

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 01364/2021-PKZT-T40040/21.00
č. oprávneného: 211019-11200-JNzVB**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka**
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
IČO: 36 361 518
v zast. na základe poverenia: **Ing. Miloš Karas – vedúci úseku**
zo dňa 13.04.2021 **riadenia investícií**
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia
vlastníckych vzťahov
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK5911000000002626106826**
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 3879/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. II
Predmet zmluvy**

- Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v **k. ú. Kráľová nad Váhom**, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, ktoré sú zapísané na:
a/ LV č. 1720,
parc. E-KN č. 1930, lesný pozemok o výmere 1.170 m², (diel o výmere 88 m²),
ktorá je vo podielovom spoluvlastníctve neznámych vlastníkov v správe povinného z vecného bremena:



- por. č. 1 - Tóthová Mária **v podiele 2450/17150,**
 - por. č. 2 - Tóth Anton **v podiele 2450/17150,**
 - por. č. 4 - Tóth Vincent a manž. Eleonóra Vinczeová **v podiele 490/17150,**
 - por. č. 5 - Tóthová Etela **v podiele 490/17150,**
- t.j. spoluvlastnícky podiel v celkovej veľkosti 5880/17150.**

b/ LV č. 2814,

parc. E-KN č. 1929, orná pôda o výmere 1.169 m², (diel o výmere 32 m²), ktorá je vo podielovom spoluvlastníctve neznámych vlastníkov v správe povinného z vecného bremena:

- por. č. 1 - Tóthová Mária **v podiele 2450/17150,**
 - por. č. 2 - Tóth Anton **v podiele 2450/17150,**
 - por. č. 4 - Tóth Vincent a manž. Eleonóra Vinczeová **v podiele 490/17150,**
 - por. č. 5 - Tóthová Etela **v podiele 490/17150,**
- t.j. spoluvlastnícky podiel v celkovej veľkosti 5880/17150.**

c/ LV č. 2031,

parc. E-KN č. 2018, orná pôda o výmere 1.570 m², (diel o výmere 36 m²), ktorá je vo podielovom spoluvlastníctve neznámych vlastníkov v správe povinného z vecného bremena:

- por. č. 1 - Čerňanský Ján **v podiele 1/6,**
 - por. č. 2 - Čerňanská Monika [REDACTED], manž. Vendelín **v podiele 1/6,**
 - por. č. 3 - Čerňanský Viliam **v podiele 1/6,**
 - por. č. 5 - Bobošová Monika [REDACTED], manž. Vendelín **v podiele 1/6,**
- t.j. spoluvlastnícky podiel v celkovej veľkosti 4/6.**

(ďalej aj ako „pozemky“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. § 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcie elektriny vydaného dňa 21.05.2014 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) pod číslom 0033/2014/E-PE a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok povinného z vecného bremena.



3. Povinný z vecného bremena je v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, povinný strpieť zriadené vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na nehnuteľnosti – pozemky uvedené v čl. II, ods. 1. tejto dohody, v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom č. 262/2016-GEODETI s.r.o., úradne overeným pod č. 468/2016, dňa 04.11.2016 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy (podzemného káblového VN 22 kV vedenia), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, oprávneného z vecného bremena, na základe Návrhu na začatie katastrálneho konania – zápis vecného bremena Z-1095/2017.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 84/2017 zo dňa 23.12.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslav Velko, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, Odhad hodnoty nehnuteľností pod ev. č. 913748 nasledovne vo výške:

- a/ za parc. uvedenú v čl. II, ods. 1, písm. a/ **1,17 € / m²** a rozsahu určeného geometrickým plánom č. 262/2016, 88 m² a podiel 5880/17150, t.j. po zaokrúhlení **35,30 €**,
b/ za parc. uvedenú v čl. II, ods. 1, písm. b/ **1,16 € / m²** a rozsahu určeného geometrickým plánom č. 262/2016, 32 m² a podiel 5880/17150, t.j. po zaokrúhlení **12,73 €**,
c/ za parc. uvedenú v čl. II, ods. 1, písm. c/ **1,50 € / m²** a rozsahu určeného geometrickým plánom č. 262/2016, 36 m² a podiel 4/6, t.j. po zaokrúhlení **36,00 €**,
čo celkom predstavuje sumu

84,03 € (slovom osemdesiatštyri EURO a tri centy).

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV dohody vo výške **84,03 EURO** na účet povinného z vecného bremena číslo **IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614004021**, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa



považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je vyhotovená v **5** rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

