

ZMLUVA O DIELO

A

LICENČNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) a § 65 a nasl. Zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon (spolu ďalej len „**zmluva**“)

medzi:

Objednávateľ: **Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**
Sídlo: Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica
IČO: 00 165 549
DIČ: 202 1095 670
IČ DPH: SK 202 1095 670
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0027 8282
zriadená: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 1842/90-A/II-I z 18.12.1990
zastúpená : Ing. Miriam Lapuníková, MBA, generálna riaditeľka
Ing. Ivana Sklenková, ekonomická riaditeľka
(ďalej len ako „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: **PROMT, s.r.o.**
Sídlo: Robotnícka 1A, 036 01 Martin
IČO: 36401391
DIČ: 2020122467
IČ DPH: SK2020122467
Bank. spojenie: TATRA BANKA, a.s.
IBAN: SK55 1100 0000 0026 2237 1331
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, Vložka 13160/L
zastúpený : Ing. Pavel Szépe, konateľ
(ďalej len ako „**zhotoviteľ**“ a spolu s objednávateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 ods. 3 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou.

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre Objednávateľa dielo – **„Spracovanie projektového zámeru a architektonického riešenia priestorov v rámci Komplexnej rekonštrukcie Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica a výstavby nového Infekčného pavilónu v Novom nemocničnom areáli“ (ďalej len „Dielo“ alebo „Projekt“)**, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom zmluvy je:
 - 2.1. spracovanie koncepčného návrhu a projektového zámeru Komplexnej rekonštrukcie Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica v rozsahu:
 - zateplenie a rekonštrukcia strechy (lôžková časť, laboratóriá, poliklinika),
 - rekonštrukcia fasády (zateplenie vrátane výmeny okien),
 - rekonštrukcia vnútorných átrií (laboratóriá, poliklinika),
 - čiastková rekonštrukcia výťahov,
 - rekonštrukcia podláh a podhládov,
 - elektrické rozvody a štrukturovaná kabeláž (lôžková časť, laboratóriá, poliklinika),
 - elektronická požiarňa signalizácia,
 - kanalizácia, voda, dažďová voda, splašková kanalizácia, požiarňový vodovod (lôžková časť, laboratóriá, poliklinika),
 - kúrenie (lôžková časť, laboratóriá, poliklinika,) vzduchotechnika a klimatizácia (lôžková časť),
 - rekonštrukcia kúpeľní a toaliet (lôžková časť, laboratóriá, poliklinika),
 - dvere chodbové sklenené a izbové (lôžková časť, poliklinika),
 - šatňa pre pacientov, centrálna úpravovňa postelí,
 - zriadenie centrálnej JIS (chir. int.),
 - zriadenie endoskopického centra,
 - zriadenie centrálnej JIRS a JVSN – neonatológia,
 - rekonštrukcia gynekologicko-pôrodnického traktu,
 - rekonštrukcia - 1. a -2. podlažia,

- rekonštrukcia potrubnej pošty.
- 2.2. spracovanie štúdie a architektonického riešenia priestorov:
- štandardných ošetrovacích jednotiek,
 - dvoch jednotiek intenzívnej starostlivosti,
 - jednotiek s inšpekčnými izbami,
 - pôrodných sál,
 - endoskopického centra.
- 2.3. spracovanie projektového zámeru výstavby nového Infekčného pavilónu v Novom nemocničnom areáli, vrátane čističky odpadových vôd.
3. Predmetom zmluvy je aj spracovanie dokumentácie stavebného zámeru potrebnej k žiadosti o vykonanie štátnej expertízy v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z.
4. Predmetom zmluvy je aj spracovanie opisu predmetu zákazky na zadanie verejného obstarávania prostredníctvom „Zmluvných podmienok pre technologické zariadenie a projektovanie-realizáciu“ (ďalej len žltý FIDIC), najmä však technických špecifikácií a materiálových štandardov. Technické špecifikácie musia zahŕňať kvalitatívne a kvantitatívne parametre a byť spracované vo forme popisu fyzikálnych, stavebných, funkčných alebo prevádzkových vlastností, kladených na výrobok, materiál, polotovar alebo stavebnú a technologickú časť diela. Špecifikácie budú obsahovať aj požiadavky na kontrolu, skúšky, zaradenia, prípravu materiálov, režim údržby a pod.

Článok II.

ROZSAH A PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať dielo za podmienok stanovených
 - a) touto zmluvou,
 - b) všeobecne záväznými právnymi predpismi, a technickými normami,
 - c) špecifikácii predmetu zmluvy v súlade s Prílohou č. 1,
 - d) požiadavkami Objednávateľa písomne zadanými Zhotoviteľovi, ktoré sa neodchyľujú od podmienok stanovených v písm. a) až d) tohto ustanovenia.
2. Projekt musí obsahovať:
 - zameranie a digitalizáciu skutkového stavu
 - sprievodnú správu
 - dokumentáciu, technické špecifikácie a stavebné výkresy
 - celkové náklady stavby (výkaz výmer) podľa Prílohy č. 2

3. Projekt musí riešiť možnosť etapizácie realizácie po jednotlivých častiach vrátane harmonogramu.
4. Projekt je potrebné odovzdať v tlačenej forme v 5 – tich vyhotoveniach aj digitálnej forme, na elektronickom nosiči (vo formáte dwg alebo ekvivalent).
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v kvalite zodpovedajúcej najvyššiemu standardu. Zhotoviteľ v súlade s ust. § 558 Obchodného zákonníka udeľuje objednávateľovi svoj výslovný a neobmedzený súhlas s použitím diela aj na iné účely než je účel vyplývajúci z tejto zmluvy o dielo najmä na jeho ďalšie spracovanie, vyhotovenie rozmnoženiny, spojenie s iným dielom a pod..
6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela, že si je vedomý zodpovednosti za porušenie práva inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva. a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné. Zhotoviteľ zodpovedá sám a na vlastné náklady za vysporiadanie autorských a ďalších súvisiacich práv, ktoré je potrebné k realizácii diela vysporiadať.
8. Podkladmi pre vypracovanie dokumentácie stavby sú:
 - dostupná dokumentácia všetkých objektov dotknutých plánovanou rekonštrukciou a výstavbou,
 - koncepčný návrh riešenia jednotlivých objektov a priestorov.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi včas všetku potrebnú súčinnosť a spoluprácu, aby mohlo byť dielo Zhotoviteľom uskutočnené a odovzdané Objednávateľovi. Obzvlášť sa zaväzuje spolupracovať so Zhotoviteľom pri prejednávaní dokumentácie, pri jednaní s orgánmi štátnej správy, vyjadrovať sa bez odkladu k odovzdaným materiálom, umožniť kedykoľvek prehliadku riešených objektov, poskytovať Zhotoviteľovi potrebné vysvetlenia týkajúce sa odovzdaných materiálov a poskytovať Zhotoviteľovi akúkoľvek potrebnú súčinnosť súvisiacu s vykonaním diela.
10. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady resp. materiály sú bez právnych alebo iných väd, okrem autorských práv tretej osoby.
11. V prípade, ak Zhotoviteľ vykoná dielo resp. jeho časť na základe Objednávateľom poskytnutých nesprávnych resp. vadných materiálov a ostatnej dokumentácie, nezodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za prípadné vady diela resp. jeho časti ani za škodu ktorá Objednávateľovi vznikla

ČLÁNOK III.

ČAS PLNENIA A PREVZATIE DIELA

1. Objednávateľ je povinný najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy odovzdať Zhotoviteľovi všetky podklady potrebné k uskutočneniu diela a rovnako sa Objednávateľ zaväzuje, že najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (vrátane emailovej výzvy) Zhotoviteľa poskytne Zhotoviteľovi ďalšie podklady potrebné k uskutočneniu diela. Všetky podklady budú odovzdané v digitálnej alebo písomnej forme, alebo vo forme, na ktorej sa Objednávateľ so Zhotoviteľom výslovne dohodol.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy a odovzdať Objednávateľovi najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ môže vykonať dielo aj pred uplynutím lehoty podľa predchádzajúcej vety.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi riadne vypracovaný projekt po ucelených častiach v nasledovných v termínoch:
 - 1. časť – spracovanie koncepcného návrhu a projektového zámeru Komplexnej rekonštrukcie Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica a spracovanie štúdie a architektonického riešenia priestorov a výstavby nového Infekčného pavilónu - do 65 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
 - 2. časť – opis predmetu zákazky na zadanie verejného obstarávania prostredníctvom žltého FIDICu – do 90 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
4. V prípade omeškania Objednávateľa s plnením povinností podľa ods. 1 tohto článku sa Zhotoviteľ nedostáva do omeškania s vykonávaním diela a o dobu tohto omeškania sa posúva doba ukončenia a odovzdania diela podľa ods. 2 tohto článku.
5. V prípade, že Zhotoviteľ vypracuje projekt pred dobou dohodnutou v tejto zmluve, Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj predčasne t.j. pred lehotami uvedenými v bode 2 tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o dokončení Diela. Objednávateľ sa zaväzuje, že Dielo po jeho riadnom dokončení zo strany Zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa Článku VI. tejto zmluvy.

Článok IV.

POSTUP PRI REALIZÁCIÍ DIELA

1. Pri realizácii diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy (STN, EN), podmienky tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán ako i prípadnými rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

2. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu Diela pri rešpektovaní účelu podľa tejto zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu a koordinácii prác so svojimi prípadnými subdodávateľmi. Pri zabezpečovaní postupu prác je Zhotoviteľ povinný dbať na oprávnené záujmy Objednávateľa.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ počas vykonávania Diela zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Objednávateľa. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na odstránenie prekážky brániacej v riadnom a včasnom vykonávaní Diela. V prípade, ak Zhotoviteľ nezavinil vznik prekážky brániacej riadnemu a včasnému vykonávaniu Diela, Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením svojej zmluvnej povinnosti odovzdať Objednávateľovi Dielo a počas doby existencie tejto prekážky neplynie Zhotoviteľovi lehota na splnenie zmluvnej povinnosti odovzdať objednávatel'ovi Dielo.
4. Termíny na jednotlivé plnenia určené v článku III. tejto zmluvy sa predlžujú o počet dní,
 - v ktorých bol Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti nevyhnutnej pre realizáciu Diela podľa tejto zmluvy,
 - počas ktorých zhotoviteľ nemohol realizovať práce na Diele z dôvodu zásahu vyššej moci a iných okolností vylučujúcich zodpovednosť.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri vykonávaní Diela pokyny Objednávateľa a strpieť kontrolu vykonávania Diela zo strany objednávatel'a. V prípade, ak sú pokyny Objednávateľa v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou, alebo jej prílohami. Zhotoviteľ nie je takýmito pokynmi Objednávateľa viazaný. V prípade nevhodných pokynov Objednávateľa, ktoré nie sú v rozpore s všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou, alebo jej prílohami, ani nebránia ďalšej realizácii diela, avšak ich dodržanie bude viesť k zníženej kvalite Diela, Zhotoviteľ je povinný na nevhodnosť pokynov Objednávateľa upozorniť. Ak Objednávateľ napriek upozorneniu trvá na takýchto pokynoch, Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku dodržania takýchto nevhodných pokynov.

Článok V.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávatel'a momentom protokolárneho odovzdania diela.

Článok VI.

CENA DIELA

1. Cena Diela v rozsahu článku 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a konečná.
2. Celková zmluvná cena diela
 - a) CENA v EUR bez DPH 18 000,- eur
 - b) Sadzba 20 % a výška DPH v EUR 3 600,- eur
 - c) CENA v EUR vrátane DPH 21 600,- eur.
 - d) CENA za celý predmet zmluvy vrátane DPH vyjadrená slovom:
-- dvadsaťjedentisícšesťsto – eur
4. Cena je dohodnutá ako konečná, v kalkulácii ceny diela sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou a zabezpečením podkladov pre odovzdanie diela, s autorským právom a s tým spojeným ďalším použitím diela, administratívne náklady (napr. telefón, fax, reprografické práce, apod.) a pod.
5. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať len také zmeny dohodnutej zmluvnej ceny, ktoré vyplývajú zo zmien daňových predpisov (*zmena výšky zákonnej sadzby DPH*).
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať navyše práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade, ak dodanie navyše prác je nevyhnutné pre dokončenie Diela, cena týchto navyše prác sa považuje za zahrnutú v cene diela podľa odseku 1. tohto článku.

Článok VII.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za dielo bude Zhotoviteľovi uhradená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po riadnom ukončení a protokolárnom odovzdaní diela.
2. Objednávateľ neposkytuje preddavky na plnenie zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry vystavenej zhotoviteľom za vykonanie diela je 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
4. Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúra bude predložená v dvoch vyhotoveniach pre Objednávateľa vrátane príloh.
5. Náležitosti faktúr:
 - a) označenie “faktúra” a jej číslo,
 - b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo),
 - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou

- d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
- f) fakturovaná suma,
- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- h) pečiatka a podpis.

Všetky sumy na účtovných dokladoch musia byť uvádzané s presnosťou na 2 desatinné miesta.

7. Súčasťou faktúry musí byť okrem samotnej faktúry aj doklad o odovzdaní predmetu zmluvy resp. jeho časti Objednávateľovi v sídle Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica. Ak Zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo bez povinných príloh faktúry uvedených v bode 6, Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plyní nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry.

Článok VIII.

POHLADÁVKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie pohľadávok, ktoré eviduje Zhotoviteľ voči Objednávateľovi nie je možné bez písomného súhlasu Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že započítanie pohľadávok voči Objednávateľovi sa riadi § 8 zákona č.374/2014 o pohľadávkach štátu v platnom znení.

Článok IX.

ODOVZDANIE a PREVZATIE DIELA

1. Preberacie konanie začína dňom dodania projektu (resp. jeho časti) Objednávateľovi a končí dňom podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom.
2. Dodaním projektu (alebo jeho časti) sa rozumie jej doručenie Objednávateľovi priamo Zhotoviteľom, alebo verejným prepravcom priamo v sídle uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.
3. Obsahom preberacieho konania je vykonanie prehliadky dodaného projektu (alebo jeho časti) Objednávateľom resp. osobou poverenou Objednávateľom.
4. O priebehu a výsledku preberacieho konania spíše Objednávateľ preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať najmä súpis prípadných väd, ktoré sú dôvodom pre odmietnutie prevzatia dokumentácie stavby (jeho časti), súpis iných prípadných väd a výrok o tom, či Objednávateľ projekt preberá, alebo jej prevzatie odmieta.
5. Objednávateľ doručí preberací protokol Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení. V prípade, že Objednávateľ prevzatie projektu (resp. jej časti) odmietne, doručí Zhotoviteľovi spolu s preberacím protokolom aj projekt alebo tú jej časť, ktorej sa vada týka (jeho časť, ktorá je dotknutá vadou).

6. Účinky odovzdania projektu (resp. jeho časti) vznikajú na základe výroku Objednávateľa o jej prevzatí v preberacom protokole ku dňu, kedy bol riadne vyhotovený projekt (resp. jeho časti) dodaná Objednávateľovi.

Článok X.

ZÁRUKA ZA KVALITU DIELA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania projektu Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dokumentácia stavby bude mať po záručnú dobu vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady v projekte, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
3. Objednávateľ môže uplatňovať nároky z väd dokumentácie stavby aj vtedy, ak ich zistí až po preberacom konaní, najneskôr však do uplynutia záručnej doby.
4. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného meškania, najneskôr do 10 pracovných dní bezplatne odstrániť vady diela, ktoré mu Objednávateľ oznámi počas záručnej doby.

Článok XI.

TRVANIE ZMLUVY A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do odovzdania a prevzatia Diela podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy môže niektorá zo zmluvných strán odstúpiť iba v prípade, ak je to dohodnuté podľa tejto zmluvy. Ustanovenia § 344 - 351 Obchodného zákonníka sa na odstúpenie od tejto zmluvy nepoužijú.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Zhotoviteľ nesplní svoju zmluvnú povinnosť vykonať Dielo riadne a včas a túto zmluvnú povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na dodatočné splnenie zmluvnej povinnosti.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť podľa tejto zmluvy a svoju zmluvnú povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa na dodatočné splnenie zmluvnej povinnosti.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ aj Zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že druhá zmluvná strana poruší podstatným spôsobom povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom, sa považuje porušenie, pri ktorom strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzatvorenia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takomto porušení zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy. V prípade, ak nie je vrátenie plnení možné alebo účelné, najmä v prípade, ak Zhotoviteľ ukončil realizáciu Diela alebo jeho časti, zmluvná strana, ktorá prijala takéto plnenie je povinná namiesto vrátenia plnenia poskytnúť druhej strane finančnú náhradu zodpovedajúcu hodnote poskytnutého plnenia. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré majú podľa svojej povahy trvať aj po zániku tejto zmluvy odstúpením, najmä nároky na zmluvné pokuty, nárok na náhradu škody.

Článok XII.

SANKCIE

1. V prípade, ak Zhotoviteľ nesplní svoju zmluvnú povinnosť vykonať Dielo podľa tejto zmluvy a odovzdať Dielo v lehote podľa tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela (článok VI bod 2. tejto zmluvy) za každý začatý deň omeškania. Nárok na náhradu škody Objednávateľa tým nie je dotknutý.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške stanovených Obchodným zákonníkom.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd podľa článku X.. bod 5 tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela (článok VI bod 2. tejto zmluvy) za každý začatý deň omeškania. Nárok na náhradu škody Objednávateľa tým nie je dotknutý.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si voči Objednávateľovi nebude nárokovat' iné, než sankcie uvedené v článku XII. bod 2 tejto zmluvy .
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvné pokuty stanovené na základe tejto zmluvy zodpovedajú bežným obchodným zvyklostiam pri plnení predmetu zmluvy, ich výška bola

stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v súlade s poctivým obchodným stykom a tieto sa zaväzujú v žiadnom prípade nerozporovať.

Článok XIII.

ROZSAH SÚHLASU NA POUŽITIE DIELA – UDELENIE LICENCIE

1. Zhotoviteľ /autor/ udeľuje objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon (ďalej len „Autorský zákon“) a ďalej udeľuje objednávateľovi výhradnú a vecne, časovo, územne a iným rozsahom neobmedzenú licenciu na používanie, rozširovanie, rozmnožovanie, sprístupňovanie a/alebo spracovanie diela v akejkoľvek jazykovej mutácii, akýmkoľvek (vrátane akejkoľvek podoby a formy) a na akékoľvek účely podľa voľnej úvahy objednávateľa.
2. Od protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľ /autor/ nesmie ďalej nakladať (rozhodovať o ďalšom nakladaní) s právami (oprávneniami) prevedenými licenciou na objednávateľa. Pritom predovšetkým zhotoviteľ /autor/ (bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa) nesmie previesť na nijakú tretiu osobu (nesmie udeliť nijakej tretej osobe) licenciu k dielu v rozsahu práv (oprávnení) prevedených zo zhotoviteľa / z autora/ na objednávateľa. O týchto právach môže zhotoviteľ /autor/ znovu rozhodovať len v prípade splnenia podmienok ustanovených v § 71 ods. 3 Autorského zákona.
3. Zhotoviteľ /autor/ sa dohodol s objednávateľom **na bezodplatnom poskytnutí licencie** (udelenej podľa bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy) v zmysle § 65 ods. 1 Autorského zákona.

Článok XIV.

DORUČOVANIE PÍSMONOSTÍ A KOMUNIKÁCIA

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písmenosť**“), musia byť urobené v písomnej forme. Písmenosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písmonosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písmonosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písmonosti, alebo odmietnutím prevzatia písmonosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. dorúčením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písmonosti osobe oprávnenej prijímať písmonosti tejto zmluvnej strany a podpisom takej osoby na doručení, alebo odmietnutím prevzatia písmonosti takou osobou,

- c) v prípade doručovania elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi tento účastník a za doručenie bude považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta alebo akéhokoľvek iného dôvodu) a to na siedmy (7.) deň od odoslania zásielky na doručenie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich mene budú pri vykonávaní diela vzájomne komunikovať osoby, na to určené za jednotlivé zmluvné strany:

Zodpovedná osoba objednávateľa: Ing. Ivana Sklenková, isklenkova@nspbb.sk,
+ 421 915 831 454

Zodpovedná osoba zhotoviteľa: Ing. Lucia Hlavenskú, hlavenkova@prompt-mt.sk
+421 43 4237974

V prípade zmeny osôb zodpovedných za komunikáciu je zmluvná strana, u ktorej nastala takáto zmena, povinná túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane. Oznámenie o zmene osoby zodpovednej za komunikáciu na strane jednej zo zmluvných strán nadobúda voči druhej strane účinky dňom jeho doručenia, pričom od tohto dňa vzniká druhej zmluvnej strane povinnosť komunikovať s osobou označenou v oznámení o zmene osoby zodpovednej za komunikáciu.

Článok XV.

SALVATORSKÁ DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné, je neplatným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Článok XVI.

MLČANLIVOSŤ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie, podklady, stanoviská a údaje, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou o dielo, jej plnením, okrem skutočností, informácií a údajov, ktoré podliehajú zverejneniu a/alebo sprístupneniu podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, sú dôvernými informáciami (ďalej len „dôverné informácie“). Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo niečo iné. Poskytnúť dôverné informácie tretej osobe môže niektorá zo zmluvných strán len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany budú zodpovedné za akékoľvek straty a škody, ktoré vzniknú z dôvodu nedodržania tejto povinnosti.

Článok XVII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Podmienky zmluvy boli zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s legislatívou platnou na území Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, predložia spory na výlučné a konečné rozhodnutie súdu príslušnému v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, ako dodatok k zmluve, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Obidve zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s dohodnutými podmienkami súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zástupcovia zmluvných strán záväzne vyhlasujú, že sú spôsobilí k zmluvným prejavom a záväzkom v mene účastníka tejto zmluvy identifikovaného v záhlaví.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

č. 1 – Špecifikácia predmetu zmluvy

č. 2 – Vzor členenia nákladov stavebných prác

V Banskej Bystrici dňa	V
..... <i>podpis a pečiatka</i>	 <i>podpis a pečiatka</i>
Ing. Miriam Lapuníková, MBA, generálna riaditeľka	
..... <i>podpis a pečiatka</i>	 <i>podpis a pečiatka</i>
Ing. Ivana Sklenková ekonomická riaditeľka	

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo

1. Opis predmetu zákazky:

1.1. Predmetom zákazky je spracovanie koncepčného návrhu a projektového zámeru Komplexnej rekonštrukcie Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica a výstavby nového Infekčného pavilónu v Novom nemocničnom areáli, vrátane čističky odpadových vôd:

- zateplenie a rekonštrukcia strechy (lôžková časť, laboratóriá, poliklinika),
- rekonštrukcia fasády (zateplenie vrátane výmeny okien),
- rekonštrukcia vnútorných átrií (laboratóriá, poliklinika, inf. pavilon),
- čiastková rekonštrukcia výtáhov,
- rekonštrukcia podláh a podhládov,
- elektrické rozvody a štrukturovaná kabeláž (lôžková časť, laboratóriá, poliklinika)
- elektronická požiarňa signalizácia,
- kanalizácia, voda, dažďová voda, splašková kanalizácia, požiarň vodovod (lôžková časť, laboratóriá, poliklinika),
- kúrenie (lôžková časť, laboratóriá, poliklinika), vzduchotechnika a klimatizácia (lôžková časť),
- rekonštrukcia kúpeľní a toaliet (lôžková časť, laboratóriá, poliklinika),
- dvere chodbové sklenené a izbové (lôžková časť, poliklinika),
- šatňa pre pacientov, centrálna úpravovňa postelí,
- zriadenie centrálnej JIS (chir. int.),
- zriadenie endoskopického centra,
- zriadenie centrálnej JIRS a JVSN – neonatológia,
- rekonštrukcia gynekologicko-pôrodnického traktu,
- rekonštrukcia - 1. a -2. podlažia,
- rekonštrukcia potrubnej pošty.

1.2. Spracovanie štúdie a architektonického riešenia priestorov:

- štandardných ošetrovacích jednotiek,
- dvoch jednotiek intenzívnej starostlivosti,
- jednotiek s inšpekčnými izbami,
- pôrodných sál,
- endoskopického centra.

1.3. spracovanie projektového zámeru výstavby nového Infekčného pavilónu v Novom nemocničnom areáli, vrátane čističky odpadových vôd.

- 1.4. Požadovaný rozsah dokumentácie musí byť v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 a vyhláškou MŽP SR 453/2000 Z. z..
- 1.5. Dokumentácia musí spĺňať požiadavky zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach na stavebný zámer a dokumentáciu stavebného zámeru potrebných k žiadosti o vykonanie štátnej expertízy.
- 1.6. Dokumentáciu musí spĺňať požiadavky na zadávanie zákazky prostredníctvom žltého FIDICu, najmä však musí obsahovať technické špecifikácie a materiálové štandardy. Technické špecifikácie musia zahŕňať kvalitatívne a kvantitatívne parametre a byť spracované vo forme popisu fyzikálnych, stavebných, funkčných alebo prevádzkových vlastností, kladených na výrobok, materiál, polotovár alebo stavebnú a technologickú časť diela. Špecifikácie by mali obsahovať aj požiadavky na kontrolu, skúšky, zaradenia, prípravu materiálov, režim údržby a pod.
- 1.7. Projektový zámer musí obsahovať:
 - Zameranie a digitalizáciu skutkového stavu
 - Sprievodná správa
 - Dokumentácia a stavebné výkresy
 - Celkové náklady stavby (výkaz výmer)
- 1.8. Projekt musí riešiť možnosť etapizácie realizácie po jednotlivých častiach rátane harmonogramu.
- 1.9. Dokumentáciu je potrebné odovzdať v tlačenej aj digitálnej forme, na DVD nosiči (vo formáte dwg alebo ekvivalent).
- 1.10. Spoločný slovník obstarávania (CPV): 71220000-6
- 1.11. Hlavný predmet zákazky: Návrhárske a architektonické služby.

Zoznam technických špecifikácií projektu Nemocnica BB

P.č.	Popis špecifikácie	Rozsah	MPC	NSP	Iní	Poznámka
A.	Práce HSV					
1.	Búracie a demoličné práce					
2.	Zariadenie staveniska					bude súčasťou zmluvy ako samostatná príloha pre objednávateľa
3.	Zemné práce a zakladanie					ak bude rozšírenie objektov alebo nové prípojky
4.	Betonárske práce a želbet. práce					
5.	Murárske a osadzovacie práce, omietky					
6.	Mazaniny, podlahy, potery a izolácie					
7.	Statické úpravy					
8.	Oceľové konštrukcie					vr. záchytného systému na streche pre údržbu objektov
9.	Pokrývačské a klampiarske práce					
10.	Strešné konštrukcie					vr. izolácie striech
11.	Lešenárske práce					
B.	Práce PSV					
1.	Vnútorne úpravy povrchov					
2.	Maliarske a natieračské práce					
3.	Stolárske práce vr. dverí a kovania					
4.	Obklady, dlažby, kobercové krytiny					
5.	Vnútorne zasklené steny					vr. požiadaviek na zamykací systém - centrálny kľúč pre všetky dvere
6.	Sádrokartóny - priečky a podhlády					
7.	Zámočnicke práce					
8.	Fasádne výplne otvorov - okná PVC					vrátane žalúzií
9.	Fasádny plášť - zateplenie alebo hliník					
10.	Výťahy					
11.	Interiérové prvky a vybavenie					separátne špecifikácie - nutné upresnenie s objednávateľom
12.	Vnútorne značenie, orientačný systém					prevziať popisy z už namontovaného systému

C.	Práce TZB					
1.	Vodovod					
2.	Kanalizácia vrátane zariad. predmetov					
3.	Vzduchotechnika a chladenie, rozvody					
4.	Vykurovanie					
5.	Silnoprúd vr. rozvodov					vr. rozvádzačov, osvetlenie, rozvodov, káblových lávok atď.
6.	Slaboprúd vr. rozvodov					vr. rozvádzačov, rozvodov, káblových lávok atď. - EPS, EZS, telefon
7.	Meranie a regulácia					vr. rozvádzačov, rozvodov, koncových prvkov, káblových lávok atď.
8.	Dorozumievacie zariadenie - Interkom					vr. vstupného systému do areálu, objektov, miestností
9.	Náhradný zdroj a UPS systémy					
10.	Technické rozvody pre nemocnicu					
D.	Vonkajšie plochy					
1.	Areálové cesty a chodníky					
2.	Parkoviská a dopravné značenie					
3.	Drobná architektúra - lavičky a pod.					
4.	Oplotenie, vjazdy do areálu					vr. vrátnice, vstupného systému do objektu
5.	Záhradné úpravy					
6.	Vonkajšie areálové siete					
7.	Nové prípojky a trafostanica, prekládky					