

ZMLUVA O DIELO

č. ZoD/ 16 / 2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení n. p.
na zhotovenie diela „**Stavebné poradenské služby k poruchám na objektoch**“

Zmluvné strany:

1. **Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
zastúpený: Ing. Marek Černý – generálny riaditeľ
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK2021595378
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
- spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B

(ďalej len ako „objednávateľ“)
2. **Zhotoviteľ:** **Ing. Vlasta Viglašová**
autorizovaný stavebný inžinier SKSI
sídlo: Tematínska 6, 85105 Bratislava - mestská časť Petržalka
IČO: 36069515
DIČ: 1026580643
IBAN:
- zapísaný v Zozname autorizovaných stavebných inžinierov pod reg. č. 0469*A1

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „**Stavebné poradenské služby k poruchám na objektoch**“ podľa potreby objednávateľa, a to v súlade s prílohou č. 1, ktorú tvorí cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 01.07.2021.
2. Dielom „**Stavebné poradenské služby k poruchám na objektoch**“ sa bližšie rozumejú stavebné poradenské služby k poruchám na objektoch vo vlastníctve objednávateľa, pričom poradenstvo sa bude využívať k vypracúvaniu posudkov, stanovísk, návrhov riešení k odstráneniu väd a porúch konštrukcií objektov (ďalej len ako „dielo“) podľa potrieb objednávateľa na základe samostatných objednávok (ďalej len ako „čiastkové dielo“).
3. Vykonanie čiastkového diela podľa potreby objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať na základe konkrétnej objednávateľom vystavenej a zhotoviteľom akceptovanej objednávky. Každá jednotlivá objednávka bude obsahovať presnú špecifikáciu objednávaných prác a objektu, ktorého sa čiastkové dielo týka, termín odovzdania riadne dokončeného čiastkového diela, ako aj ďalšie náležitosti potrebné na riadne vykonanie čiastkového diela.
4. Objednávateľovi na základe tejto zmluvy nevzniká povinnosť objednávať si plnenia podľa tejto zmluvy, a teda povinnosť vystavovať objednávky, ale právo požadovať plnenia od zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a teda právo vystavovať objednávky v prípade potreby. Zhotoviteľ nie je oprávnený sankcionovať objednávateľa za nevystavenie objednávky a nepožadovanie plnenia podľa tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje čiastkového diela, po jeho riadnom zhotovení a za podmienok uvedených v článku 8 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 4 a 5 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sú mu známe všetky skutočnosti potrebné k vykonávaniu diela podľa tejto zmluvy.

Článok 2

Doba trvania zmluvy, výpoveď zo zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 24 mesiacov odo dňa jej uzatvorenia.
2. Táto zmluva zanikne:
 - a) uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - c) odstúpením od zmluvy podľa bodov 3, 4 a 5 tohto článku zmluvy,
 - d) uplynutím výpovednej doby na základe písomnej výpovede objednávateľa alebo zhotoviteľa podľa bodu 5 tohto článku zmluvy,
 - e) ak cena jednotlivých čiastkových diel dosiahne celkovú cenu diela podľa bodu 1 článku 4 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - a) ak zhotoviteľ riadne nedokončí čiastkové dielo alebo jeho časť ani v dodatočnej lehote, ktorá bola písomne stanovená objednávateľom,
 - b) ak zhotoviteľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ opakovane nezaplatí úhradu za čiastkové ani v dodatočnom termíne poskytnutom mu zhotoviteľom.
5. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú oprávnení túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Doručením sa rozumie aj neprevzatie doporučenej poštovej zásielky v odbernej lehote alebo vrátenie zásielky s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou obdobného významu.

Článok 3

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou čiastkového diela špecifikovaného vo vystavenej objednávke podľa bodu 3 článku 1 tejto zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia objednávky, prípadne v inom termíne špecifikovanom v konkrétnej objednávke.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dokončené čiastkové dielo podľa jednotlivej objednávky do termínu uvedeného v konkrétnej objednávke odsúhlaseného zhotoviteľom.
3. O odovzdávaní čiastkového diela bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

Článok 4

Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom riadne vykonané čiastkové dielo, zaplatí objednávateľ v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov cenu pozostávajúcu z jednotkových cien uvedených v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 01.07.2021, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zmluve, pričom maximálna cena diela je:

Cena bez DPH	25.080,00 €
DPH 20%	5.016,00 €
Celková cena spolu s 20 %DPH	30.096,00 €
2. Cena za práce na každom čiastkovom diele bude určená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 01.07.2021, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1. Cena za práce na každom čiastkovom diele vykonávané v súlade s touto zmluvou bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaných prác vzájomne odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami a bude pozostávať zo súčtu jednotkových cien uvedených v cenovej ponuke zhotoviteľa.
3. Cenová ponuka podľa prílohy č. 1 je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
4. Celková cena za dielo podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je cena maximálna, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou diela a je cenou konečnou a pevnou. Uvedená cena nepodlieha inflácii, zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani úpravám z dôvodov zmien legislatívy.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne najneskôr do 5 pracovných dní po doručení výzvy dostaviť sa na obhliadku objektu, resp. miesta, ktorého sa týka čiastkové dielo podľa konkrétnej objednávky a následne vypracovať samostatnú cenovú ponuku, v ktorej uvedie lehotu na vykonanie čiastkového diela a požiadavky na súčinnosť objednávateľa, a to v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 01.07.2021, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Na základe cenovej ponuky k čiastkovému dielu vystaví objednávateľ objednávku, pričom lehota na vykonanie čiastkového diela začne plynúť odo dňa doručenia objednávky zhotoviteľovi.

Článok 5

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje za každé čiastkové dielo, ktoré bude riadne zhotovené v súlade s touto zmluvou, zaplatiť cenu dohodnutú podľa článku 4 tejto zmluvy. Prílohou faktúr musia byť kópie objednávok a súpis vykonaných prác.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po riadnom vykonaní čiastkového diela podľa objednávky a po jeho prevzatí objednávateľom na základe preberacieho protokolu.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru do 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnym predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia riadnej faktúry objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ je v čase podpisu tejto zmluvy platcom DPH, v prípade ak sa zmenia okolnosti je povinný bezodkladne o tejto skutočnosti informovať objednávateľa.

Článok 6

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a dohodnutej cene diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má jednotlivé dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Záručná doba na predmet plnenia podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania jednotlivého diela objednávateľovi.

Článok 7

Škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonávanie diela, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla. Za škody sa nepovažujú poškodenia konštrukcií a povrchov z dôvodov prieskumných a sondážnych prác, ktoré budú vykonávané po vzájomnej dohode zhotoviteľa a objednávateľa a sú nevyhnutné pre riadne vykonávanie diela.
2. V prípade, ak dielo podľa tejto zmluvy nebude vykonané v dostatočnom rozsahu a kvalite, objednávateľ je oprávnený upozorniť na to zhotoviteľa. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite vykonaného diela je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť opätovné vykonanie vadnej časti diela na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu nahradiť škodu, ktorá vznikla objednávateľovi tým, že zaplatil pokutu alebo sankciu zo strany orgánov kontroly, ktoré boli uložené objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

Článok 8

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Pred zhotovením každého čiastkového diela sa zhotoviteľ oboznámi s potrebnými podkladmi na zhotovenie diela, s objektom, ktorého sa predmet plnenia týka.
2. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ne v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný a poistený pre prípad spôsobenia škody pri výkone svojej činnosti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje plne rešpektovať prevádzkové podmienky objednávateľa v objektoch a neobmedzovať svojou činnosťou nájomcov objektov a prispôbiť sa požiadavkám nájomcov, resp. oprávnených užívateľov objektov, ktorých sa bude čiastkové dielo podľa tejto zmluvy týkať, pričom berie na vedomie, že v predmetných objektoch sídlia aj osoby s diplomatickými výsadami.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
7. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do objektov, ktorých sa budú čiastkové diela podľa tejto zmluvy týkať, a to na nevyhnutne potrebný čas pre vykonanie čiastkového diela.
8. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, dokumentáciu a podklady k jednotlivým objektom potrebné na vykonanie čiastkového diela podľa tejto zmluvy a konkrétnej objednávky a požiadaviek zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky, pripomienky a vyjadrenia orgánov štátnej správy. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a je povinný uhradiť všetky sankcie udelené z dôvodu nerešpektovania týchto požiadaviek, pripomienok a vyjadrení.
10. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú vymenovať a oznámiť si navzájom kontaktných pracovníkov pre realizáciu ustanovení tejto zmluvy.
11. Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude poskytnutá subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovení Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej len ako „Zákon o VO“*). V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle Zákona o VO. Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávateľa.

Článok 9

Sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri nedodržaní dohodnutého termínu odovzdania čiastkového diela zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny čiastkového diela za každý čo i len začatý deň omeškania.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú neupravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov.

2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávatel' zverejní túto zmluvu a jej prípadné dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú pre každú zmluvnú stranu určené dve vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – kalkulácia ceny zhotoviteľa zo dňa 01.07.2021.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Správa služieb diplomatického zboru, a.s.
Ing. Marek Černý
generálny riaditeľ

.....
Ing. Vlasta Viglašová

KALKULÁCIA CENY

Stavebné poradenské služby k poruchám na objektoch

Objednávateľ: SSDZ, a.s.

P.Č.	Kategória prác	merná jednotka	Množstvo	J.C. Eur bez DPH	Celkom Eur bez DPH
1.	vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce	hod.	200,00	48,00	9 600,00
2.	veľmi náročné a koncepčné práce	hod.	150,00	38,00	5 700,00
3.	náročné práce	hod.	140,00	30,00	4 200,00
4.	menej náročné práce	hod.	140,00	25,00	3 500,00
5.	pomocné práce	hod.	130,00	16,00	2 080,00
Celkom Eur bez DPH					25 080,00

Nie som platcom DPH.

V Bratislave, dňa

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Názov zákazky : „Stavebné poradenské služby k poruchám objektov“
Objednávateľ : SSDZ a.s.

Uchádzač:	Ing. Vlasta Viglašová <i>autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg.č. 0469*AI</i>
Sídlo:	Tematínska 6, 85105 Bratislava
IČO:	36069515
DIČ:	1026580643

Týmto čestne prehlasujem, že nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

V Bratislave, dňa