

Registračné číslo zmluvy v Centrálnom
registri zmlúv v SNM: SNM-BET-NZ-
2017/1413

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák.č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov , v znení
zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zák.č. 278/1993 Z.z. Zákon Národnej rady Slovenskej
republiky o správe majetku štátu

ÚČASTNÍCI DOHODY

Sídlo:	Slovenské národné múzeum
Štatutárny zástupca:	Vajanského nábrežie 2, 810 06 Bratislava
Zamestnanec oprávnený rokovať vo veciach dohody:	Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM
Ul. kaštieľna č. 6, 049 21 Betliar	Mgr. Július Barczy, riaditeľ, SNM-Múzeum Betliar,
Právna forma:	Príspevková organizácia
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	IBAN SK12 8180 0000 0070 0024 3776
BIC:	SPSRSKBAXXX – Štátna pokladnica - banka
IČO:	00164721
DIČ:	2020603068
IČ DPH:	SK 2020603068

Oprávnený konať na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 zo dňa 1.7.2002 v
znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK 1792/2002-1 zo dňa
23.12.2002, Rozhodnutia MK SR č. MK-299/2004-1 zo dňa 25.3.2004 a v znení Rozhodnutia
MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK-3177/2006/110/10859, Rozhodnutia MK SR
č. 5631/2006-110/21651 rozhodnutia MK SR č. MK-1113/2011-10/3940 o zmene a doplnení
Zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea zo dňa 29. apríla 2011 a Rozhodnutia MK
SR č. 2045/2014 - 110/10904 o zmene a doplnení Zriaďovacej listiny SNM zo dňa 23.6. 2014 a
Rozhodnutia č. MK-2766/2015-110/13882 zo dňa 9.10.2015.

Kontakty: 058/79 831 18

(ďalej „SNM- Múzeum Betliar“)

a

Obchodné meno : CREATIVE PRO (KE) s r. o.
Sídlo : Južná trieda 2/ A, 040 01 Košice

IČO: : 46 132 856

Zastúpený : Mgr.art.Štefan Hric, konateľ
DIČ: : 2023278499
IČ DPH : IČ DPH: SK2023278499

Registrácia: : Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40319/V

IBAN : SK93 0900 0000 0050 3871 1732

Kontakt :Mgr.art. Štefan Hric, 0903 418 482, hric@creativepro.sk

(ďalej „Creative pro (KE) s r. o.“)

Preambula

Slovenské národné múzeum SNM je vrcholnou štátnou zbierkotvornou, vedeckovýskumnou a kultúrno-vzdelávacou inštitúciou v oblasti múzejnej činnosti v Slovenskej republike. Je ústredným metodickým, koordinačným, informačným, štatistickým a vzdelávacím centrom pre oblasť múzejnej činnosti v Slovenskej republike. Základným poslaním SNM je: na základe prieskumu a vedeckého výskumu zhromažďovať, ochraňovať, vedecky a odborne zhodnocovať, odborne spracovávať, využívať a sprístupňovať hmotné dokumenty so zameraním na múzejnú dokumentáciu vývoja prírody a spoločnosti, vedy, kultúry a umenia s osobitným zreteľom na územie Slovenskej republiky, slovenský národ a etnické spoločenstvá, ktoré žili a žijú na Slovensku, ako aj Slovákov žijúcich v zahraničí.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne. Zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie záväzkov zmluvy. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť túto zmluvu.

Čl. I

Predmet a účel nájmu

SNM – Múzeum Betliar, ako správca majetku štátu dočasne prenecháva Creative pro (KE) s r. o. do užívania objekty SNM-Múzea Betliar: kaštieľ Betliari a park kaštieľa Betliar (ďalej len „objekt“).

1. Creative pro (KE) s r. o. je povinná užívať priestory objektu len za účelom usporiadania uzavretého kultúrno-spoločenského podujatia pre rodiny s deťmi.

2. Creative pro (KE) s r. o. nie je oprávnená dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
3. Creative pro (KE) s r.o. nie je oprávnená bez súhlasu SNM- Múzea Betliar jednostranne zmeniť dohodnutý účel nájmu.

ČL II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. od 1. 6. 2017 do 4. 6. 2017 s nasledovným časovým harmonogramom:

- 1.6. (štvrtok), 8:00 – 15:00 - prípravné a vytyčovacie práce, po 16:00 navázanie zariadení podujatia
2. 6. (piatok), 6:00 -10:00 – stavba zariadení podujatia, 13:00 – 15:00 – stavba zariadení podujatia, 17:00 – 9:00, 3. 6. (sobota) – stavba zariadení podujatia
3. 6. (sobota), 9:00 – 17:00 – priebeh podujatia
3. 6. (sobota) a 4. 6. (nedeľa), 17:00 – 9:00 – demontáž zariadení podujatia, upratovanie

ČL III

Nájomné

Pri určovaní nájomného sa vychádza zo špecifického charakteru objektu. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o cenách dohodou, vo výške 8 000,-€ (osemtisíc eur).

ČL IV

Platobné podmienky

1. Nájomné podľa tejto zmluvy je Creative pro (KE) s r. o. povinná uhradiť SNM- Múzeu Betliar bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet SNM- Múzea Betliar uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 2. 6. 2017
2. Dňom úhrady nájomného je deň odpísania nájomného z bankového účtu Creative pro (KE) s r. o. v prospech bankového účtu SNM- Múzea Betliar na základe tejto zmluvy.
3. Neuhradenie nájmu v lehote splatnosti, má za následok právo SNM- Múzea Betliar na odstúpenie od tejto zmluvy.

ČL V

Zmluvné pokuty

V prípade omeškania s plnením peňažného záväzku Creative pro (KE) s r. o. má SNM- Múzeum Betliar právo fakturovať Creative pro (KE) s r. o. úrok z omeškania maximálne 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČL VI

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. SNM-Múzeum Betliar má právo kontrolovať Creative pro (KE) s r. o. pri realizácii projektu a je oprávnené dávať Creative pro (KE) s r. o. záväzné pokyny.
2. Creative pro (KE) s r. o. sa zaväzuje, že realizácia projektu nenaruší klimatické podmienky a iné podmienky vnútorných priestorov kaštieľa Betliar, ktoré sú nevyhnutné pre zachovanie tam uchovávaných predmetov, ako aj nepoškodí prostredie parku.
3. Creative pro (KE) s r. o. berie na vedomie, že pri realizácii projektu sa bude pohybovať na území s najvyšším stupňom ochrany a v návštevnických zónach a bude preto dbať na bezpečnosť a komfort návštevníkov SNM-Múzea Betliar.
4. Creative pro (KE) s r. o. sa zaväzuje, že počas príprav podujatia bude vstupovať do objektu s autami a ťažkou technikou len v nevyhnutných prípadoch (dovoz a odvoz zariadení podujatia), pričom bude rešpektovať písomné usmernenie SNM-Múzea Betliar o pohybe aut a ťažkej techniky v objekte.
5. Creative pro (KE) s r. o. berie na vedomie, že 2. 6. (piatok) sa v priestoroch SNM-Múzea Betliar konajú dve podujatia, preto SNM-Múzeum Betliar nepovoľuje v neuvedených časoch podľa čl. II tejto zmluvy vykonávať hlučné, rušivé činnosti a rovnako nie je možné pohybovať sa v neuvedených časoch po objekte autami a inou mobilnou technikou.
6. SNM-Múzeum Betliar zakazuje púšťanie reprodukovanej hudby mimo priebehu podujatia podľa čl. II.
7. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii zariadení podujatia sa Creative pro (KE) s r. o. zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákonov o požiarnej ochrane, o bezpečnosti a ochrane práce na pracovisku.
8. Creative pro (KE) s r. o. sa zaväzuje vykonávať činnosti spojené s realizáciou na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady s dodržaním odbornej starostlivosti a pravidiel stanovených SNM-Múzeom Betliar, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické a špecifické právne predpisy, platné v SR. Creative pro (KE) s r. o. je povinná zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti pri práci a preukázateľne poučiť všetkých svojich zamestnancov a subdodávateľov pracujúcich na pracovisku o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrane.
9. Creative pro (KE) s r. o. je povinná realizovať projekt tak, aby z dôvodu jej činnosti nedošlo ku škodám na existujúcich objektoch a majetku SNM- Múzea Betliar. V prípade, ak vzniknú škody zavinené Creative pro (KE) s r. o. , alebo návštevníkmi, účinkujúcimi alebo hosťami Creative pro (KE) s r. o. a to aj z nedbanlivosti, tak je Creative pro (KE) s r. o. povinná ich odstrániť na vlastné náklady a uhradiť vzniknutú škodu vyčíslenú SNM-Múzeom Betliar.
10. SNM- Múzeum Betliar, ak je to nevyhnutné určí Creative pro (KE) s r. o. bod napojenia pre odber elektrickej energie, vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie podujatia a bod napojenia na verejnú kanalizáciu.
11. Creative pro (KE) s r. o. sa zaväzuje hradiť platby za elektrickú energiu, vodu,... na základe faktúr predložených za predmetné obdobie SNM- Múzeom Betliar.
12. SNM- Múzeum Betliar je oprávnené vstupovať za prítomnosti Creative pro (KE) s r. o. do prenajatých nebytových priestorov, za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, v prípade riešenia mimoriadnych udalostí /plán evakuácie osôb a majetku a pod./
13. Creative pro (KE) s r. o. sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá SNM- Múzeu Betliar v stave, v akom ho prevzala do užívania. Tým sa myslí okrem demontáže zariadení podujatia aj úprava terénu a to: rozhrabanie a zatravnenie priehlbín, zaštrkovanie komunikácií, pohrabanie trávnatých uležanín, zber odpadkov, vyprázdňovanie smetných nádob a odvoz odpadkov mimo objektov SNM-Múzea Betliar.
14. Creative pro (KE) s r. o. sa zaväzuje postaviť zariadenia podujatia na miestach, ktoré určí SNM-Múzeum Betliar a to podľa nasledovného rozvrhu:
Parcela 3214/1 (lúka za kaštieľom) po slobodomurársky pavilón:
 - stage 10 x 8 m

- stany na pívne sety, trikrát 20 x 10 m
- backstage dvakrát 5 x 5 m
- stan pre catering desaťkrát 5 x 5 m
- stan na aktivity šesťkrát 6 x 8 m, dvakrát 10 x 20 m
- atrakcia I 8 x 15 m
- atrakcia II 10 x 10 m
- atrakcia III 11 x 9 m

Parcela 3202 a 3202: prenosné toalety

15. SNM-Múzeum Betliar zabezpečí riadnu prevádzku expozícií a výstav kaštieľa Betliar, najviac však pre 1200 osôb v čase priebehu podujatia 3. 6. 2017 a to formou prehliadok vedených sprievodcom v skupinách s maximálnym počtom 30 osôb. Vstup jednej skupiny s naplneným počtom osôb sa bude konať každú štvrt'hodinu.

16. Za organizovanie, prípravu, priebeh a ukončenie podujatia zodpovedá Creative pro (KE) s r. o.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv s súlade s ustanovením 47 a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, ktoré by vznikli s plnením zmluvy prednostne rokovaním.

4. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov, v súlade s ust. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zák. č. 278/1993 Z. z. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o správe majetku štátu.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Creative pro (KE) s r. o. obdrží jeden a SNM- Múzeum Betliar tri rovnopisy.

6. Zmluvné strany (taktiež) súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Betliari dňa 29. 5. 2017

Za ná

Mgr. art. Stanislav
konateľ

Za prenajímateľa:

Mgr. Július Barczy
Riaditeľ SNM-Múzeum Betliar