

24/2021/0289



Zmluva o zriadení vecného bremena

č. zmluvy Povinného z vecného bremena: 30203/ZoVB-2/2021/Most pri Bratislave/4252

č. zmluvy Oprávneného z vecného bremena: VB/135/2021/BVS

(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené
: Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva,
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno : **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené
: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
IČO : 35 850 370
DIČ : 2020263432
IČ DPH : SK2020263432
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. _____ katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, vedenej Okresným úradom Senec, katastrálny odbor (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare):

LV	Parcela KN-C č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Vlast. podiel
		ostatná plocha	87	1/1
		ostatná plocha	354	1/1
		ostatná plocha	139	1/1
		ostatná plocha	197	1/1
		ostatná plocha	16	1/1
		zastavaná plocha a nádvorie	16	1/1
		zastavaná plocha a nádvorie	49	1/1
		ostatná plocha	26	1/1
		ostatná plocha	4	1/1

1.2 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. BVB/316/2016/BVS zo dňa 13.01.2017 uzatvorenej medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena.

1.3 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom inžinierskej stavby: „*Most pri Bratislave, Sanácia vodovodu*“, ktorá sa člení na stavebný objekt: *Sanácia vodovodu* (ďalej ako „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

1.4 Stavba je postavená na častiach Zaťažných nehnuteľností. Uskutočnenie Stavby bolo povolené Rozhodnutím č. OU-SC-OSZP/2017/001236/G-23/Ke vydaným Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, dňa 03.04.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.05.2017.

Článok II Vecné bremeno

2.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka Stavby vecné bremeno „in rem“ na častiach Zaťažných nehnuteľností, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

2.2 Rozsah vecného bremena vyplýva z geometrického plánu č. 7/2019, na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p. č. _____ reg. C

KN, vyhotoveným: GeoWGS, s.ro., so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, IČO: 47 792 451, autorizačne overeným: Ing. Stanislav Zverina, dňa 5.4.2019, úradne overeným: Ing. Peter Urcikán, dňa 28.05.2019 pod číslom 889/2019 (ďalej len „**Geometrický plán č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare) a z geometrického plánu č. 8/2019, na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č.

reg C KN, vyhotoveným: GeoWGS, s.ro., so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, IČO: 47 792 451, autorizačne overeným: Ing. Stanislav Zverina, dňa 10.5.2019, úradne overeným: Ing. Peter Urcikán, dňa 3.06.2019 pod číslom 994/2019 (ďalej len „**Geometrický plán č. 2**“ v príslušnom gramatickom tvare).

(Geometrický plán č. 1 a Geometrický plán č. 2 sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Geometrické plány**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, od právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na častiach Zaťažených nehnuteľností v zmysle Geometrických plánov:

- a) zriadenie, uloženie, vedenie a výstavbu Stavby,
- b) právo vstupu a prechodu cez Zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzky, vykonania opráv, úprav a revízií Stavby,
- c) užívanie Stavby na Zaťažených nehnuteľnostiach.

(ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.5 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.

2.6 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Stavby, v zmysle § 19 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vzniká ochranné pásmo Stavby.

2.7 V prípade zmeny vlastníka Stavby je Oprávnený z vecného bremena povinný písomne oznámiť túto skutočnosť Povinnému z vecného bremena, a to bezodkladne.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. 81/2020 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch v obci Most pri Bratislave, k.ú. Most pri Bratislave, na parc. KNC evidovaných na LV

č. Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu uloženia inž. siete- vodovodu na týchto pozemkoch, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Alena Mikócziová, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: Stavebníctvo a odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 020 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare) a je dohodnutá vo výške **2 879,28 EUR vrátane DPH** (slovom: dvetisícosemstosedemdesiatdeväť eur a dvadsaťosem centov), t.j. vo výške **2399,40 EUR bez DPH** (slovom: dvetisícitristotridsaťdeväť eur a štyridsať centov).

3.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú odplatu vo výške podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena, zriadený

na základe faktúry, ktorú vyhotoví

Povinný z vecného bremena do 15 (pätnásť) dní po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla Oprávneného z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3.3 V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.2 tohto článku, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa bodu 3.1 tohto článku budú

vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto Zmluvy.

3.5 Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV **Osobitné ustanovenia**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena, pričom za týmto účelom Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (ďalej len „**Návrh na vklad**“). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Povinnému z vecného bremena podanie Návrhu na vklad do siedmich (7) dní od podania Návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, a to dorúčením kópie Návrhu na vklad.

4.2 V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s Návrhom na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy, hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.

4.4 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na Zaťažených nehnuteľnostiach Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

4.5 Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených nehnuteľnostiach a uviesť Zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu.

Článok V **Doručovanie**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadnú zmenu adresy na doručovanie je dotknutá Zmluvná strana povinná neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok VI Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu podpísali.

6.4 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú použité pre účely podania Návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

6.5 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

21. JÚN 2021

V Bratislave dňa 27. 7. 2021
Za Oprávneného z vecného bremena:

V Bratislave dňa
Za Povinného z vecného bremena:

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
JUDr. Peter Orjajoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva
(úradne overený podpis)

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marián Havel
člen predstavenstva a investičný riaditeľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mgr. Jaroslav Ivácko
podpredseda predstavenstva
(úradne overený podpis)