 - 4.1 neodstráni vady diela v dohodnutom termíne podľa bodu 3. tohto článku alebo;
 - 4.2 nepristúpi k odstraňovaniu vád diela v termíne požadovanom Objednávateľom, najneskôr však do 3 (slovom: troch) kalendárnych dní alebo;
 - 4.3 neodstráni vady diela správne;Objednávateľ je oprávnený uplatňovať u Zhotoviteľa nároky uvedené v bode 5. tohto článku.
5. V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa bodu 4. tohto článku, tak Objednávateľ je oprávnený:
 - 5.1 požadovať od Zhotoviteľa zníženie ceny diela alebo;
 - 5.2 odstrániť vady diela sám a to na náklady Zhotoviteľa alebo;
 - 5.3 zabezpečiť odstránenie vád diela prostredníctvom tretej osoby a to na náklady Zhotoviteľa.Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.
6. Náhradu nákladov podľa bodov 4. a 5. tohto článku môže Objednávateľ vykonať vystavením faktúry za vynaložené náklady v zmysle bodov 4. a 5. tohto článku, pričom takáto faktúra je splatná do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní od doručenia Zhotoviteľovi.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady vykonaných prác diela v priebehu realizácie diela, ako aj v záručnej dobe. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené chybným zaobchádzaním s dielom Objednávateľom po prevzatí diela.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou Zhotoviteľovi.
9. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní vád došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ preukázateľne vykoná obhliadku a odovzdanie pracoviska Zhotoviteľovi. Preukázateľnosť odovzdania pracoviska potvrdia obidve Zmluvné strany formou protokolu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet Zmluvy s potrebnou odbornou starostlivosťou a na vlastné riziko, zodpovedá za riadne plnenie predmetu Zmluvy a pri jeho plnení je povinný riadiť sa ustanoveniami tejto Zmluvy a platnými všeobecno-záväznými predpismi a technickými normami.
3. Pri plnení predmetu Zmluvy Zhotoviteľ zodpovedá za svoju bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za svojich zamestnancov a svojich dodávateľov.
4. V prípade, že Zhotoviteľ nemôže plniť záväzky Zmluvy a ukončenie realizácie stavebných prác podľa čl. I je ohrozené, je povinný o tom neodkladne informovať Objednávateľa.
5. Objednávateľ je oprávnený v priebehu výkonu prác zabezpečovať ich kontrolu.
6. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva stavebné práce v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vzniknuté chyby. Objednávateľ pre účely výkonu kontroly podľa predchádzajúcej vety vstupuje na pracovisko Zhotoviteľa zásadne s jeho vedomím. O výsledku kontroly sa vyhotoví zápis, ktorý tvorí súčasť dokumentácie k predmetu Zmluvy.

7. Objednávateľ je oprávnený pri hrubom porušení povinnosti Zhotoviteľom okamžite zastaviť výkon dodávania služby, nariadiť Zhotoviteľovi okamžité opustenie pracoviska, privolať orgány činné v trestnom konaní, nadriadených zástupcov Objednávateľa, iné zložky štátnych orgánov (inšpektorát práce, úrad životného prostredia a pod.), písomne zachytiť priebeh porušenia výkonu dodania stavebných prác, žiadať písomné stanovisko Zhotoviteľa stavebných prác pri porušení jeho povinností vyplývajúcich mu z dohody, Zmluvy alebo Prílohy č. 2 - Časový plán prác v členení na jednotlivé činnosti.
8. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodné pokyny, dané mu Objednávateľom na realizáciu stavebných prác, taktiež ak pri realizácii stavebných prác zistí skryté prekážky, znemožňujúce realizovanie stavebných prác dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
9. Ak Zhotoviteľ počas plnenia predmetu Zmluvy spôsobí vlastným pričinením škodu na majetku Objednávateľa, prípadne iného susediaceho vlastníka, vzniknutú škodu nahradí v plnej výške.

VII.

Zmluvná pokuta

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto Zmluve alebo časovom Harmonograme prác alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- € za každý aj začatý deň omeškania, pokiaľ toto vzniklo výlučne z dôvodov na strane Zhotoviteľa a nie z dôvodov na strane Objednávateľa, resp. z dôvodov vyššej moci.
2. Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne, pokiaľ ide o havarijný stav je zmluvná pokuta vo výške 500,- € za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho odstránenia havarijného stavu.
3. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu o viac ako 60 dní, vyplývajúceho z tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania podľa ustanovenia § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z. z. a v znení § 1 ods. 1 vykonávacieho vládneho nariadenia č. 21/2013 Z. z. k Obchodnému zákonníku v nadväznosti na nariadenie vlády č. 303/2014 Z. z.
4. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických garantovaných parametrov podľa projektovej dokumentácie a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku Objednávateľa, ktoré spôsobí Zhotoviteľ pri zhotovovaní diela.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve považujú za primerané.

VIII.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán,
 - b) okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od Zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.

2. Odstúpenie od Zmluvy sa uskutoční písomným oznámením odstupujúcej Zmluvnej strany adresovaným druhej Zmluvnej strane zároveň s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy a je účinné okamihom jeho doručenia. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na poslednú známu adresu Zmluvnej strany.
3. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
 - i. omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v Časovom pláne prác v členení na jednotlivé činnosti o viac ako 10 dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie ospravedlňovalo (vyššia moc),
 - ii. Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi predmet Zmluvy takých parametrov, ktoré sú v rozpore s touto Zmluvou,
 - iii. Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 60 kalendárnych dní,
 - iv. porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa čl. IV. bod 3. písm. e) tejto Zmluvy,
 - v. porušenie povinnosti Zhotoviteľa v zmysle čl. III. bod 2 tejto Zmluvy,
 - vi. zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné akostné technické ukazovatele podľa príslušných STN.
4. Odstúpenie od Zmluvy má následky stanovené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
5. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania Zmluvných strán, a ktoré nemôžu Zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény, atď. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie predmetu plnenia trvá po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva kalendárne mesiace. Po uplynutí tejto doby sa Zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
6. Pre účely tejto Zmluvy sa Zmluvné strany navzájom dohodli, že pre doručovanie písomností súvisiacich so zmluvným vzťahom založeným touto Zmluvou sa použijú ustanovenia tohto bodu Zmluvy s tým, že za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla/miesta podnikania, uvedeného v označení Zmluvných strán na prvej strane tejto Zmluvy, pokiaľ niektorá zo Zmluvných strán písomne neoznámí druhej strane inú adresu, na ktorú sa má doručovať. Písomnosť sa podľa tejto Zmluvy považuje za doručenú:
 - 6.1. okamihom jej prevzatia označenou Zmluvnou stranou,
 - 6.2. okamihom, keď označená Zmluvná strana odmietne doručovanú písomnosť prevziať,
 - 6.3. márnym uplynutím úložnej lehoty doručovateľa v prípade, ak písomnosť bola odoslaná na adresu sídla/miesta podnikania Zmluvnej strany uvedenú v označení Zmluvných strán na prvej strane tejto Zmluvy, resp. ak je uvedená iná adresa na doručovanie, tak na túto adresu, a to aj v prípade, ak sa Zmluvná strana o uložení, resp. pokuse o doručenie, zásielky nedozvie alebo nedozvedela.

IX.

Ochrana a zabezpečenie dôverných informácií

1. V súvislosti s dôvernými informáciami sprístupnenými druhej Zmluvnej strane je každá Zmluvná strana povinná počas platnosti tejto Zmluvy a po dobu dvoch rokov po skončení platnosti tejto Zmluvy uchovávať a zabezpečovať utajenie a dôvernosť akýchkoľvek informácií označených za dôverné a nebude takéto informácie reprodukovat ani poskytovať tretím

stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a ani ich využívať iným spôsobom, ako na naplnenie účelu tejto Zmluvy.

X.

Osobitné podmienky plnenia Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) v znení neskorších predpisov sa Zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto Zmluvy bude Zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce, najmä kvôli príslušnosti ku rómskemu etniku, dočasné vyrovnávacie opatrenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na dobu stavebných prác zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákoník práce) minimálne dve osoby spĺňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady:
 - a) patria k marginalizovanej rómskej komunite, a zároveň
 - b) sú nezamestnané, pričom uprednostnené budú dlhodobo nezamestnané osoby.Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať splnenie povinnosti zamestnať minimálne dve osoby spĺňajúce predpoklady, predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a podobne, vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie, potvrdenia z príslušného úradu práce a súhlasov uchádzačov o zamestnanie so spracovaním osobných údajov).
3. Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie podľa bodu 2. poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie podľa bodu 2. sa zistí vyhlásením uchádzača. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie podľa bodu 2. potvrdí Zhotoviteľovi Objednávateľ.
4. Zamestnaním podľa bodu 2. sa rozumie uzatvorenie pracovnej zmluvy na dobu určitú, pracovnej zmluvy na dobu neurčitú alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s vybraným uchádzačom o zamestnanie.
5. Zhotoviteľ je povinný zamestnať podľa bodu 2. uchádzačov o zamestnanie najneskôr do dátumu začatia stavebných prác podľa tejto Zmluvy a v uvedenej lehote splnenie tejto podmienky preukázať Objednávateľovi.
6. Ak v priebehu plnenia Zmluvy príde z akéhokoľvek dôvodu k skončeniu pracovného pomeru s osobami, ktoré zamestnal Zhotoviteľ podľa bodu 2., je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 7 dní, zamestnať iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho podmienky podľa tejto Zmluvy.
7. Splnenie povinnosti podľa tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne preukázať Objednávateľovi (napr. predložením pracovnej zmluvy, dohodou o vykonaní práce a podobne, vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie a potvrdenia z príslušného úradu práce, súhlasov uchádzačov o zamestnanie so spracovaním osobných údajov.)
8. V prípade ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností podľa tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25,- eur za každý aj začatý deň omeškania.
9. Opakované porušenie povinností podľa tohto článku Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, resp. nenapravenie porušenia tohto článku Zmluvy Zhotoviteľom i napriek písomnej výzve Objednávateľa, je dôvodom pre odstúpenie od Zmluvy pre podstatné porušenie povinností Zhotoviteľa.

XI. Závěrečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1: Cenová a technická špecifikácia ponúkaného riešenia - Výkaz výmer
Príloha č. 2: Návrh technického riešenia a Časový plán prác v členení na jednotlivé činnosti
Príloha č. 3: Elektronická verzia rozpočtu projektu v MS Excel (na CD/DVD a pod.)
Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov
Príloha č. 5: Projektová dokumentácia na CD/DVD
2. Táto Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov **povinnému zverejneniu** v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa zverejniť túto Zmluvu, ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy, vrátane prílohy, v plnom rozsahu. Za zverejnenie tejto Zmluvy zodpovedá UMB ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
3. Zmeny a doplnky Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
4. Obidve Zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie Zmluvy, druhej Zmluvnej strane.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo Zmluvy, sa budú Zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa Zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto Zmluvy budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.
6. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za Zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná Zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá Zmluvná strana.
7. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál. Každá zo Zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

10. Zmluva bola pred podpísaním nahlas prečítaná, vysvetlená a Zmluvné strany na znak toho, že tejto Zmluve porozumeli a na znak slobodnej vôle túto vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Ladislav Monček,
kvestor

.....
Ing. Pavel Fekiač,
predseda predstavenstva

.....
Bc. Vladimír Kováč
člen predstavenstva