

ZMLUVA č. P/737/07/11/06

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
 na investičnú akciu : **Krupina – kanalizácia a ČOV** (č. stavby 9000 737)
 podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
 uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka, (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Budúcim povinným z vecného bremena:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Mierová 19, 827 15 Bratislava 212

Zastúpené: PhDr. Jurajom Miškovom, ministrom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000065316/8180

IČO: 00 686 832 IČ DPH: neplatiteľ DPH

(ďalej aj len „Budúci povinný z vecného bremena“ a „Povinný z vecného bremena“)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchod. registri Okresného súdu B. Bystrica, odd: Sa, vl. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu: 7200312/0200

(ďalej aj len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ a „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti - pozemku v **kat. území Krupina obce Krupina**, vo vlastníctve Slovenskej republiky vedeného na LV č. 1835 ako **KN-C parcela č. 1206/37, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 71 m² v 1/1-ine**.
 Správcom predmetného pozemku je podľa ustanovenia § 47c zákona č. 92/1991 Zb., o podmienkach prevodu majetku štátu, v znení neskorších predpisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom pripravovanej investičnej akcie „**Krupina – kanalizácia a ČOV**“ (ďalej aj len „**Stavba**“) a tým aj budúcim vlastníkom zariadení verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby.
 Predpokladané termíny realizácie stavby: 2012-2015.
3. Podľa projektovej dokumentácie Stavby budú na pozemkoch Budúceho povinného z vecného bremena umiestnené zariadenia Stavby : kanalizačný zberač „**A**“ .
 Predpokladaná výmera prislúchajúca vecnému bremenu podľa projektovej dokumentácie Stavby:
 - KN-C parc. číslo 1206/37: zberač „**A**“ – 40 m²,
4. Vzhľadom na to že predmetná Stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy realizácie stavby a skutočnú trasu umiestnenia verejnej kanalizácie s jej ochranným pásmom v šírke podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy (ďalej aj len „**dotknuté pozemky**“) nie je možné zmerať geometrickým plánom, dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o

zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve Zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len Zmluva o zriadení vecného bremena) s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena je 4 (štyri) roky od uzatvorenia tejto Zmluvy.

5. Výzvu na uzatvorenie zmluvy spolu s návrhom Zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena uskutoční Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení predmetnej stavby a vyhotovení geometrického plánu, definovaného v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 90 pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy s návrhom zmluvy uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena predmetnú zmluvu, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve.
7. Geometrický plán, ktorým bude zameraná presná poloha trasy kanalizácie, zabezpečí na svoje náklady Budúci oprávnený z vecného bremena.
8. **Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:**

8.1 Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na časti pozemkov KN-C parc. číslo 1206/37 v kat. území v kat. území Krupina, obec Krupina, v rozsahu vyznačenom v na tento účel vyhotovenom Geometrickom pláne pre vyznačenie vecného bremena, úradne overenom Správou katastra Krupina (ďalej len „Geom. plán“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetnom pozemku, v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne, umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie stavby „Krupina – kanalizácia a ČOV“;
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených;
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad verejnou kanalizáciou a jej ochranným pásmom vyznačeným v Geom. pláne stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup zariadeniam verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
- 8.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
- 8.3 Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.
- 8.4 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.5 Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemkom špecifikovaným v bode 1 tohto článku zmluvy, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k predmetnej stavbe umiestnenej na pozemkoch.
- 8.6 Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

- 8.7 Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov. Deň zverejnenia zmluvy Povinný z vecného bremena oznámi Oprávnenému z vecného bremena písomne.
- 8.8 Vecno – právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správu katastra Krupina podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.
- 8.9 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 8.10 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 8.11 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením: dve vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena **súhlas k vstupu na pozemky špecifikované v bode 1 čl. I. tejto Zmluvy za účelom realizácie stavby „Krupina – kanalizácia a ČOV“ (ďalej aj len „Stavba“) a súhlasí s vybudovaním Stavby na týchto pozemkoch podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie predmetnej Stavby.**
2. V súlade s ustanovením § 139 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov táto Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena preukazuje tzv. **iné právo investora a stavebníka k Stavbe na pozemku.**
3. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena na výzvu Budúceho oprávneného z vecného bremena Zmluvu o vecnom bremene, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.
4. Táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov. Deň zverejnenia zmluvy Povinný z vecného bremena oznámi Oprávnenému z vecného bremena písomne.

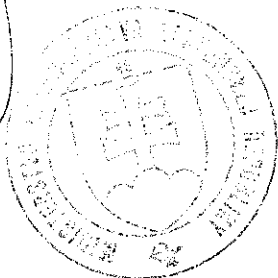
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, s určením 3 vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Bratislave, dňa.....20.10.2011.....

**Za Budúceho povinného
z vecného bremena:**

SR – Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

.....
PhDr. Juraj Miškov
minister



V Banskej Bystrici, dňa 11.10.2011

**Za Budúceho povinného
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.