

Zmluva o dielo

v Obytnom súbore zahraničných investorov v areáli Čierna Voda

uzatvorená v nadväznosti na uskutočnený postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona číslo 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, O verejnom obstarávaní (ďalej ako „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) a §§ 536 a nasledujúcich zákona číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) (ďalej ako „**Zmluva**“)

Uzatvorená medzi

Obchodné meno: STRABAG Property And Facility Service s. r. o.
So sídlom: Dunajská 32, 817 85 Bratislava
IČO: 36 361 127
DIČ: 20 22 19 80 68
IČ DPH: SK 20 22 19 80 68
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: 262 1106 907/1100

Spoločnosť zastúpená:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo 40667/B

(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“)

a

Obchodné meno: MH Invest II, s. r. o.
So sídlom: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189

Spoločnosť zastúpená:

PhDr. Branislav Valovič, konateľ spoločnosti

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo 107047/B

(ďalej ako „**Objednávateľ**“)

(spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

Preambula

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej Zmluvnej strany a že označenie Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom a živnostenskom registri. Zmluvné strany túto Zmluvu uzatvárajú medzi sebou dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom a to v nasledujúcom znení.

Článok I..

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zabezpečiť a vykonať pre Objednávateľa revíziu a opravu kotlov a horákov, ako aj odbornej skúšky plynových zariadení, tlakovú skúšku kotolne, a to podľa jeho požiadaviek a pokynov. Tieto zariadenia sa nachádzajú v Obytnom súbore Čierna Voda (ďalej ako „**Obytný súbor**“). Rozpis jednotlivých Objednávateľom požadovaných činností spoločne so zoznamom zariadení tvorí Prílohu

- číslo 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Príloha č. 1**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky činnosti a zabezpečiť všetky potrebné predmety pre riadny výkon diela v zmysle Výzvy na predloženie cenovej ponuky Objednávateľa zo dňa 27. apríla 2017. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy prehlasuje, že sa s ustanoveniami Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 27. apríla 2017 oboznámil a jej obsahu porozumel.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi odmenu dohodnutú na základe tejto Zmluvy.
 - 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať v objektoch Obytného súboru, v ktorom Objednávateľ vykonáva správu, činnosti uvedené v Prílohe číslo 1, ktorá obsahuje podrobný rozpis všetkých zariadení spolu s Objednávateľom požadovanými činnosťami. Všetky budovy a zariadenia sa nachádzajú v areáli Obytného súboru. Zmluvné strany sa dohodli, že každú odbornú prehliadku a kontrolu je Zhotoviteľ povinný vykonať na základe pokynov Objednávateľa.
 - 1.4 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, v dohodnutom rozsahu a kvalite, v súlade s platnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že má pre všetky činnosti nevyhnutné pre riadne vykonanie diela všetky potrebné povolenia podľa platného právneho poriadku. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že pri výkone diela budú zo strany jeho zamestnancov riadne dodržiavané všetky potrebné predpisy, predovšetkým predpisy požiarnej ochrany a predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých zamestnancov na riadne a včasné plnenie diela.
 - 1.5 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne naplnenie účelu tejto Zmluvy a to po celý čas trvania tejto Zmluvy.
 - 1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky predmety a služby potrebné pre riadne plnenie Zmluvy obstará Zhotoviteľ, na vlastné náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť, a že cena takto obstaraných predmetov a služieb je zahrnutá v celkovej cene.
 - 1.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok osobne, respektíve prostredníctvom svojich zamestnancov. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť plnenie diela prostredníctvom tretej osoby Objednávateľovi, a to ešte pred začatím plnenia treťou osobou. V prípade, ak bude akákoľvek časť diela vykonaná prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá Zhotoviteľ voči Objednávateľovi tak, ako keby tento záväzok alebo jeho časť vykonal sám.
 - 1.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri výkone diela nepreruší ani neobmedzí činnosť zariadení, na ktorých bude dielo vykonávať. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výkonom diela neobmedzí ani nepreruší riadny chod Obytného súboru.

Článok II. Termín dodania

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a nebezpečenstvo realizovať dielo v lehote 90 dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 2.2 V prípade objektívnych skutočností brániacich v riadnom vykonaní diela, predovšetkým prípadný nedostatok alebo nemožnosť zabezpečenia vhodných náhradných dielov, sa Zmluvné strany dohodli, že sa počas ich trvania Zhotoviteľ nedostáva do omeškania. Vznik a trvanie objektívnych skutočností je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi hneď ako sa o nich dozvie.
- 2.3 O prevzatí diela bude spísaný preberací protokol, podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, tak ako sú definovaní v tejto Zmluve. Deň podpisu preberacieho protokolu je dňom odovzdania diela. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že preberací protokol musí byť podpísaný oprávneným zástupcom spoločnosti KIA Motors Slovakia s. r. o., IČO: 35 876 832.
- 2.4 Súčasťou preberacieho protokolu budú aj všetky právnymi predpismi požadované písomnosti o vykonaných odborných skúškach, odborných prehliadkach, revíziách a iné

potrebné pre riadny chod zariadení na ktorých sa dielo bude vykonávať. Za ich úplnosť a správnosť zodpovedá Zhotoviteľ.

Článok III. Cena Predmetu zmluvy

- 3.1** Cena za dielo bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom číslo 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, O cenách, ako aj v súlade s ostatnými platnými právnymi predpismi, predovšetkým Zákonom o verejnom obstarávaní. Cena za dielo je **15.475,-- EUR bez DPH** (slovom pätnásťtisíc štyristosedemdesiatpäť eur). Zmluvné strany sa dohodli, že takto dohodnutá cena je maximálna a Zhotoviteľ ju nesmie prekročiť (finančný limit). Zmluvné strany sa dohodli, že takto stanovená cena okrem revízných činností zahŕňa aj opravy, ktoré je potrebné vykonať pre riadny chod všetkých zariadení uvedených v Prílohe 1. V prípade, ak je Zhotoviteľ platiteľom dane z pridanej hodnoty, bude ku každej ním fakturovanej čiastke prirátaná daň z pridanej hodnoty vo výške podľa príslušných právnych predpisov.
- 3.2** V prípade vypovedania Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov nespočívajúcich na strane Zhotoviteľa sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za preukázateľne uskutočnené a dokončené časti diela.
- 3.3** V prípade vypovedania Zmluvy zo strany Zhotoviteľa z dôvodov nespočívajúcich na strane Objednávateľa, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi len preukázateľne vykonané a dokončené činnosti
- 3.4** Zmluvné strany sa dohodli, že v dohodnutej cene je obsiahnutá aj doprava a všetky ostatné náklady potrebné pre riadny výkon diela.

Článok IV. Platobné podmienky

- 4.1** Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú cenu podľa tejto Zmluvy za Zhotoviteľom vykonaný Predmet zmluvy na základe riadne vystavenej faktúry. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ uhradí dohodnutú zmluvnú cenu podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľovi prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený na vystavenej faktúre, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom, v ktorom bude finančná suma uvedená na faktúre v celosti odpísaná z bankového účtu Objednávateľa v prospech bankového účtu Zhotoviteľa.
- 4.2** V prípade, ak vystavená faktúra nebude obsahovať všetky zákonom alebo Objednávateľom požadované náležitosti, vrátane Objednávateľom požadovaných príloh, má Objednávateľ právo vrátiť takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi, a to najneskôr do uplynutia jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom, v ktorom bude nová, opravená alebo doplnená faktúra doručená do sídla Objednávateľa.
- 4.3** V prípade ak Zhotoviteľ poruší svoj záväzok vykonať pre Objednávateľa Predmet zmluvy riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,-- EUR za každý jednotlivý prípad omeškania Zhotoviteľa, a to aj za každý deň v ktorom je Zhotoviteľ v omeškaní aj s čiastkovým plnením Predmetu zmluvy. Nárok na náhradu škody zostáva Objednávateľovi zachovaný. Na úhradu zmluvnej pokuty bude Objednávateľom vystavená osobitná faktúra so splatnosťou 15 dní odo dňa jej vystavenia.
- 4.4** Ak jedna zo Zmluvných strán neuhradí riadne vystavenú a druhej Zmluvnej strane doručенú faktúru riadne a včas, má Zmluvná strana ktorá faktúru vystavila a doručila nárok požadovať úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške z neuhradenej dlžnej sumy.

Článok V. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán

5.1 Objednávateľ je povinný predovšetkým:

- a) sprístupniť v nevyhnutnej miere miesto výkonu Predmetu zmluvy na čas nevyhnutný pre jeho vykonanie;
- b) umožniť vjazd a parkovanie vozidiel Zhotoviteľa v blízkosti miesta Predmetu zmluvy po dobu jeho výkonu;
- c) zabezpečiť riadny prístup k jednotlivým zariadeniam.

5.2 Zhotoviteľ je povinný predovšetkým:

- a) zabezpečiť dodávku potrebných náhradných dielov a materiálu potrebného pre riadny výkon Predmetu zmluvy, ako aj ich dopravu na miesto výkonu Predmetu zmluvy;
- b) odovzdať Objednávateľovi všetky potrebné doklady potrebné pre riadne užívanie vecí, na ktorých budú vykonávané činnosti špecifikované touto Zmluvou;
- c) predložiť Objednávateľovi zoznam osôb, ktoré sú oprávnené vykonávať dielo a teda vstupovať do Obytného súboru, tento zoznam tvorí Prílohu číslo 2 Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne zoznam aktualizovať o zmeny, ktoré nastanú na jeho strane. Tento zoznam bude počas výkonu Predmetu zmluvy uložený na vstupnej vrátnici do Obytného súboru.

5.3 Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť všetky údaje, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na realizáciu Predmetu zmluvy.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú alebo o ktorých sa dozvedia v súvislosti s činnosťou podľa tejto Zmluvy, ako aj ustanovenia Zmluvy sa považujú za dôverné. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ich nevyužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby alebo potreby tretích strán, a ani ich nesprístupnia tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu druhej Zmluvnej strany.

5.5 Zmluvné strany si pre bežnú komunikáciu ohľadom výkonu práv a povinností z tejto Zmluvy dohodli nasledujúce kontaktné osoby:

- a) za Objednávateľa Ing. Jozef Taraba, tel.: 0911 777 844, mail: j.taraba@mhinvest2.sk;
- b) za Zhotoviteľa Ing. Eugen Maczko, tel.:0903 243 528, mail.: eugen.macko@strabag-pfs.sk.

Článok VI. Záruky

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané riadne a včas, v súlade so zmluvnými ustanoveniami a počas záručnej doby bude mať dohodnuté vlastnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa vyskytnú v čase odovzdania diela ako aj v čase záručnej doby dohodnutej touto Zmluvou.

6.2 Záručná doba na všetky vykonané činnosti ako aj veci dodané Zhotoviteľom na základe tejto Zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu preberacieho protokolu podľa Článku II, odsek 2.3 Zmluvy. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť reklamované vady. V prípade zániku jednej zo Zmluvných strán počas záručnej doby prechádza záruka ako aj práva a povinnosti z nej vyplývajúce na právneho nástupcu zaniknutej Zmluvnej strany.

6.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu uplatní bezodkladne po jej zistení písomne na adrese sídla Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať reklamačné konanie najneskôr do troch kalendárnych dní odo dňa, kedy mu bola reklamácia doručená. Vady zistené a reklamované Objednávateľom v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť najneskôr do 30 kalendárnych dní od ich písomného oznámenia Objednávateľom, ak sa Zmluvné strany výslovne písomne nedohodnú inak.

6.4 V prípade ak Zhotoviteľ neodstráni všetky oznámené vady podľa predchádzajúceho odseku tohto Článku, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny reklamovanej opravy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej

pokuty nie je dotknuté Objednávateľovo právo na náhradu škody. Na úhradu zmluvnej pokuty bude Objednávateľom vystavená osobitná faktúra so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.

Článok VII. Náhrada škody

- 7.1** Zmluvné strany sa dohodli, že zodpovednosť a náhrada za škodu vzniknutú porušením ich povinností dohodnutých touto Zmluvou, alebo porušením povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov sa bude riadiť ustanoveniami §§ 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
- 7.2** V prípade, že Zhotoviteľ pri priamom výkone diela, teda konaním alebo opomenutím povinnosti Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou činnosti podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa alebo tretej strany, je Zhotoviteľ povinný vzniknutú škodu nahradiť alebo vykonať nápravu a vrátiť vec do pôvodného stavu, a to v postupnosti na základe požiadavky Objednávateľa.

Článok VIII. Trvanie zmluvy

- 8.1** Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho odovzdania diela. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať v celosti najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 8.2** Táto Zmluva skončí:
- a) riadnym vykonaním diela, alebo
 - b) ak cena za dielo, ale súčet čiastkových plnení prekročí sumu dohodnutú Zmluvnými stranami v Článku III., odsek 3.1 Zmluvy (dohodnutý finančný limit), alebo
 - c) písomnou dohodou Zmluvných strán, alebo
 - d) písomnou výpoveďou niektorej zo Zmluvných strán.
- 8.3** Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže byť písomne vypovedaná z dôvodu podstatného porušenia tejto Zmluvy Zmluvnými stranami alebo Zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie Zmluvy sa pre účely tohto ustanovenia považuje predovšetkým akékoľvek omeškanie s riadnym plnením záväzkov jednou zo Zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1 (slovom jeden) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva sa podľa § 47a zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, Občiansky zákonník, stáva účinnou dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, O slobodnom prístupe k informáciám je Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou.
- 9.2** Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu po dvoch pre každú zo Zmluvných strán.
- 9.3** Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy môžu byť vyhotovené len formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané Zmluvnými stranami. Uzatvorenie dodatku musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, predovšetkým Zákonom o verejnom obstarávaní.

- 9.4 Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Práva a povinnosti explicitne neupravené Zmluvou sa spravujú ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Práva a povinnosti založené Zmluvou, ako aj pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
- 9.5 Neplatnosť či neúčinnosť len niektorých ustanovení Zmluvy nespôsobuje neplatnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené platným ustanovením právneho poriadku, ktoré je najbližšie účelu a vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia druhej zo Zmluvných strán, alebo tretím dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa, alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej odosielateľovi, prípadne odmietnutím prijatia zásielky, a to podľa toho, ktorý z vyššie uvedených momentov nastane ako prvý v poradí.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, porozumeli a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpísali. Svojim podpisom potvrdzujú skutočnosť, že Zmluvu neuzavreli v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných okolností.
- 9.8 Prílohami zmluvy sú
- a) Príloha číslo 1 – Cenová ponuka Zhotoviteľa
 - b) Príloha číslo 2 – Zoznam osôb vykonávajúcich dielo

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič, konateľ

.....
STRABAG Property and Facility Services, s. r. o.
JUDr. Martin Belan, konateľ

.....
STRABAG Property and Facility Services, s. r. o.
David Loidolt, konateľ