

Zmluva o dielo
na zhotovenie stavebných prác

**„Odstránenie vlhkosti časti Hlavnej budovy Expozitúry Najvyššieho
kontrolného úradu Slovenskej republiky,
Horná 57, 974 01 Banská Bystrica“**

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky (ďalej aj ako „NKÚ SR“)

Sídlo: Priemyselná 2
824 73 Bratislava 26
Zastúpený: Ing. Karol Mitrík, predseda
Osoba oprávnená na rokovanie:
IČO: 30844878
DIČ: 2020815665
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu: SK 41 8180 0000 0070 0006 0603
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2.

Sídlo: ELBE s.r.o.
Stoličkova 6
974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: p. Ing. Jindrichom Lebiezikom,
konateľom spoločnosti
p. Ivanom Stykom
konateľom spoločnosti
IČO: 36 013 072
DIČ: 2020477767
DPH IČ: SK 2020477767
Zapísaný v: Obchodnom registri na OS Banská Bystrica, oddiel
Sro., vložka č. 3932/S
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s. pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK65 1100 0000 0026 2948 1736

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu aj ako „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

A. Objednávateľ je rozpočtová organizácia a nezávislý orgán kontroly hospodárenia so sídlom v Bratislave. NKÚ SR bol zriadený podľa § 60 až 63 Ústavy Slovenskej republiky č. 460/1992 Zb., od 15. 2. 1993 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 39/1993 Z. z., ktorý

detailne upravuje postavenie, pôsobnosť, vnútorné organizačné členenie a základné pravidlá kontrolnej činnosti NKÚ SR.

- B. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ zrealizoval pred podpisom tejto zmluvy zadávanie zákazky postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác, ktoré nie sú bežne dostupnými na trhu. Výsledkom postupu zadávania zákazky bol výber ponuky s najnižšou cenou, ktorú predložil zhotoviteľ a to vo výške podľa 3. článku tejto zmluvy.
- C. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
- sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
 - predmet tejto zmluvy je mu jasný a na základe svojich schopností, odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s platnými právnymi normami a STN a v tejto zmluve dohodnutých lehotách, termínoch a kvalite.

Článok 1 – Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác a stavebných úprav na objekte – Hlavnej budovy Expozitúry NKÚ SR Banská Bystrica, Horná 57, 974 01 Banská Bystrica na základe, v súlade a v rozsahu:
 - so špecifikáciou položkového rozpočtu (ocenený výkaz výmer),
 - s požiadavkami objednávateľa a za podmienok uvedených v tejto zmluve a výzve na predkladanie ponúk v zadávaní zákazky s nízkou hodnotou,
 - s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- Predmet zmluvy zahŕňa:
 - demontážne a búracie práce,
 - nová konštrukcia a práce,
 - elektroinštalácia.
- Detailná špecifikácia predmetu zmluvy a jej súčasti sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – Výkaz- výmer.
- Predmet zmluvy zahŕňa okrem prác uvedených v bode 2. tohto článku aj dopravu, odvoz stavebného odpadu na skládku, jeho likvidáciu a poplatok za jeho uloženie, vybudovanie potrebného rozsahu staveniska, jeho prevádzku a vypratanie.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
- Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa predmet zmluvy prevziať a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade so zmluvou.

Článok 2 – Doba a miesto plnenia predmetu zmluvy

- Miestom plnenia predmetu zmluvy je Expozitúra NKÚ SR Banská Bystrica, Horná 57, 974 01 Banská Bystrica .
- Zhotoviteľ zhotoví dielo v lehote, ohraničenej týmito termínmi:
 - začatie zhotovovania diela: **3.7.2017.** podmienkou je odovzdanie staveniska 5 dní pred začatím prác,
 - zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo najneskôr do **31. 08. 2017.**

3. Zhotoviteľ ukončí zhotovovanie po predchádzajúcom splnení svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve, a to najmä v článku 5, najneskôr v posledný deň lehoty na zhotovenie diela, t.j. v termíne uvedenom v bode 2 písm. b) tohto článku.
4. Rekonštrukčné práce budú prebiehať prevažne v pracovné dni od min. 6:00 hod. do max. 20:00 hod. a v prípade potreby po písomnej autorizácii objednávateľom aj počas dní pracovného pokoja od min. 6:00 hod. do max. 20:00 hod.

Článok 3 – Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet plnenia je stanovená dohodou zmluvných strán zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení vyhlášky MF SR č. 375/1999 Z. z.
2. Celková cena predmetu plnenia tejto zmluvy obsahuje všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s realizáciou celého predmetu plnenia tejto zmluvy vrátane celého rozsahu súvisiacich služieb a aktivít.
3. Zmluvná cena za predmet plnenia je stanovená nasledovne:
 - Cena za predmet plnenia v EUR bez DPH: **58 991,40**
 - DPH v EUR: **11 798,28**
 - Cena za predmet plnenia v EUR s DPH: **70 789,68**
4. Podrobná kalkulácia ceny za predmet plnenia je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – Výkaz-výmer.
5. K navýšeniu dohodnutej zmluvnej ceny za predmet plnenia uvedenej v bode 3 tohto článku nemôže dôjsť.
6. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru k 31.7.2017. Prílohou faktúry bude položkový súpis všetkých vykonaných prác a výkonov zrealizovaných k 31.7.2017 po jeho predchádzajúcom odsúhlasení stavebným dozorcom objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť druhú faktúru k 31.8.2017 po odovzdaní a prevzatí diela. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a výkonov zrealizovaných k 31.8.2017 a protokol o odovzdaní a prevzatí diela
8. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní od jej doručenia do sídla objednávateľa.
9. Úhrada vykonávaná prostredníctvom banky je splnená dňom, v ktorom bude dlžná čiastka z účtu objednávateľa pripísaná v prospech účtu zhotoviteľa.
10. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať obligatórne náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť do 5 kalendárnych dní na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Zodpovedné osoby u objednávateľa za podpisovanie správnosti faktúr sú Ing. Peter Kapuscínský, Ing. Miroslav Štefánik a Ing. Jozefína Slivová.

Článok 4 - Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela predložiť objednávateľovi menný zoznam zamestnancov a informácie o zamestnancoch alebo iných osobách, ktorí budú plniť zmluvu v rozsahu stanovenom objednávateľom, pričom o každej zmene takej

- osoby bude zhotoviteľ vopred písomne informovať objednávateľa.
3. Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ povinný:
 - a. viesť na stavbe stavebný denník,
 - b. vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku poškodenia inžinierskych sietí v opačnom prípade zodpovedá za ich poškodenie,
 - c. zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, platných a účinných právnych noriem, STN, a iných technických predpisov,
 - d. upozorniť objednávateľa na prípadné chyby v dokumentácii, ktorú objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pri podpise zmluvy, v opačnom prípade zodpovedá za škody vzniknuté z titulu chýb v dokumentácii realizácie stavby,
 - e. použiť na zhotovovanie diela materiál kvalitatívne zodpovedajúci príslušným právnym normám, STN, iným technickým predpisom,
 - f. vykonať tlakovú skúšku ÚK a vypracovať revíziu zrealizovanej elektroinštalácie,
 - g. nevykonať práce, ktorými by ohrozil zdravie, život, bezpečnosť, spôsobil škodu alebo poškodil majetok, prípadne ktorými by porušil právny alebo technický predpis,
 - h. urobiť okamžité opatrenia na odstránenie nedostatkov alebo väd v zhotovovaní diela zistených objednávateľom,
 - i. zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku,
 - j. zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny,
 - k. písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, brániacej alebo sťažujúcej zhotoviteľovi zhotovovať dielo,
 - l. zabezpečiť komunikáciu zodpovedných pracovníkov so stavebným dozorom pri výkone stavebného dozoru objednávateľa,
 - m. predložiť objednávateľovi informácie o zamestnancoch alebo iných osobách, ktorí nie sú uvedení v zozname podľa bodu 2 tohto článku a budú plniť zmluvu, v rozsahu stanovenom objednávateľom, na účely vydania povolenia na vstup cudzích osôb do areálu objednávateľa,
 - n. plniť predmet zmluvy len s tými zamestnancami alebo inými osobami, ktorých oznámil objednávateľovi podľa bodu 2 tohto článku a bodu 3 písm. m., ktorým objednávateľ vydal povolenie na vstup do areálu objednávateľa,
 - o. po realizácii prvého výkopu dl. 1,5 m a očistení muriva a základu zhotoviteľ prizve na obhliadku projektanta a podľa skutočného stavu spodnej stavby sa určí či je potrebná alebo možná zmena riešenia tejto časti oproti projektu (zhotoviteľ môže pokračovať v tejto časti len po obhliadke a konzultácií s projektantom) ako je uvedené v Projekte stavby, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
 - p. nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v kalkulácii ceny. Prípadné škody/postihy, ktoré vzniknú objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto pokutu znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
 4. Počas zhotovovania diela zhotoviteľ zodpovedá za:
 - a. ochranu zdravia a bezpečnosť svojich pracovníkov a ostatných fyzických osôb, oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku,
 - b. správnosť a kvalitu diela,
 - c. prípadné vady diela.
 5. Objednávateľ sa zaväzuje
 - a. odovzdať stavenisko a ďalšie náležitosti potrebné pre zhotovenie diela, do termínu 26.6.2017,
 - b. zabezpečiť výkon stavebného dozoru počas celej doby zhotovovania diela.
 6. Stavebný dozor objednávateľa bude počas celej doby zhotovovania diela najmä:
 - a. kontrolovať vecný a časový postup v zhotovovaní diela a súlad zhotovovaného diela

- s Harmonogramom, podmienkami podľa tejto zmluvy,
- b. oprávnený sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa zistené pri zhotovovaní diela, ako aj vznášať na zhotoviteľa pokyny súvisiace s postupom, kvalitou zhotovovaného diela,
 - c. výkonom stavebného dozoru poveruje objednávateľ Ing. Ivana Širku.

Článok 5 - Odovzdanie a prevzatie diela

1. Odovzdávanie a preberanie diela po jeho riadnom zhotovení sa uskutoční na preberacom konaní v mieste plnenia, najneskôr v deň uplynutia lehoty uvedenej v bode 2 písm. b článku 2 tejto zmluvy.
2. K začatiu preberacieho konania riadne zhotoveného diela, predloží zhotoviteľ objednávateľovi tieto náležitosti:
 - a položkový súpis všetkých vykonávaných prác a výkonov v písomnej forme,
 - b písomné vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo je zhotovené podľa záväzných predpisov, technických noriem a podľa dokumentácie realizácie stavby, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jeho zhotovovania,
 - c kópie listov zo stavebného denníka,
 - d certifikáty od rozhodujúcich materiálov a výrobkov, zabudovaných do diela, v súlade so stavebným denníkom, zákonom o stavebných výrobkoch, a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi,
 - e východiskovú revíziu správu na elektrickú inštaláciu,
 - f protokol o vykonaní tlakovej skúšky ÚK,
 - g doklad o uložení stavebnej sute a ostatného odpadu vzniknutého v súvislosti so zhotovovaním diela na skládke.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že za riadne zhotovené dielo pripravené zhotoviteľom na odovzdanie objednávateľovi sa považuje dielo, ktoré je zhotovené podľa tejto zmluvy, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jej zhotovovania vykonanými v súlade s touto zmluvou, pričom dielo nevykazuje žiadne nedorobky a je zhotovené bez väd.
4. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany protokol, v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá a z akých dôvodov.
5. V prípade vyskytnutia sa nekvality prác brániacich užívať dielo nie je objednávateľ povinný dielo prevziať.
6. Ak nastane skutočnosť uvedená v bode 4 tohto článku, preberacie konanie diela sa zopakuje v náhradnom termíne. O tejto skutočnosti spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej objednávateľ uvedie dôvody, pre ktoré ponúknuté dielo neprevzal a podmienky, za ktorých ho v budúcnosti preberie a v ktorej zároveň zhotoviteľ uvedie svoje stanovisko k dôvodom neprevzatia ponúknutého diela a po dohode s objednávateľom aj termín opakovaného preberacieho konania, ktorý nemôže byť dlhší ako 15 dní od neúspešného preberacieho konania.
7. Po ukončení preberacieho konania diela, po vypratání zariadenia staveniska, ako aj na základe výsledku z obhliadky vyprataneho a vyčisteného staveniska, spíšu zmluvné strany protokol, ktorého podpísanie zodpovednými zástupcami zmluvných strán bude oprávňovať zhotoviteľa predložiť objednávateľovi faktúru za dielo. Za objednávateľa budú protokol podpisovať Ing. Peter Kapuscínský, Ing. Miroslav Štefánik a Ing. Jozefína Slivová a za zhotoviteľa konatelia spoločnosti Ivan Styk a Ing. Jindrich Lebedzik.
8. Zhotoviteľ je povinný odstrániť všetky vady na zhotovovanom diele, ktoré vyplynú z preberacieho konania bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom,

pričom ak nedôjde k dohode, tak najneskôr do 15 dní od ich písomného oznámenia zhotoviteľovi.

Článok 6 – Zmluvné pokuty

1. Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny za dielo uvedenej v bode 3 článku 3 tejto zmluvy za každý deň omeškania s riadnym dokončením diela, t.j. s ukončením úspešného preberacieho konania celého diela v termíne uvedenom v bode 2 písm. b. článku 2 tejto zmluvy,
2. Zaplatenie zmluvnej pokuty, vyúčtovanej zhotoviteľovi podľa bodu 1 tohto článku nezabavuje zhotoviteľa povinnosti zaplatiť objednávateľovi všetky škody, ktoré objednávateľovi vznikli z viny zhotoviteľa počas zhotovovania diela, ako aj v súvislosti s omeškaním zhotoviteľa s plnením záväzkov, ku ktorým sa zhotoviteľ podľa tejto zmluvy zaviazal.
3. Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania platieb vo výške 0,01 % z ceny diela za každý deň omeškania s platbou, čo ho nezabavuje povinnosti zaplatiť zhotoviteľovi všetky škody, ktoré zhotoviteľovi vznikli v tejto súvislosti.

Článok 7 – Doručovanie

1. Akákoľvek písomná komunikácia medzi zmluvnými stranami v tejto súvislosti sa bude adresovať príslušnej zmluvnej strane na nižšie uvedenú adresu a bude sa považovať za doručení v prípade:
 - a. doručenia faxom po tom, ako bolo odosielateľovi doručené potvrdenie, že prenos údajov prebehol v poriadku,
 - b. osobného doručenia, prostredníctvom kuriérskej služby alebo inak, po jej prijatí,
 - c. doručenie e-mailom po doručení potvrdenia od príjemcu o prijatí, alebo
 - d. doporučenej zásielky k dátumu uvedenému na potvrdení o doručení alebo na potvrdení o tom, že zásielku nie je možné doručiť.
2. Písomná komunikácia bude adresovaná nasledovne:

Zásielky pre objednávateľa:
Kontaktná osoba: Ing. Jozefína Slivová
Adresa: Priemyselná 2, 824 73 Bratislava 26
Telefón: +421 2 50 11 45 08
E-mail: jozefina.slivova@nku.gov.sk
WEB: <http://www.nku.gov.sk>

Zásielky pre zhotoviteľa:
Kontaktná osoba: Ivan Styk alebo ing. Jindrich Lebedzik
Adresa: Stoličkova 6, 974 01 Banská Bystrica
Telefón: 0905 786 491
E-mail: kyselbe@stonline.sk
WEB: www.elbe-stavby.sk
3. Dôležité písomnosti podľa tejto zmluvy (ako napr. oznámenie o odstúpení a iné písomné oznámenia) sa musia doručovať osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky.

Článok 8 – Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu nevyhnutnú pre riadne ukončenie (dodanie a prevzatie) predmetu zmluvy.
2. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená len na základe nasledujúcich dôvodov:
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - b. odstúpením od zmluvy podľa bodov 3 – 5. tohto článku,
 - c. výpoveďou zo strany objednávateľa aj bez udania dôvodu s 1-mesačnou výpovednou dobou (výpovedná doba začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane),
 - d. zánikom zhotoviteľa alebo objednávateľa bez právneho nástupcu.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nastane skutočnosť uvedená v platnom a účinnom Obchodnom zákonníku, s ktorou tento Obchodný zákonník spája právo zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy.
4. Objednávateľ ma právo na odstúpenie od zmluvy, a to v prípadoch, ak:
 - a. nastane skutočnosť uvedená v platnom a účinnom Obchodnom zákonníku, s ktorou tento Obchodný zákonník spája právo objednávateľa odstúpiť o zmluvy,
 - b. zhotoviteľ poruší inú povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy ako je uvedená v písm. a. a k náprave nedôjde ani v lehote do 5 dní po vznesení objednávateľovho písomného upozornenia na jeho porušenie osobitným listom odoslaným mu faxom a súčasne, najneskôr však v lehote do 3 dní po odoslaní faxom, aj doporučené prostredníctvom pošty.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj z nasledovných dôvodov:
 - a. ak súd právoplatne uzná kohokoľvek zo štatutárneho orgánu zhotoviteľa alebo zamestnancov zhotoviteľa za vinných z trestného činu bezprostredne súvisiaceho s uzatváraním a/alebo plnením tejto zmluvy,
 - b. strata nevyhnutnej kvalifikácie zhotoviteľa vrátane ale nielen: strata (živnostenského) oprávnenia na vykonávanie činností, ktoré bezprostredne súvisia s predmetom tejto zmluvy, pokiaľ poskytovateľ opätovne nezíska túto kvalifikáciu do 15 dní, alebo
 - c. keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Podstatnými povinnosťami poskytovateľa sú všetky jeho povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
6. Ak objednávateľ za podmienok uvedených v tomto článku využije svoje právo a od tejto zmluvy jednostranne odstúpi, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny za už vykonané, odovzdané a objednávateľom prevzaté práce a výkony vo výške uvedenej pre tieto práce a výkony vo výkaze výmer, pričom pre odovzdanie, prevzatie, vyúčtovanie a platenie takýchto prác a výkonov, platia obdobne ako pre celé dielo podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
7. Ak zistí niektorá zo zmluvných strán pri plnení tejto zmluvy prekážku, ktorá znemožňuje riadne plnenie predmetu zmluvy dohodnutým spôsobom, oznámi to bezodkladne druhej zmluvnej strane a začne s ňou okamžite rokovať v dobrej viere o odstránení takejto prekážky. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia, môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 9 – Osobitné ustanovenia

1. Záručná doba zhotoveného a odovzdaného diela trvá 60 mesiacov s výnimkou malieb na ktoré je záruka 36 mesiacov.
2. Záručná doba diela začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela na preberacom konaní uskutočnenom podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté podľa tejto zmluvy zodpovedajúce technickým normám a predpisom, že

zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom, t.j. že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastníosti preukázané zhotoviteľom objednávateľovi na úspešne ukončenom preberacom konaní.

4. Na základe písomnej reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom a ak nedôjde k dohode, tak do 10 pracovných dní od písomného oznámenia oprávnenej vady zhotoviteľovi, odstrániť počas záručnej doby reklamovanej vady diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadne vzniknuté škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám, ktoré sa oprávnene zdržujú na stavenisku (majú povolenie od zhotoviteľa) počas zhotovovania diela alebo v súvislosti s jeho zhotovovaním vlastným zavinením, ako aj za škody spôsobené osobami, ktoré použije na splnenie svojich záväzkov, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
6. Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi správnymi orgánmi, alebo miestnou samosprávou vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi, ako zhotoviteľom spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie v lehote do 10 dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie.

Článok 10 – Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky. Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami zákona o VO, Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred vecne a mieste príslušným súdom podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle Civilného sporového poriadku Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky (www.crz.gov.sk).
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy okrem jej príloh bez vynechania ktorejkoľvek časti jej textu a dodatkov a tiež disponuje písomným súhlasom inej dotknutej osoby (osoby konajúcej za predávajúceho) na zverejnenie jej údajov v tejto zmluve, v jej prílohách a dodatkoch a to zverejnenie objednávateľom počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a § 5b zákona o prístupe k informáciám.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a. Príloha č. 1 – Výkaz – výmer-cenová ponuka zhotoviteľa
 - b. Príloha č. 2 – Harmonogram prác
 - c. Príloha č. 3 – Projekt stavby - dokumentácia
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možno vykonávať iba písomným dodatkom k tejto zmluve.
7. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, bude toto ustanovenie neúčinné len do tej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné. Ďalšie ustanovenia tejto zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, zmluvné strany nahradia nevynútiteľné či

neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa mu svojím obsahom a účelom bude najviac približovať.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
9. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená pozmeniť túto zmluvu ako celok alebo akúkoľvek jej časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
10. Zmluvné strany vyhlásia, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpísaniu zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

V, dňa

V, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Ing. Karol Mitrík
predseda

p. Ivan Styk
konateľ

Ing. Jindrich Lebedzik
konateľ

