

Zmluva o prevode vlastníctva č. 01301/2016-PKZP-K40063/16.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3. písm. e) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

Čl. I**Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Plačko, generálny riaditeľ
 Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu: SK34 8180 0000007000194492
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B,
 za nezistených vlastníkov podľa Čl. I tejto zmluvy,
 (ďalej len "prevodca")
2. **Názov:** Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Obert, predseda predstavenstva
 Ing. Miroslav Stejskal, podpredseda predstavenstva
IČO: 35829141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
Právna forma: Akeiová spoločnosť, zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vložka č. 2906/B
 (ďalej len "nádobúdateľ")

Čl. II.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom prevodu sú pozemky v k. ú. Trenčianske Bohuslavice, obec Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, a to nasledovne:

KN-C parc. č.	LV	druh pozemku	cel. vým. v m ²	podiel	výmera príp. na podiel	Pod B	neznámy vlastníek
2225/9	877	zastav.pl. a nádvorie	351	15/180	29,25	B1	Kozáčik Štefan
2225/9	877	zast. pl. a nádvorie	351	15/180	29,25	B2	Pajerová Mária, r. Kozáčiková
2225/9	877	zastav. pl. a nádvorie	351	15/180	29,25	B3	Kozáčiková Margita

KN-C parc. č.	LV	druh pozemku	cel. vým. v m ²	podiel	výmera prip. na podiel	Pod B	neznámy vlastník
2225/9	877	zastav.pl. a nádvorie	351	15/180	29,25	B4	Kozáčiková Anna
2225/10	877	zastav. pl. a nádvorie	117	15/180	9,75	B1	Kozáčik Štefan
2225/10	877	zastav.pl. a nádvorie	117	15/180	9,75	B2	Pajerová Mária, r. Kozáčiková
2225/10	877	zast. pl. a nádvorie	117	15/180	9,75	B3	Kozáčiková Margita
2225/10	877	zastav. pl. a nádvorie	117	15/180	9,75	B4	Kozáčiková Anna
2225/12	915	zastav. pl. a nádvorie	96	1/8	12	B1	Gerža Ján (syn Štefana)
2225/12	915	zastav.pl. a nádvorie	96	1/8	12	B2	Geržová Anna (dcéra Štefana)
2225/12	915	zast. pl. a nádvorie	96	1/8	12	B3	Geržová Mária (dcéra Štefana)
2225/12	915	zastav. pl. a nádvorie	96	1/8	12	B4	Gerža Juraj (syn Štefana)
2225/12	915	zastav.pl. a nádvorie	96	1/8	12	B5	Geržová Eva (dcéra Štefana)
2225/12	915	zast. pl. a nádvorie	96	1/8	12	B6	Geržová Emília (dcéra Štefana)
2225/12	915	zastav. pl. a nádvorie	96	1/8	12	B7	Gerža Martin (syn Štefana)
2225/13	916	zastav. pl. a nádvorie	62	1/16	3,875	B1	Gerža Ján (syn Štefana)
2225/13	916	zastav.pl. a nádvorie	62	1/16	3,875	B2	Geržová Anna (dcéra Štefana)
2225/13	916	zast. pl. a nádvorie	62	1/16	3,875	B3	Geržová Mária (dcéra Štefana)
2225/13	916	zastav. pl. a nádvorie	62	1/16	3,875	B4	Gerža Juraj (syn Štefana)
2225/13	916	zastav.pl. a nádvorie	62	1/16	3,875	B5	Geržová Eva (dcéra Štefana)
2225/13	916	zast. pl. a nádvorie	62	1/16	3,875	B6	Geržová Emília (dcéra Štefana)
2225/13	916	zastav. pl. a nádvorie	62	1/16	3,875	B7	Gerža Martin (syn Štefana)
2225/13	916	zastav. pl. a nádvorie	62	8/16	31	B8	Miklánek Ján

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 298,125 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzané pozemky opísané v Čl. II ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III. Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak nie je preukázané inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., prevodca pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmete zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV. Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy prevádza prevodca na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami odplatne v zmysle § 19 ods. 3 písm. e) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme.

Čl. V. Kúpna cena a náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 17/2015 zo dňa 26.3.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Gabrielou Masarykovou nasledovne:
 - parcely KN C č. 2225/9, 2225/10, boli ohodnotené vo výške 6,22 EUR/m², 156 m² x 6,22 € = 970,32 €, slovom deväťstosedemdesiat eur, tridsaťdva centov,
 - parcely KN C č. 2225/12, 2225/13 boli ohodnotené vo výške 4,66 €/m², 142,125 m² x 4,66 €/m² = 662,30 €, slovom šesťstošesťdesiatdva eur tridsať centov.
2. Kúpna cena prevádzaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2.683,13 EUR, slovom: dvetisícšesťstoosemdesiattri EUR trinásť centov (predávaná výmera 298,125 m², cena za m² je 9,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR, znáša nadobúdateľ.
4. Okrem toho nadobúdateľ uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (ďalej len „náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny prevádzaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v čl. II. bod 1.zmluvy:

LV	KN C parcela Č.	cel. vým. v m ²	podiel	výmera príp. na podiel	Suma v EUR	Por. Číslo	neznámy vlastník
877	2225/9	351	15/180	29,25	263,25	B1	Kozáčik Štefan
877	2225/10	117	15/180	9,75	87,75	B1	Kozáčik Štefan
877	2225/9	351	15/180	29,25	263,25	B2	Pajerová Mária, r. Kozáčiková
877	2225/10	117	15/180	9,75	87,75	B2	Pajerová Mária, r. Kozáčiková
877	2225/9	351	15/180	29,25	263,25	B3	Kozáčiková Margita
877	2225/10	117	15/180	9,75	87,75	B3	Kozáčiková Margita
877	2225/9	351	15/180	29,25	263,25	B4	Kozáčiková Anna
877	2225/10	117	15/180	9,75	87,75	B4	Kozáčiková Anna
915	2225/12	96	1/8	12	108	B1	Gerža Ján (syn Štefana)
915	2225/12	96	1/8	12	108	B2	Geržová Anna (dcéra Štefana)
915	2225/12	96	1/8	12	108	B3	Geržová Mária (dcéra Štefana)
915	2225/12	96	1/8	12	108	B4	Gerža Juraj (syn Štefana)
915	2225/12	96	1/8	12	108	B5	Geržová Eva (dcéra Štefana)
915	2225/12	96	1/8	12	108	B6	Geržová Emília (dcéra Štefana)
915	2225/12	96	1/8	12	108	B7	Gerža Martin (syn Štefana)
916	2225/13	62	1/16	3,875	34,875	B1	Gerža Ján (syn Štefana)
916	2225/13	62	1/16	3,875	34,875	B2	Geržová Anna (dcéra Štefana)
916	2225/13	62	1/16	3,875	34,875	B3	Geržová Mária (dcéra Štefana)
916	2225/13	62	1/16	3,875	34,875	B4	Gerža Juraj (syn Štefana)
916	2225/13	62	1/16	3,875	34,875	B5	Geržová Eva (dcéra Štefana)
916	2225/13	62	1/16	3,875	34,875	B6	Geržová Emília (dcéra Štefana)
916	2225/13	62	1/16	3,875	34,875	B7	Gerža Martin (syn Štefana)
916	2225/13	62	8/16	31	279	B8	Miklánek Ján
SUMA SPOLU:					2.683,13		

Čl. VI.

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

- Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť:
 - za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4584006316,
 - náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov podľa čl. V bod 4., vo výške 5,00 EUR na účet prevodcu číslo SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4584006316 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu uvedený v bode 1. tohto článku.

3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre nadobúdateľa spolu s prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VIII.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej nadobúdateľovi, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný popri úrokoch z omeškania zaplatiť prevodcovi aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. a Čl. VI zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie nadobúdateľovi, a to na účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak prevodca odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. V na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok nadobúdateľa uhradiť prevodcovi zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX.

Osobitné dojednania

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dohrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa..

V Bratislave, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Miroslav Obert
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Ing. Miroslav Stejskal
podpredseda predstavenstva