

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajíateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti SR, č. GR ZVJS-8- 35/16-2010, zo dňa 31. januára 2010 v znení dodatku č. 1.

Sídlo: Dončova 6, 034 01 Ružomberok

Korešpondenčná adresa: Dončova 6, priechinok 62, 034 01 Ružomberok

Štatutárny orgán: pplk. Mgr. Daniel Ševc – riaditeľ ústavu

IČO: 00738379

DIČ: 2020586535

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu-IBAN:

Osoba oprávnená jednať vo veciach technických a organizačných:

Telefón: +421/44/4324036

Fax: +421/44/4329814

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomcom:

CBA VEREX, a. s.

Sídlo: Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zapísaný: Obchodný register Okresný súd Žilina, Odd. Sa, vl. č. 343/L

Zastúpený: Ing. Tadeusz Frackowiak, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mikušiak, podpredseda predstavenstva

IČO: 31645704

DIČ: SK 2020429774

IČ DPH: SK 2020429774

Bankové spojenie:

Číslo účtu-IBAN:

Telefón: 044/5433100

Fax: 044/5526003

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom hnutel'ného majetku štátu v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Ružomberok (ďalej len „ústav“) v celkovej hodnote 4 109,41 eur podrobne špecifikovaného v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma hnutel'ný majetok vyšpecifikovaný v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné.

Článok II

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzky ústavnej predajne pre osoby vo výkone trestu odňatia slobody na zabezpečenie zákonom stanovených nákupov pre odsúdených, zamestnancov a príslušníkov Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „zbor“) v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. ÚVTOS - 63/32-2017, uzatvorenou dňa 29.05.2017 (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, do skončenia platnosti a účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, t.j. do 31. 05. 2022. V prípade nezverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv do nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok IV

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu 82,19 Eur (osemdesiatdva eur),
 - b) štvrťročné nájomné spolu predstavuje sumu 20,55 Eur (dvadsať/55 eur),
 - c) mesačné nájomné spolu predstavuje sumu 6,85 Eur (šesť/85 eur).
2. Nájomné bude nájomca hradiť štvrťročne vopred. Úhrady za nájom za mesiac jún 2017 budú nájomcovi fakturované spolu s nájomom za 3. štvrťrok 2017 v mesiaci júl 2017. V ostatnom období bude nájomné uhrádzané v kalendárnych štvrťrokoch, vždy v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní, a to na účet prenajímateľa vedeného v Štátnej pokladnici

na číslo účtu:

úhrada za nájom hnutel'ného majetku

3. V prípade omeškania s platením platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.
2. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zaväzuje sa na vlastné náklady ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, na vlastné náklady vykonávať bežné opravy; za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne 50% hodnoty veci alebo maximálne sumu 200 Eur.
3. Nájomca na vlastné náklady prispôsobuje predmet nájmu podľa požiadaviek legislatívy (týkajúci sa hlavne registračných pokladníc a počítačov s fiškálnym modulom).
4. Odbornú prehliadku spojenú s ciachovaním vážiacich zariadení si plne hradí v zákonom stanovených termínoch nájomca. Výkon odborných prehliadok na elektrických spotrebičoch predmetu nájmu si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť na vlastné náklady.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva pred uplynutím doby jej platnosti môže zaniknúť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
 - c) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov,
 - d) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; ustanovenie čl. III týmto nie je dotknuté.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 - Inventárny zoznam hnuiteľného majetku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
7. Zmluva je zaevidovaná u prenajímateľa pod číslom: ÚVTOS - 64/32-2017.

V Ružomberku, dňa:

Za prenajímateľa

pplk. Mgr. Daniel Ševc
riaditeľ

V Ružomberku, dňa:

Za nájomcu

Ing. Tadeusz Frackowiak
predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mikušiak
podpredseda predstavenstva

Inventárny zoznam hnuteľného majetku

(zariadenia ústavnej predajne v objekte č. 1 a č. 4 prenechávaného do dočasného užívania nájomcovi)

Por. č.	Názov zariadenia	Inv. číslo	Výrobné číslo	Rok výroby	Obstarávacia cena	Ročný nájom
1.	Vitrína stolová chladiaca	3/06/2015	004456	1993	995,82 €	19,91 €
2.	Váha elektronická MARTES	5/04/004	1363	1997	628,92 €	12,58 €
3.	Pokladňa reg. POS Pegas	5/03/148	1379	2006	2 346,35 €	46,93 €
4.	Linka kuchynská	6/5349	bez	2005	124,38 €	2,49 €
5.	Kanvica rýchlovarná	6/5434	bez	2005	13,94 €	0,28 €
Celkom:					4 109,41	82,19 €

Ročné nájomné spolu (vo výške 2% obstarávacej ceny): 82,19 €

Mesačné nájomné: 6,85 €

Štvrťročné nájomné po zaokrúhlení: 20,55 €