

ZMLUVA

o dielo podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.**Zmluvné strany**

Objednávateľ : Krajská prokuratúra Žilina
Adresa: Moyzesova 20
011 04 Žilina
Štatutárny zástupca : JUDr. [REDAKOVANÉ] – krajská prokurátorka
IČO : 35996072
IČ DPH: 2020958412
Bankové spojenie : [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: LŠ Stavby PLUS s.r.o.
Adresa: Chočská 1529/9
026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: [REDAKOVANÉ]
IČO: 47588152
IČO DPH: SK2023986624
Osoba oprávnená na rokovanie:
vo veciach zmluvných: Ľubomír Škrabák
vo veciach technických: Ľubomír Škrabák
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
IBAN, BIC kód banky
Zapísaný: v OR Okresného súdu ZA, oddiel Sro, vl.č. 61489/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.**Úvodné ustanovenie**

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok Verejného obstarávania zo dňa 05.05.2017 vrátane cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 25.04.2017.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je „**Rekonštrukcia a modernizácia vnútorných priestorov na Okresnej prokuratúre Martin**“, najmä:
 - stavebné úpravy,
 - elektroinštalačné práce,
 - zdravotníctvo,
 - vzduchotechnika.
2. Predmet plnenia musí byť realizovaný v zmysle projektovej dokumentácie a výkazu výmeru, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa uskutočniť stavebné a rekonštrukčné práce, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo a objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu diela za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že je schopný zabezpečiť a vykonať dielo ako celok.

Článok IV. Termín realizácie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v zmysle tejto zmluvy vykoná v nasledovných termínoch:
 - a) Začatie vykonávania diela: najskôr od 29.05.2017
 - b) Ukončenie a odovzdanie diela: do 30.08.2017.
2. Zmena termínu ukončenia a odovzdania diela je možná len na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

Článok V. Cena diela

1. Cena za dielo bola stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa i dňa 25.04.2017.

2. Cena za dielo:	cena celkom bez DPH	154 000,00 EUR
	DPH 20%	30 800,00 EUR
	cena celkom s DPH	184 800,00 EUR

(slovom stoosemdesiatštyritisícosemsto eur)

3. Fakturované budú skutočne vykonané práce odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.

4. Cena za dielo uvedená v bode 2 je konečná a zhotoviteľ nie je oprávnený ju zvýšiť pričom táto cena zahŕňa práce aj všetok potrebný materiál na vykonanie týchto prác.

Článok VI. Platobné a fakturačné podmienky

1. Faktúra bude vystavená po riadnom ukončení a odovzdaní diela. Objednávateľ dielo prevezme od zhotoviteľa v zmysle čl. XII.
2. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
3. V prípade, že konečná faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, resp. po stránke vecnej, alebo formálnej nebude faktúra správne vystavená, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi do 14 kalendárnych dní od obdržania na prepracovanie. Splatnosť opravenej faktúry plynie odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

Článok VII. Spôsoby zániku zmluvy

1. Táto zmluva môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v písomnej forme.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) Ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové, alebo nebude vykonané riadne (z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa) a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote.
 - b) Ak zhotoviteľ nedodrží termín začatia vykonávania diela v zmysle čl. IV. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy a nezačne vykonávať dielo ani do 5 dní odo dňa doručenia výzvy zo strany objednávateľa.
 - c) Ak zhotoviteľ bude v priebehu uskutočňovania predmetu plnenia svojou činnosťou na pracovisku ohrozovať majetok objednávateľa a napriek písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa bude v tejto činnosti pokračovať.
 - d) Ak zhotoviteľ opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác a ak objednávateľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote.
4. Primeranú lehotu poskytuje strana oprávnená odstúpiť od zmluvy, pričom jej dĺžka nesmie byť kratšia ako 5 dní. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia. V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
5. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

Článok VIII. Zmluvné sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách :

a) V prípade, ak bude zhotoviteľ meškať s odovzdaním diela v termíne stanovenom v zmysle čl. IV. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 200,- EUR za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania diela.

b) V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškani s odstránením väd alebo nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela alebo reklamovaných väd v záručnej dobe, zaplatí objednávateľovi jednotlivo za každú vadu alebo nedorobok zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania až do úplného odstránenia vady alebo nedorobku.

c) V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškani s odstránením väd zistených v priebehu vykonávania diela, zaplatí objednávateľovi jednotlivo za každú vadu zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania až do úplného odstránenia vady.

d) V prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry viac ako 15 dní od jej doručenia, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného uhradenia faktúry.

e) V prípade, ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v zmysle čl. IV ods. 1 písm. a) tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25 % z ceny diela.

2. Uplatnenie dohodnutých sankcií bude vykonané písomnou formou.

3. Na účely zmluvných sankcií podľa tejto zmluvy sa za cenu diela považuje celková cena diela s DPH podľa čl. V. ods. 2 tejto zmluvy.

4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škôd, ktoré mu vzniknú porušením povinnosti odovzdať dielo riadne a včas. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením termínu a tiež ho nezbavuje povinnosti vykonať dielo tak, ako bolo v tejto zmluve dohodnuté.

Popri nároku na zmluvnú pokutu môže objednávateľ uplatniť proti zhotoviteľovi aj nároky zo zodpovednosti za vady a právo na náhradu škody v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok IX. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na predmet zmluvy uvedený v článku III. ods. 1 po dobu 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela objednávateľom. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd - doručenia reklamácie.

2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v zmluve o dielo. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca v zmysle rozsahu článku III. tejto zmluvy, vrátane jej prípadných dodatkov.

3. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, telefonicky alebo e-mailom (dodatočne písomne potvrdené), inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
4. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať v nasledujúcom pracovnom dni po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť do 24 hodín po ich nahlásení objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ zodpovedá za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov zmluvy o dielo. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre riadne odstránenie vady diela.
5. Písomným prevzatím predmetu zmluvy prechádza nebezpečenstvo škody zhotovenej veci na objednávateľa.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu, uvedenú v úvodnej časti zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi, ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

Článok X. Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za dodávku všetkých prác a dodávok nevyhnutných pre riadne a funkčné dodanie diela na základe poskytnutého výkaz - výmer, projektovej dokumentácie a príslušných noriem, vzťahujúcimi sa na predmet diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy obsah dohodnutých plnení, situovanie a dopravná prístupnosť miesta stavby.
2. Objednávateľ je povinný priebežne sprístupňovať priestory v ktorých bude zhotoviteľ vykonávať práce súvisiace s vykonávaním diela, špecifikované vo vopred dohodnutom časovom harmonograme prác, odsúhlasenom zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.
5. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo tak, aby nepoškodil majetok objednávateľa. V prípade vzniku škody na majetku objednávateľa, zodpovedá zhotoviteľ za škodu v zmysle všeobecne platných právnych predpisov.
6. Dielo bude zrealizované v zmysle vopred odsúhlaseného časového harmonogramu prác zhotoviteľom a objednávateľom, a to v pracovných dňoch (od 7.00 do 15.00 hod.). Návrh časového harmonogramu prác predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy.

7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť každý deň vykonávania diela upratovanie priestorov znečistených v dôsledku vykonávaných prác a presunu materiálu a taktiež upratanie a vyčistenie priestoru po ukončení realizácie diela.

8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz a uloženie vzniknutého odpadu v zmysle platnej legislatívy.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to aj po odovzdaní a prevzatí diela v zmysle tejto zmluvy

Článok XI. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za plnenie všeobecne platných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo osobami, ktoré sú odborne a zdravotne spôsobilé. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov musí zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa predložiť.

3. Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy použije zariadenia, náradie a materiál, ktoré zodpovedajú príslušným bezpečnostnotechnickým požiadavkám.

4. Za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu (bezpečnosť svojich zamestnancov, zamestnancov subdodávateľov, ako aj akýchkoľvek tretích osôb).

5. Ak zhotoviteľ preukázateľne poruší právne predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. právne predpisy na ochranu životného prostredia, má objednávateľ právo dať príkaz na prerušenie prác do doby, než zhotoviteľ urobí nápravu. Takéto prerušenie prác nemá vplyv na trvanie povinnosti zhotoviteľa vykonať dielo v termíne podľa tejto zmluvy.

6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ochranu poriadku a bezpečnosti v objekte Okresnej prokuratúry Martin zabezpečujú príslušníci Zboru väzenskej a justičnej stráže, pričom postup príslušníkov ZVJS pri ochrane majetku a bezpečnosti v objekte prokuratúry upravujú interné predpisy ZVJS a prokuratúry, s ktorými bude zhotoviteľ oboznámený pred začatím vykonávania diela. Zhotoviteľ berie na vedomie, že justičná stráž je v zmysle týchto predpisov oprávnená kontrolovať vstup každej fyzickej osoby do objektu prokuratúry a tiež dovoz spotrebného a iného materiálu do objektu prokuratúry a odvoz takéhoto materiálu z objektu prokuratúry. Zhotoviteľ je povinný, v každý deň realizácie diela, odovzdať objednávateľovi menný zoznam všetkých osôb podieľajúcich sa na realizácii diela, pričom akúkoľvek zmenu v tomto zozname je zhotoviteľ povinný včas oznámiť objednávateľovi. Zamestnanci zhotoviteľa sú oprávnení pohybovať sa v objekte prokuratúry iba na miestach, na ktorých sa podľa časového harmonogramu vykonávania prác majú realizovať práce súvisiace so zhotovovaním diela, alebo na miestach

s takouto činnosťou bezprostredne súvisiacich; pohyb zamestnancov zhotoviteľa v iných priestoroch je možný len so súhlasom objednávateľa.

7. Zamestnanci zhotoviteľa budú rešpektovať zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných a psychotropných látok pred nástupom na pracovisko a počas pracovnej doby na pracovisku.

Zamestnanci zhotoviteľa podieľajúci sa na realizácii diela majú zákaz nahliadania do akýchkoľvek spisových materiálov nachádzajúcich sa v objekte prokuratúry, taktiež majú zákaz používania akýchkoľvek vecí, resp. zariadení nachádzajúcich sa v objekte prokuratúry, ktoré nesúvisia bezprostredne s vykonávaním diela. Zamestnanci zhotoviteľa nesmú vyhotovovať akékoľvek zvukové, alebo zvukovo – obrazové záznamy z priestorov okresnej prokuratúry; to neplatí, ak je vyhotovenie takýchto záznamov potrebné na riadnu dokumentáciu vykonávania diela.

8. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane pred požiarmi, napr. dodržiavať zákaz fajčenia a používanie otvoreného ohňa na vyznačených miestach, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, nezatarasovať materiálom a výrobkami elektrické rozvodové skrine, požiarne hydranty a hasiace zariadenia, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch, atď. Zmluvné strany sa v súlade s vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. dohodli, že za dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarmi zodpovedá výlučne zhotoviteľ.

9. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti vzniknutej v dôsledku nedodržania požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany zo strany zhotoviteľa, zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce preberá zhotoviteľ.

10. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi vznik pracovného úrazu svojich zamestnancov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v znení neskorších zmien a doplnkov.

11. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a počas doby jej plnenia je povinný plniť povinnosti vyplývajúce najmä zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z., Vyhlášky MVSR č. 288/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb, vyhlášky MV SR č. 124/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú zásady požiarnej bezpečnosti pri činnostiach s horľavými plynmi a horenie podporujúcimi plynmi a inými platnými právnymi predpismi.

12. Objednávateľ je oprávnený v priebehu celej realizácie diela kontrolovať, či táto realizácia zodpovedá vymedzeniu predmetu diela uvedenému v čl. III tejto zmluvy; túto kontrolu má objednávateľ právo vykonávať aj prostredníctvom tretej osoby.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať nákup a inštaláciu všetkých viditeľných interiérových prvkov súvisiacich s realizáciou diela (ako napríklad : obklady, podlahy, koberce, elektroinštaláciu, dvere, nábytkové zariadenie, farby) iba po predchádzajúcom schválení prevedenia týchto prvkov objednávateľom.

14. Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas celej doby realizácie diela, bude v priestoroch Okresnej prokuratúry Martin prebiehať všetka bežná pracovná činnosť súvisiaca s pôsobnosťou tejto prokuratúry. Týmto nie je dotknuté ustanovenie čl. X bod 2 tejto zmluvy.

Článok XII. Odobzdanie a prevzatie diela

1. Pred odobzdaním a prevzatím celého dokončeného diela zhotoviteľ môže odobzdať objednávateľovi dielo po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
2. Odobzdanie a prevzatie jednotlivých častí diela nie je prevzatím diela ako celku a nemá vplyv na začiatok plynutia záručnej lehoty.
3. Dielo sa považuje za splnené jeho odobzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom ako celku.
4. Dokladom o splnení - odobzdaní diela zhotoviteľom je "Zápis o odobzdaní a prevzatí diela" (ďalej len „Zápis“), ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Zápis podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v technických veciach. V Zápise zhotoviteľ prehlási, že dielo odobzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. Zápis obsahuje najmä: zhodnotenie vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Dielo sa považuje za ukončené po odstránení zistených väd a nedorobkov.
5. Zhotoviteľ odobzdá spolu so zápisom o odobzdaní a prevzatí diela správy o odborných prehlídkach a odborných skúškach elektrických zariadení a dátových sietí a doklad o uložení odpadu.
6. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
7. Ak sa pri odobzďavaní a preberaní diela zistia vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu diela, objednávateľ môže dielo prevziať, s určením lehoty na ich odstránenie. Záručná doba však začína plynúť až po definitívnom odobzdaní a prevzatí diela, bez väd a nedorobkov.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Krajskej prokuratúry Žilina.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je príloha výkaz výmer.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy primárne formou dohody zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši vzájomnou dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

6. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia.

8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

V Žiline, dňa [REDACTED]

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....
[REDACTED]
krajská prokurátorka

.....
[REDACTED]