

**Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

Č. j.:

Prenajímateľ:	Slovenská republika
v správe:	Slovenské banské múzeum
	Kammerhofská 2
	969 01 Banská Štiavnica
zastúpené:	PhDr. Jozefom Labudom, CSc. – riaditeľom múzea
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
	Č. ú.: 7000393520/8180
	IČO: 35998652
	DIČ: 2021131189

a

Nájomca:	Gleistein Slovakia s.r.o.
	M.R.Štefánika 19
Sídlo:	911 60 Trenčín
zastúpené:	Ing. Michal Šandrej – konateľ
	Marta Omachelová – asistentka – 0902 /908 252
Bankové spojenie:	VÚB Trenčín
	Č. ú.: 1549026456/0200
	IČO: 36298506
	IČ DPH: SK2020174618

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľnosti – Kammerhof – nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele č. 2345.

Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu – Kaplnka so základným vybavením za účelom konania semináru spojeného s výstavou Pokroky techniky 2011.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – 27. – 28.10.2011.

III.

Úhrada za nájom

1. Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške 150,00 EUR.
2. Úhrada za prenájom nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej prenájomcom do 14 dní odo dňa jej doručenia. V prípade omeškania má

prenajímateľ právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

2. Za uvedenú cenu prenájomca zabezpečí:
 - likvidáciu odpadu z podujatia
 - prípravu priestorov pred konaním podujatia
 - prípadné ďalšie požiadavky budú riešené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie pracovníkov Slovenského banského múzea, ktoré im budú poskytnuté vopred, prípadne počas konania podujatia. Zodpovedným zamestnancom zo strany Slovenského banského múzea pre toto podujatie je Ing. Sombathyová.
2. Nájomca je povinný realizovať podujatie tak, aby nedošlo k poškodeniu zbierkových predmetov, exteriérov a interiérov prenajatých priestorov, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch
3. Nájomca je povinný odovzdať priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. V prípade porušenia povinností nájomcu, má prenájomca právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu
5. V prípade, že dôjde k porušeniu bodu 2 tohto článku, je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov podujatia pri realizácii podujatia.
7. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za akékoľvek škody na zdraví osôb a majetku (interiéry, stroje a nástroje) spôsobené v prenajímaných priestoroch počas doby nájmu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri rovnopisy prenájomca
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, 17.10.2011

Prenajímateľ

Nájomca

