

Zmluva

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca :

Organizačná zložka:

Korešpondenčná adresa:

Osoba oprávnená konať a

podpisovať vo veciach Zmluvy:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Registrácia:

Umelecký súbor LÚČNICA

Štúrova 6, 811 02 Bratislava

Mgr. art. Marián Turner, generálny riaditeľ

Dom umenia Piešťany

Nábrežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany

PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka Domu umenia Piešťany

00164828

2020829976

nie je platcom DPH

Zriadený Ministerstvom kultúry SR na základe zriaďovacej listiny
č. MK-1510/2000-1 z 20. 9. 2000 a rozhodnutia Ministerstva
kultúry SR o doplnení zriaďovacej listiny č. MK-1804/2014-
110/8742 zo dňa 19. 5. 2014

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len "prenajímateľ" a spolu s "nájomcom" ako „zmluvné strany“)

a

Nájomca :

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Registrácia:

Bankové spojenie:

IBAN:

OZ Phantasia

916 38 Beckov 495

Mgr. Silvia Žovincová, prezident

42151767

2023275716

nie je platcom DPH

Vedený v registri OZ na MV SR: VVS/1-900/90-374 73

(ďalej len „nájomca“ a spolu s „prenajímateľom“ ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1.1 Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi na užívanie nebytové priestory v Dome umenia Piešťany na Nábreží I. Kraska 1 v nasledovnom rozsahu:

a) **Javisko, veľká sála, foyer I. poschodie, foyer II. poschodie**

b) technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s predmetom nájmu.

- 1.2 Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení, vstupného vestibulu a šatní pre obecnosť.
- 1.3 Prenajímateľ nemá voči nájomcovi povinnosť personálne zabezpečiť chod služieb súvisiacich s realizáciou predmetu nájmu, ktorý je uvedený v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy.
- 1.4 Prenajímateľ je správcom objektu Domu umenia Piešťany a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenechať nebytové priestory špecifikované v čl. I., v bodoch 1.1. a 1.2. tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
- 1.5 Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom:
**Výchovno vzdelávacia prednáška pre školy „Čo o mne vieš?“
so začiatkom o 9.00 hod.**

Článok II. Doba trvania nájmu

- 2.1 Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, v termíne **31.5.2017.**

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za prenechanie nebytových priestorov a služieb s ním spojených podľa čl. I a čl. II tejto zmluvy nájomné v celkovej výške **120,00 Eur (slovom: Jednostodvadsať Eur)**, pričom uvedenú celkovú cenu tvoria nasledovné položky:
 - a) nájomné 80,00 Eur
 - b) prevádzkové náklady 40,00 Eur
- 3.2 Výška nájmu podľa čl. III., bodu 3.1. je stanovená dohodou na základe platného Cenníka prenájmov a služieb Umeleckého súboru Lúčnica - Domu umenia Piešťany platného od 1.1.2017.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy **v hotovosti, v pokladni Domu umenia Piešťany v deň konania podujatia.** Prenajímateľ zašle nájomcovi faktúru o úhrade najneskôr do 14 dní odo dňa uskutočnenia podujatia.
- 3.4 V prípade omeškania platby sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Práva a povinnosti nájomcu:

- 4.1.1 Nájomca nie je oprávnený meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.1.2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu, prenajímať a prepožičiavať predmet nájmu iným fyzickým a právnickým osobám.
- 4.1.3 Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenechaných priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.

- 4.1.4 Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa, protipožiarne opatrenia a pokyny, pričom prenajímateľ je povinný nájomcu s internými bezpečnostnými predpismi vopred oboznámiť.
- 4.1.5 Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) počas trvania nájmu, a to od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi, a predmet nájmu je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ho prevzal.
- 4.1.6 V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
- 4.1.7 Ak nájomca spôsobí škodu prenajímateľovi, alebo tretiemu subjektu tým, že nedodrží termín ukončenia nájmu a neuvolní priestory, uhradí vzniknutú škodu do 14 dní od predloženia dokladov o škode. Dokladom je faktúra vystavená na základe zmluvných vzťahov.
- 4.1.8 Ďalšie poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu v prenajatých priestoroch zabezpečuje a hradí nájomca (napr. poistenie, ochrana majetku, nadštandardné upratovanie a čistenie, a pod.).

4.2 Práva a povinnosti prenajímateľa:

- 4.2.1 Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
- 4.2.2 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.
- 4.2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady predpredaj vstupeniek a propagáciu podujatia podľa čl. I., bod 1.5 tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
- 5.2 Prenajímateľ zodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
- 5.3 Dôvodom na odstúpenie zo zmluvy zo strany nájomcu nemôže byť nezáujem publika o predmetné podujatie (napríklad nízky počet predaných vstupeniek).
- 5.4 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu, uhradí nájomca prenajímateľovi paušálny poplatok vo výške 80,- € (náklady spojené s prípravou podujatia, propagáciou, predpredajom vstupeniek, atď.).
- 5.5 V prípade, ak predmet tejto zmluvy nebude realizovaný z dôvodu vis major, nemá žiadna zo zmluvných strán nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú vážne, slobodné, určité a zrozumiteľné. Žiaden z účastníkov neuzavrel zmluvu v omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si účastníci riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade ak nedôjde k dohode, žalobca uplatní práva zo zmluvy na príslušnom súde v SR.
- 6.4 Zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre dostane prenajímateľ a 1 exemplár nájomca.
- 6.5 Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel prehlasuje, že súhlasí so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Piešťanoch , dňa 26.5.2017

za nájomcu:

za prenajímateľa:

Mgr. Silvia Žovincová
OZ Phantasia

PhDr. Edita Bjeloševičová
riaditeľka Domu umenia v Piešťanoch

Mgr. art. Marián Turner
generálny riaditeľ US Lúčnica