

Zmluva č. 814296003-3-2021-VB
o zriadení vecného bremena uzavretá podľa § 151o
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Vlastník	: Slovenská republika
Správca majetku štátu:	: Železnice Slovenskej republiky
Obchodné meno	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Sídlo	: iná právnická osoba
Právna forma	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Registrácia	Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR
	Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
	(ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená	
na podpis Zmluvy	: Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM ŽSR
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Údaje k DPH	: povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: ŽSR – SM ŽSR, Oblastná správa majetku Zvolen,
	M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen

(ďalej len „**Povinný**“)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Názov	: Mesto Fiľakovo
Sídlo	: Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
Právna forma	: mesto (mestský úrad)
Zastúpený a oprávnený k podpisu	: Mgr. Attila Agócs PhD. – primátor mesta
IČO	: 00316075
DIČ	: 2021115052
Bankové spojenie	:
Číslo bankového účtu/IBAN	:
SWIFT /BIC	:
Údaje k DPH	: oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: Mestský úrad, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

(ďalej len „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku registra **C KN parc. č. 3892/26**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 57 m²**, **C KN parc.č. 2230/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 41 m²**, **C KN parc. č. 3892/27**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 315 m²** a **C KN parc. č. 3892/28**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 123 m²**. Pozemky sa nachádzajú v **katastrálnom území Fil'akovo**, zapísané na LV č. 4075 a na LV č. 3117, vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom (ďalej len „**Zaťažžený pozemok**“).

2.2 Oprávnený je stavebníkom stavby „**Cyklochodníka Fil'akovo a to I. etapa a II.etapa**“, (ďalej len „**Stavba**“) v zmysle Stavebného povolenia č. 106/2020 zo dňa 1.7.2020. I.etapa vedie cez pozemky registra C KN parc.č. 3892/26 oddelený z parc. č. 3892/2 a C KN parc.č. 2230/4 oddelený z parc.č. 2230/2. Stavebným povolením č. RD-SP-016/2009 zo dňa 22.04.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.05.2009 bolo povolené v rámci revitalizácie mestského parku vo Fil'akove vybudovanie „Cyklotrasy na pozemkoch reg. C KN parc.č. 3892/27 (oddelený z parc.č. 3892/1) a 3892/28 (oddelený z parc.č. 3892/20). Právo užívania tejto stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. RD-SP-016/2011 zo dňa 28.11.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2011 (ďalej len „**Rozhodnutie**“).

2.3 Časť Stavby sa nachádza na časti Zaťažného pozemku vyznačenej v geometrických plánoch :
- Geometrický plán č. 36624039-6/2020 na oddelenie pozemku p. č. 3892/26, vyhotovený firmou Geodeti G5 s.r.o. ul. Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, autorizačne overený Ing. E. Škamlovou 15.01.2020 a úradne overený dňa 21.01.2020 Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. G1-14/2020, (ďalej len „**Geometrický plán č. 1**“)
- Geometrický plán č. 36624039-131/2019 na oddelenie pozemku p. č. 2230/4, vyhotovený firmou Geodeti G5 s.r.o. ul. Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, autorizačne overený Ing. E. Škamlovou 01.10.2019 a úradne overený dňa 07.10.2019 Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. G1-459/2019, (ďalej len „**Geometrický plán č. 2**“)
- Geometrický plán č. 36624039-19/2020 na oddelenie pozemku p. č. 3892/27, vyhotovený firmou Geodeti G5 s.r.o. ul. Dukelských hrdinov2, 984 01 Lučenec, autorizačne overený Ing. E. Škamlovou 27.01.2020 a úradne overený dňa 31.01.2020 Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. G1-46/2020, (ďalej len „**Geometrický plán č. 3**“)
- Geometrický plán č. 36624039-20/2020 na oddelenie pozemku p.č. 3892/28, vyhotovený firmou Geodeti G5 s.r.o. ul. Dukelských hrdinov2, 984 01 Lučenec, autorizačne overený Ing. E. Škamlovou 28.01.2020 a úradne overený dňa 03.02.2020 Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. G1-48/2020, (ďalej len „**Geometrický plán č. 4**“),

(ďalej spolu len „**Geometrický plán č. 1 až č. 4**“). Geometrické plány č. 1 až č. 4 tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Čl. III Predmet zmluvy

3.1 V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného ako vlastníka Stavby, výlučne k Zaťažnému pozemku špecifikovanom v ods. 2.1 Zmluvy a v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 1 až č. 4.

3.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na časti Zaťažného pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 1 až č. 4:

- a) uloženie časti Stavby;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

3.3 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

a) využívať časť Zaťaženého pozemku v rozsahu vecného bremena na právo umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 1 až č. 4 , ako aj jeho prípadné odstránenie;

b) využívať Zaťažený pozemok na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu.

3.4 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:

pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený a ním poverené osoby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažený pozemok, ani na Zaťaženom pozemku vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

4.1 Vecné bremeno sa **zriaďuje za odplatu dohodnutú vo výške 5360,00 EUR**

slovom: päťtisícristošesťdesiat EUR .

Dojednaná cena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Oprávnený z vecného bremena **poukáže sumu 5360,00 €** slovom: päťtisícristošesťdesiat EUR na základe faktúry vystavenej Povinným, na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

V prípade oneskorenia sa s plnením podľa tohto bodu zmluvy je budúci oprávnený povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena úrok z omeškania v zmysle obchodného zákonníka.

4.3 V prípade oneskorenia s úhradou odplaty podľa ods. 4.1 Zmluvy v lehote podľa ods. 4. 2 Zmluvy sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania uhradí Oprávnený na základe faktúry vystavenej Povinným s lehotou splatnosti do štrnásť (14) dní od jej vystavenia.

4.4 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu podľa ods. 4.1 Zmluvy v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.5 Oprávnený je povinný Povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. V

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 111 až 114 zákona 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na časti Zaťaženého pozemku, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom v tejto časti Zaťaženého

pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťaženého pozemku.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného;

b) v prípade poškodenia Zaťaženého pozemku, ho uvedie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

6.4 Oprávnený je povinný rešpektovať stavby a zariadenia na pozemku parcela KN C č. 2230/4 a parcela KN C č. 3892/24 v správe ŽSR Oblastného riaditeľstva Zvolen Sekcie OZT a zniesť náklady v prípade vzniknutej škody na stavbe Cyklochodníka poruchou na uvedených kábloch.

6.5 Parcela KN C č. 3892/28 a nachádza v blízkosti zabezpečeného priecestia so svetelným priecestným zabezpečovacím zariadením so závorami, pri ktorých musia byť dodržané rozhlľadové pomery. Oprávnený je povinný sa zdržať činností, zástavby a výsadby na pozemku v rozsahu, ktorým by zhoršil tieto rozhlľadové pomery.

Čl. VII

Ostatné ustanovenia

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Oprávnený v lehote 60 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty má Povinný právo na úhradu zmluvnej pokuty Oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v ods. 4.1 Zmluvy.

7.3 Uplatnením ods. 7.2 Zmluvy nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.5 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s ods. 2.1 Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Za podstatnú úpravu Zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

a) naruší ich stabilitu;

b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky;

c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu;

d) môže sa dotknúť výhladových stavebných zámerov povinného.

7.6 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy v prípade porušenia podmienok špecifikovaných v ods. 4.4 Zmluvy alebo písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.4 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.5 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.6 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.10 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný:

Oprávnený:

V Bratislave

Vo Fil'akove

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
 riaditeľ SM ŽSR

.....
Mesto Fil'akovo
Mgr. Attila Agócs, PhD.
 primátor