

ZMLUVA č. P/737/07/11/06

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

na investičnú akciu : **Krupina – kanalizácia a ČOV** (č. stavby 9000 737)
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka, **(ďalej len „Zmluva“)** medzi:

Budúcim povinným z vecného bremena:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Mierová 19, 827 15 Bratislava 212

Zastúpené: PhDr. Jurajom Miškovom, ministrom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000065316/8180

IČO: 00 686 832 IČ DPH: neplatiteľ DPH

(ďalej aj len „Budúci povinný z vecného bremena“ a „Povinný z vecného bremena“)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchod. registri Okresného súdu B. Bystrica, odd: Sa, vl. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu: 7200312/0200

(ďalej aj len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ a „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti - pozemku **v kat. území Krupina obce Krupina**, vo vlastníctve Slovenskej republiky vedeného na **LV č. 1835** ako **KN-C parcela č. 1206/37, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 71 m² v 1/1-ine**.
Správcom predmetného pozemku je podľa ustanovenia § 47c zákona č. 92/1991 Zb., o podmienkach prevodu majetku štátu, v znení neskorších predpisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom pripravovanej investičnej akcie **„Krupina – kanalizácia a ČOV“** (ďalej aj len **„Stavba“**) a tým aj budúcim vlastníkom zariadení verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby.
Predpokladané termíny realizácie stavby: 2012-2015.
3. Podľa projektovej dokumentácie Stavby budú na pozemkoch Budúceho povinného z vecného bremena umiestnené zariadenia Stavby : kanalizačný zberač „A“ .
Predpokladaná výmera prislúchajúca vecnému bremenu podľa projektovej dokumentácie Stavby:
 - KN-C parc. číslo 1206/37: zberač „A“ – 40 m²,
4. Vzhľadom na to že predmetná Stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy realizácie stavby a skutočnú trasu umiestnenia verejnej kanalizácie s jej ochranným pásmom v šírke podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy (ďalej aj len „dotknuté pozemky“) nie je možné zamerať geometrickým plánom, dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o

zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve Zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len Zmluva o zriadení vecného bremena) s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena je 4 (štyri) roky od uzatvorenia tejto Zmluvy.

5. Výzvu na uzatvorenie zmluvy spolu s návrhom Zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena uskutoční Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení predmetnej stavby a vyhotovení geometrického plánu, definovaného v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 90 pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy s návrhom zmluvy uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena predmetnú zmluvu, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve.
7. Geometrický plán, ktorým bude zameraná presná poloha trasy kanalizácie, zabezpečí na svoje náklady Budúci oprávnený z vecného bremena.
8. **Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:**

8.1 Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na časti pozemkov KN-C parc. číslo 1206/37 v kat. území v kat. území Krupina, obec Krupina, v rozsahu vyznačenom v na tento účel vyhotovenom Geometrickom pláne pre vyznačenie vecného bremena, úradne overenom Správou katastra Krupina (**ďalej len „Geom. plán“**) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetnom pozemku, v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne, umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie stavby „Krupina – kanalizácia a ČOV“,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad verejnou kanalizáciou a jej ochranným pásom vyznačeným v Geom. pláne stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup zariadeniam verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
- 8.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
- 8.3 Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.
- 8.4 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.5 Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemkom špecifikovaným v bode 1 tohto článku zmluvy, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k predmetnej stavbe umiestnenej na pozemkoch.
- 8.6 Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

- 8.7 Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov. Deň zverejnenia zmluvy Povinný z vecného bremena oznámi Oprávnenému z vecného bremena písomne.
- 8.8 Vecno – právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Krupina podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.
- 8.9 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 8.10 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 8.11 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením: dve vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena **súhlas k vstupu na pozemky** špecifikované v bode 1 čl. I. tejto Zmluvy za účelom realizácie stavby „**Krupina – kanalizácia a ČOV**“ (ďalej aj **len „Stavba“**) **a súhlasí s vybudovaním Stavby na týchto pozemkoch** podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie predmetnej Stavby.
2. V súlade s ustanovením § 139 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov táto Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena preukazuje tzv. **iné právo investora a stavebníka k Stavbe na pozemku**.
3. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena na výzvu Budúceho oprávneného z vecného bremena Zmluvu o vecnom bremene, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.
4. Táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov. Deň zverejnenia zmluvy Povinný z vecného bremena oznámi Oprávnenému z vecného bremena písomne.

5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, s určením 3 vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Bratislave, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

**Za Budúceho povinného
z vecného bremena:**

**Za Budúceho povinného
z vecného bremena:**

SR – Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
PhDr. Juraj Miškov
minister

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.