

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Požičiavateľ: HOREZZA, a.s.

so sídlom: Teplická 81 921 01 Piešťany

právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo 10414/T

v zastúpení: PhDr. Mgr. Július Kolocsányi - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

IČO: 36280127

DIČ:2022129384

IČ DPH: SK2022129384, podľa §4, registrácia od 7.2.2006

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: MESTO VYSOKÉ TATRY

so sídlom: Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry

v zastúpení: Ing. Ján Mokoš - primátor

IČO: 00326585

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. I

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ spoločnosť HOREZZA, a.s. je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, parcelné č. 564/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Starý Smokovec, v okrese Poprad, v obci Vysoké Tatry zapísanej na LV č. 7 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na bezodplatné užívanie pozemok v ods. 1 tohto článku (ďalej len „predmet výpožičky“) vo výmere 25 m² na základe zákresov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré stanovil Krajský pamiatkový úrad v Rozhodnutí č. KPUPO-2021/14461-3/56245/OL zo dňa 8.7.2021.

Čl. II

Účel a doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu **neurčitú**, a to od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Účelom výpožičky je umiestnenie dreveného altánku so stolom a lavicami.

Čl. III

Podmienky výpožičky

1. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sa dohodli na **bezodplatnom poskytnutí** predmetu výpožičky.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že umožní hosťom požičiavateľa využívať altánok a jeho príslušenstvo, ktorý je umiestnený na predmete výpožičky.
3. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sa dohodli na vytvorení Návštevného poriadku, ktorý po dokončení altánku upraví podmienky využívania altánku obyvateľmi mesta Vysoké Tatry a návštevníkmi hotela Granit Nová Polianka.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdá, resp. sprístupní vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá na bezplatné užívanie, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať dohodnutým spôsobom, a chrániť ho pred poškodením a znehodnotením. Pri užívaní predmetu výpožičky nesmie vypožičiavateľ akýmkoľvek spôsobom obmedziť činnosť požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ znáša sám náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu výpožičky vypožičiavateľom.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ je zodpovedný za údržbu altánku.
7. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.

Čl. V

Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak vypožičiavateľ napriek písomnej výzve užíva vypožičanú vec v rozpore s podmienkami

dohodnutými v tejto zmluve alebo ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí vznik škody.

2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpoveď, resp. odstúpenie od zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa bude považovať i písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať ako i písomnosť, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá alebo nedoručiteľná a ktorá bola preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorá bola dotknutou zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú jeho doručením druhej zmluvnej strane.
5. Výpovedná lehota je jeden mesiac. Pre plynutie výpovednej lehoty platí, že výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvu aj dohodou.
7. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi v rovnakom stave, v akom predmet výpožičky prevzal a odstrániť z predmetu výpožičky všetko, čo na ňom umiestnil, a to bezodkladne po skončení výpožičky.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....

.....