

ZMLUVA O DIELO Č. 1/2021

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

- | | |
|------------------------|--|
| ➤ <u>Objednávateľ:</u> | : OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I |
| | : Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava |
| v zastúpení | : JUDr. Ján Golian, PhD. |
| | : predseda okresného súdu |
| IČO | : 00039471 |
| Bankové spojenie | : |
| IBAN | : |
| a | |
| ➤ <u>Zhotoviteľ:</u> | : GENESIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o. |
| | : Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín – Mliečno |
| v zastúpení | : Róbert Göncz, |
| IČO | : 46059105 |
| DIČ | : SK2023215040 |
| Bankové spojenie | : |
| IBAN | : |

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo – zrealizuje stavebné práce s označením:
„Údržbové práce na odstránenie havarijného stavu budovy v správe Okresného súdu Bratislava I na Lazaretskej ul. č. 3, 811 02 Bratislava“
- 2.2 Predmet zmluvy je definovaný ako všetky práce, dodávky materiálu a služby vrátane mechanizmov a technického zabezpečenia realizácie diela zhotoviteľom podľa oceneného výkazu výmeru - Rozpočet predložený ako návrh na plnenie kritérií podľa Výzvy verejného obstarávateľa zo dňa 31.03.2021 v celkovej sume 48 911,73 EUR bez DPH / 58 694,07 EUR s DPH podľa položiek, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

Článok III.
Termíny plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch, ktoré budú zaznamenané v stavebnom denníku:
- Termín začatia : oznámi objednávateľ zhotoviteľovi nasledujúci pracovný deň po nadobudnutí účinnosti zmluvy a zároveň po obdržaní predpísaných povolení orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy k realizácii diela.
 - Termín ukončenia : v nadväznosti na termín začatia podľa predchádzajúceho bodu so započítaním 20 pracovných dní podľa bodov 3.4, 3.5, 3.6 zmluvy v nadväznosti na bod 3.2 zmluvy.

- 3.2 Zhotoviteľ má nárok posunúť termín ukončenia z dôvodov nepriaznivých poveternostných podmienok, udalostí vis major, ktoré posúdi objednávatel' a túto skutočnosť zapíše do stavebného denníka.
- 3.3 Dňom odovzdania staveniska sa na účely lehôt podľa článku III. považuje nasledujúci pracovný deň po oznámení termínu začatia vykonania diela podľa bodu 3.1.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať realizáciu diela po odovzdaní staveniska objednávatel'om so začiatkom na ulici Lazaretská 3, Bratislava v lehote od zahájenia prác podľa bodu 3.1 najneskôr do 10 pracovných dní.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať realizáciu diela na ulici Cukrová 1, Bratislava v lehote od ukončenia prác podľa bodu 3.4 najneskôr do 10 pracovných dní.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať realizáciu diela v časti vypratávanie a čistenie priestorov interiérov súčasne so začatím zahájenia prác podľa bodu 3.1 najneskôr do 20 pracovných dní.

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena riadne dokončeného celého diela špecifikovaného v čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje čiastku:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.1.zmluvná cena bez DPH v EUR:	48 911,73
4.1.sadzba 20% DPH v EUR:	9 782,34
4.1.zmluvná cena spolu s DPH v EUR:	58 694,07

/slovom: päťdesiatosemtisíc šesťstodeväťdesiatštyri EUR sedem EUR centov/

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávatel' **neposkytne** zhotoviteľovi na realizáciu predmetu zmluvy *preddavok*.
- 5.2 Zhotoviteľ vykoná fakturáciu po dokončení a protokolárnom odovzdaní diela. Podkladom pre vystavenie faktúry – daňového dokladu bude súpis skutočne vykonaných prác ocenených podľa rozpočtu, odsúhlasený objednávatel'om, ktorý bude tvoriť prílohu k faktúre. Zhotoviteľ bude uvedeným spôsobom fakturovať 100% celkovej zmluvnej ceny diela.
- 5.3 Splatnosť daňového dokladu - faktúry sa stanovuje na dobu **30 dní** od jej obdržania a zaevidovania objednávatel'om.

Článok VI. Iné práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Objednávatel' je povinný odovzdať v lehote do zahájenia prác zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali.
- 6.2 Objednávatel' sa zaväzuje po zabezpečení všetkých zákonných povolení na začatie realizácie diela obratom do dvoch pracovných dní túto skutočnosť oznámiť zhotoviteľovi.

- 6.3 Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela špecifikovaného v čl. II tejto zmluvy objednávateľovi.
- 6.4 Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť zhotoveného diela v trvaní 60 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný po písomnom či telefonickom oznámení objednávateľa obratom reagovať na reklamáciu a s objednávateľom dohodnúť najkratší možný termín na jej odstránenie.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje neoznačiť lešenie inštalované pri prácach na ulici Lazaretská, Cukrová, Bratislava, žiadnym reklamným alebo iným pútačom.
- 6.7 Práce nad rámec rozpočtu podľa bodu 2.2 zmluvy, nevyhnutnosť vykonania ktorých sa zistí pri realizácii diela je povinný zhotoviteľ písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu. Súčasne je zhotoviteľ povinný v lehote 5 pracovných dní oznámiť zhotoviteľovi predpokladanú cenu týchto prác. Nevyhnutné práce nad rámec rozpočtu podľa bodu 2.2 zmluvy zhotoviteľ vykoná až po písomnom odsúhlasení zo strany objednávateľa formou Dodatku k tejto zmluve.

Článok VII. Zmluvné pokuty

- 7.1 Zmluvná pokuta za neukončenie dohodnutého rozsahu prác v termíne podľa čl. III odsek 3.1 je **0,05% z ceny diela** za každý kalendárny deň omeškania.
- 7.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,05% z dlžnej čiastky** za každý kalendárny deň omeškania.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

- 8.2 Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spíše sa zápisnica o prevzatí diela. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíše obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenia.
- 8.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo je realizované len pracovníkmi, ktorí majú povolenie k pobytu na území SR a pracovné povolenie pre miesto realizácie diela.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržiavali zásady BOZP a PO, prevádzkový poriadok a iné ustanovenia. Za pravidelné školenia svojich pracovníkov zodpovedá zhotoviteľ.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerané ustanovenia Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a súvisiace predpisy.
- 9.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR na stránke <http://www.crz.sk>.

- 9.4 Zmluva zaniká len z dôvodov uvedených v tejto zmluve, a to:
- a) Dohodou zmluvných strán,
 - b) Splnením záväzku podľa Čl. VI.,
 - c) Odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia tejto zmluvy zo strany objednávateľa alebo zhotoviteľa.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Dva pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

Prílohy k Zmluve:

- Príloha č. 1. Rozpočet predložený zhotoviteľom na základe zákazky a obhliadky budovy v správe Okresného súdu Bratislava I na Lazaretskej ul. č. 3, Cukrovej 1, 811 02 Bratislava zo dňa 31.03.2021 v celkovej sume 48 911,73 EUR bez DPH / 58 694,07 EUR s DPH
- Príloha č. 2. Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na prácu s veľmi toxickými látkami a zmesami a toxickými látkami a zmesami – notársky overená fotokópia
- Príloha č. 3. Výpis z obchodného registra, ako potvrdenie o odbornej spôsobilosti na vykonávanie stavebných prác zhotoviteľom - originál

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu riadne rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

JUDr. Ján Golian, PhD.
predseda
Okresného súdu Bratislava I

Róbert Göncz
konateľ spoločnosti
GENESIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.