



spisové č.: UPS/US1/SSVRATPRP/BEZ/2021/4756
záznamové č.: 2021/20101

ZMLUVA O DIELO č. 234/RATPRP/2020

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „ZoD“)

Článok I Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:
IČO: 30 794 536
DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK19 8180 0000 0070 0017 6235
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: P.S. im, a.s.
Sídlo: M. Rázusa 7, 010 01 Žilina
Štatutárny zástupca: p. Miroslav Randa, prokurista
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: Ing. Patrik Stopka
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: p. Miroslav Randa
IČO: 47 764 821
DIČ: 2024091102
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10827/L
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT/BIC:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne len „zmluvné strany“)



Článok II Úvodné ustanovenia

- 2.1. Táto ZoD je výsledkom procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky na obstaranie vykonania diela, a to uskutočnenie stavebných prác **„Stavebné práce pre projekt Centrum pre deti a rodiny Dedina Mládeže“**, ktorý sa uskutočnil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejné obstarávanie bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 54/2021 pod zn. č. 14174-WYP zo dňa 24.02.2021.
- 2.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že vykonanie diela podľa čl. III tejto ZoD je financované prostredníctvom nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) poskytnutého v rámci Operačného programu 302000 - Integrovaný regionálny operačný program (ďalej len „IROP“), kód výzvy: IROP-PO2-SC211-2017-17, špecifický cieľ: 2.1.1 Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately (ďalej len „SPODaSK“) v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb starostlivosti o dieťa do troch rokov veku na komunitnej úrovni, a to na základe Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorá stanovuje zmluvné podmienky, práva a povinnosti objednávateľa ako prijímateľa a riadiaceho orgánu (Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky) ako poskytovateľa, ktorý môže byť zastúpený sprostredkovateľským orgánom (samosprávny kraj) pri poskytnutí NFP zo strany poskytovateľa prijímateľovi. Zhotoviteľ berie na vedomie, že vykonanie diela je financované na základe uvedenej Zmluvy o poskytnutí NFP z prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov formou NFP v súlade so Systémom finančného riadenia štrukturálnych fondov, Kohézneho fondu a Európskeho námorného a rybárskeho fondu na programové obdobie 2014 – 2020 (ďalej len „Systém finančného riadenia“). Kód projektu v ITMS2014+ je 302020Z773.
- 2.3. Zhotoviteľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto ZoD, ak ešte nedošlo k plneniu zo strany zhotoviteľa na základe tejto ZoD a výsledky finančnej kontroly objednávateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov pri vykonaní diela na základe tejto ZoD.

Článok III Predmet ZoD

- 3.1. Predmetom tejto ZoD je záväzok zhotoviteľa vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo bližšie špecifikované v bode 3.2 ZoD a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, a to všetko za podmienok stanovených v tejto ZoD.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto ZoD vykoná pre objednávateľa nasledovné dielo:
- 3.2.1. **výstavba rodinného domu** na Lipovej ulici v Hurbanove, na parcele registra „C“ č. 884 o výmere 619 m², druh pozemku: záhrada, a na parcele registra „C“ č. 885 o výmere 752 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcich sa v k.ú. Hurbanovo, obec: Hurbanovo, okres: Komárno, zapísaných na liste vlastníctva č. 5698, a to na základe právoplatného stavebného povolenia zo dňa 26.06.2020, ktoré vydal stavebný úrad mesta Hurbanovo pod č. 1005-5677/2020 (právoplatné dňa 13.07.2020), a projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing.



arch. Ján Kunec, autorizovaný architekt SKA, Prostějovská 4843/44, 080 01 Prešov.

3.2.2. **výstavba rodinného domu** na Družstevnej ulici v Hurbanove na parcele registra „C“ č. 1004/2 o výmere 664 m², druh pozemku: záhrada, a na parcele registra „C“ č. 1007/2 o výmere 588 m², druh pozemku: orná pôda nachádzajúcich sa v k.ú. Hurbanovo, obec: Hurbanovo, okres: Komárno, zapísaných na liste vlastníctva č. 5698, a to na základe právoplatného stavebného povolenia zo dňa 26.06.2020, ktoré vydal stavebný úrad mesta Hurbanovo pod č. 1006-5671/2020 (právoplatné dňa 13.07.2020), a projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. arch. Ján Kunec, autorizovaný architekt SKA, Prostějovská 4843/44, 080 01 Prešov.

(ďalej spoločne len „dielo“)

3.2.3. Dielo - rodinné domy budú samostatne stojace, prízemné, murované stavby typu bungalov s vlastným súpisným číslom a samostatným vchodom, so zateplením, bez podpivničenia a zastrešené šikmou strešnou konštrukciou so škridlovou strešnou krytinou. Pri výstavbe sa bude realizovať aj sklad náradia, oplotenie, objekt na skladovanie TKO, spevnené plochy a komunikácie, terénne a sadové úpravy ako aj prvky drobnej architektúry. Dielo bude zhotovené v zastavanom území obce Hurbanovo.

- 3.3. Podrobný rozsah diela je uvedený v Ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto ZoD (ďalej len „Príloha č. 1“). Technické riešenie diela je špecifikované v realizačnom projekte.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto ZoD je tiež zabezpečenie dopravy, skladovania, odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri vykonaní diela. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je tiež poskytnutie záruky podľa článku X tejto ZoD.
- 3.5. Parcely špecifikované v bode 3.2. ZoD sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Centra pre deti a rodiny Dedina Mládeže, Brigádnická 1, Dedina Mládeže, PSČ: 946 03.

Článok IV **Termín plnenia**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v bode 3.2 ZoD vykonať v týchto termínoch:
- | | |
|--------------------------|--|
| Termín začatia: | dňom odovzdania a prevzatia staveniska stavieb podľa bodu 5.3 tejto ZoD |
| Termín ukončenia: | do dvanásť (12) mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska |
- 4.2. Závazný časový postup vykonania diela je špecifikovaný v Prílohe č. 2 k ZoD: Harmonograme vykonania stavebných prác (ďalej len „harmonogram“ alebo „Príloha č. 2“), ktorý vypracoval zhotoviteľ a predložil objednávateľovi v procese verejného obstarávania. Zhotoviteľ predloží pri odovzdaní staveniska aktualizovaný harmonogram. Obsahom harmonogramu je vecný postup prác rozdelený po týždňoch, ktorý definuje dôležité termíny začatia a dokončenia jednotlivých profesijných častí stavieb. Harmonogram postupu výstavby musí rešpektovať termín vykonania diela dohodnutý v

bode 4.1 tejto ZoD. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s harmonogramom. Všetky prípadné návrhy na zmenu harmonogramu musia byť vždy vopred písomne odsúhlasené objednávateľom.

- 4.3. Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť dielo, resp. zhotoviť jednotlivú etapu diela, jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných väd. Za ukončenie jednotlivkej etapy diela v zmysle harmonogramu sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami vykonaný súpis vykonaných prác na jednotlivkej etape diela a tieto vykonané práce boli prostredníctvom zápisu do stavebného denníka odsúhlasené technickým dozomom objednávateľa. Za riadne ukončenie diela sa považuje, dielo bez väd a nedorobkov, ktoré má zmluvné parametre podľa Prílohy č. 1. a ktoré bolo ako celok riadne odovzdané objednávateľovi v súlade s ustanoveniami tejto ZoD.
- 4.4. Ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom uvedeným v bode 4.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom termíne bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 4.5. Termín ukončenia vykonania diela alebo jednotlivkej etapy diela je možné meniť len vtedy, ak nie je možné vykonať dielo z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, a to o dobu trvania prekážky, alebo na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k ZoD. Nedodržanie termínov vykonania diela alebo jednotlivkej etapy diela podľa harmonogramu zo strany zhotoviteľa, s výnimkou uvedenou v tomto bode ZoD, sa považuje za podstatné porušenie ZoD zo strany zhotoviteľa.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mala mať vplyv na zhotovenie diela a ktorá by mohla spôsobiť omeškanie zhotoviteľa so splnením jeho zmluvného záväzku podľa tejto ZoD.

Článok V

Spôsob a podmienky vykonania diela

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, včas a v požadovanej kvalite v zmysle tejto ZoD. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce v súlade s pokynmi objednávateľa a v súlade s rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov štátnej správy, čomu prispôsobí aj postup prác. V tejto súvislosti sa objednávateľ a zhotoviteľ zaväzujú poskytovať si navzájom nevyhnutne potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto ZoD.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou a zabezpečiť vykonanie diela odborne spôsobilými osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa platnej projektovej dokumentácie, v súlade s vydaným stavebným povolením (bod 3.2 ZoD) a pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN noriem, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na dielo, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Všetky materiály a technológie použité v procese zhotovovania diela musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 5.3. Stavebný materiál, zariadenia potrebné na vykonanie diela a technologické zariadenia zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny diela podľa



bodu 8.1 tejto ZoD. Materiály a zariadenia podľa predchádzajúcej vety použité na zhotovenie diela musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 264/1999 Z. z. technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 5.4. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pri zhotovovaní diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prípadné škody, poplatky alebo pokuty, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety uhrádza zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku ako aj na príľahlých verejných priestranstvách poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie povinností uvedených v tomto bode ZoD upozorní zhotoviteľa stavebný dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 5.5. Ak zo strany príslušného správneho orgánu, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia alebo porušenia zákonných povinností na strane zhotoviteľa, je za tieto nároky zodpovedný zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 5.6. Súčasťou záväzku zhotoviteľa vykonať dielo podľa tejto ZoD je zároveň:
- 5.6.1. vypracovanie plánu Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku podľa príslušných ustanovení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, a to do siedmich (7) pracovných dní od odovzdania a prevzatia staveniska stavieb,
 - 5.6.2. vypracovanie skúšobného a kontrolného plánu podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách do desiatich (10) pracovných dní od odovzdania a prevzatia staveniska stavieb,
 - 5.6.3. vytýčenie a vyznačenie existujúcich inžinierskych sietí v miestach vykonávania zemných prác. V prípade, ak vyjadrenia správcov sietí v čase začatia realizácie diela nebudú aktuálne, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich aktualizáciu,
 - 5.6.4. dodanie príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
 - 5.6.5. vyhotovenie príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,

- 5.6.6. vykonanie príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN noriem, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, v znení neskorších predpisov vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky, a to v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- 5.6.7. dodanie dokladov o trhovej skúške podkladu pre kotvy pri realizácii strechy a fasády (protokoly o skúške) v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- 5.6.8. dodanie dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, kópia faktúry za uloženie odpadu na skládku) v dvoch (2) vyhotoveniach,
- 5.6.9. dodania energetického certifikátu podľa vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- 5.6.10. dodanie projektu skutočného realizovania stavieb v dvoch (2) vyhotoveniach,
- 5.6.11. vyhotovenie geodetickej časti dokumentácie skutočného vyhotovenia stavieb pozemných, podzemných a nadzemných objektov a zariadení v záväznom geodetickom systéme, priestorové zameranie všetkých podzemných vedení a zariadení realizovať pred ich zakrytím podľa § 35 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, a to v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- 5.6.12. vyhotovenie podrobnej fotodokumentácie predloženej na CD/DVD nosiči preukazujúcu zrealizovanie všetkých stavebných prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami schváleného rozpočtu.
- 5.7. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska stavieb východiskové podklady k vykonaniu diela v rozsahu:
 - 5.7.1. 1x vyhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavieb,
 - 5.7.2. 1x vyjadrenia dotknutých verejných orgánov a organizácií,
 - 5.7.3. právoplatné stavebné povolenie zo dňa 26.06.2020, ktoré vydal stavebný úrad mesta Hurbanovo pod č. 1005-5677/2020 (právoplatné dňa 13.07.2020),
 - 5.7.4. právoplatné stavebné povolenie zo dňa 26.06.2020, ktoré vydal stavebný úrad mesta Hurbanovo pod č. 1006-5671/2020 (právoplatné dňa 13.07.2020).(ďalej len „východiskové podklady“)



- 5.8. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko stavieb spolu s východiskovými podkladmi podľa bodu 5.7 tohto článku do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia správy z následnej ex post kontroly verejného obstarávania objednávateľovi ako prijímateľovi NFP. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v stave, aby zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s podmienkami tejto ZoD. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od ZoD. O odovzdaní a prevzatí staveniska sa spíše záznam o odovzdaní a prevzatí staveniska, ktorý podpíšu zodpovedné osoby zmluvných strán uvedené v článku I ZoD. V prípade, ak by odovzdanie staveniska pripadlo na obdobie, ktoré neumožňuje dodržať stanovené technologické postupy pri realizácii diela, termín odovzdania staveniska si oprávnení zástupcovia zmluvných strán dohodnú tak, aby zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s podmienkami tejto ZoD.
- 5.9. Zhotoviteľ je povinný riadne preskúmať všetky východiskové podklady, ktoré mu objednávateľ poskytol. Prípadné rozpory východiskových podkladov s Oceneným výkazom výmer uvedeným v Prílohe č. 1 je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a je povinný ich špecifikovať formou predloženia chýbajúcich rozpočtových položiek s ich presným popisom a množstvom. Na rozpory východiskových podkladov, ktoré zhotoviteľ písomne neoznámí objednávateľovi v zmysle tohto bodu alebo ich zhotoviteľ písomne oznámí objednávateľovi po stanovenom termíne, objednávateľ neprihliada.
- 5.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko v súlade s ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 5.11. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“), zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci a zamestnanci jeho subdodávateľov nosili ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 5.12. Zhotoviteľ a objednávateľ sú povinní dohodnúť ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas vykonávania diela vrátane prípadnej vzájomnej súčinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa bodu 5.8 tohto článku ZoD. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky stanovené dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými organizáciami z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavieb. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

5.13. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, nie je oprávnený poveriť vykonaním diela ako celku iný subjekt.

5.14. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 3 k ZoD: Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ďalej len „Príloha č. 3“). Pri vykonaní diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

5.14.1. V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti diela inému subdodávateľovi ako uviedol v Prílohe č. 3, je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa najmenej do desiatich (10) pracovných dní pred začatím vykonávania príslušnej časti diela. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o zmene subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa, a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ, bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ odmietne subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov,
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií.

Subdodávateľ môže začať s vykonávaním časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo žiadať prerušenie vykonávaných prác, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie termínu plnenia podľa bodu 4.1 tejto ZoD a tiež nemá nárok na úhrady za takto vykonané práce a ani nárok na úhrady ich odstránenia.

5.14.2. Zhotoviteľ je oprávnený vo výnimočných prípadoch zmeniť, t.j. zvýšiť podiel subdodávok uvedený v Prílohe č. 3, a to zmenou podielu subdodávok pre subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 3 alebo doplnením nového subdodávateľa spolu s podielom subdodávok. V prípade zmeny podielu subdodávok je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi dôvod tejto zmeny, a to do desať (10) pracovných dní pred začatím vykonávania príslušnej časti diela. V prípade doplnenia subdodávateľa je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť takéhoto subdodávateľa spolu s odôvodnením a s popisom ním vykonávaných prác, a to do desiatich (10) pracovných dní pred začatím vykonávania príslušnej časti diela. Takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o doplnení subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa, a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zaslaným zhotoviteľovi do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:



- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov,
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,

Subdodávateľ môže začať vykonávanie príslušnej časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie termínu plnenia podľa bodu 4.1 tejto ZoD a tiež nemá nárok na úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

5.14.3. Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).

- 5.15. Zhotoviteľ vyhlasuje, že on, jeho zamestnanci alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon prác realizovaných pri vykonávaní diela. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby dielo vykonával sám.
- 5.16. Zhotoviteľ je povinný počnúc prevzatím staveniska viesť stavebný denník pre každú stavbu osobitne v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi zástupca zhotoviteľa denne zapíše všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto ZoD, najmä denné realizovanie stavebných prác, odovzdanie stavebných pripraveností, vyzývanie objednávateľa k vykonávaniu odborných prehliadok a odborných skúšok, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania neustále nachádzať na stavbách a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa, projektanta stavieb a dotknutých orgánov štátnej správy, ktorí majú zároveň právo vykonávať zápisy do stavebného denníka.
- 5.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výrobnú dokumentáciu, ktorú si v prípade potreby spracuje, predloží cez objednávateľa projektantovi stavieb na odsúhlasenie.
- 5.18. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa p. Miroslav Randa. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu na stavbách po celú dobu vykonávania prác a zhotoviteľ je povinný ich poverenie alebo výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do siedmich (7) pracovných dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho dôvodné výhrady. V prípade zmeny osoby stavbyvedúceho je zhotoviteľ povinný nahlásiť každú takúto zmenu objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
- 5.19. Osobu poverenú objednávateľom na výkon stavebného dozoru objednávateľ zapíše do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi. Výkonom funkcie

koordinátora bezpečnosti je za objednávateľa poverený Ing. Imrich Csontos, tel. č.: 0905 649 686. Osobám objednávateľa uvedeným v tomto bode zhotoviteľ umožní operatívny prístup do priestorov staveniska po predchádzajúcom ohlásení sa u stavbyvedúceho.

- 5.20. V prípade preukázateľného nedodržovania prác v súlade s projektom stavieb, technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt a použitia výrobku, ktorý nemá požadované technické a kvalitatívne vlastnosti, má na základe návrhu stavebného dozoru objednávateľa, osoba oprávnená vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých väd. Za preukázateľné sa takéto konanie považuje vtedy, ak je to stavebným dozorom zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne stavebným dozorom alebo objednávateľom upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto vadné práce, prípadne vadné materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami bez väd. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.
- 5.21. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na kontrolu prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne a dohodnutej kvalite, schváliť písomným záznamom v stavebnom denníku do troch (3) pracovných dní od výzvy objednávateľa na kontrolu prác. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce zo strany objednávateľa za prekontrolované.
- 5.22. Pokiaľ má stavebný dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na vykonanie diela, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 5.23. Objednávateľ sa zaväzuje organizovať pravidelné kontrolné porady, na ktorých sa vykoná koordinácia a kontrola stavebných prác na diele a na ktorých sa zúčastnia oprávnení zástupcovia zmluvných strán a osoby zodpovedné za vedenie stavby (ďalej len „kontrolné dni“). Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru zhotoviteľa. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu diela. Zápisy z kontrolných dní sú súčasťou stavebného denníka. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 5.24. Objednávateľ je povinný prostredníctvom svojho stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k jednotlivým zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní odo dňa uskutočnenia predmetného zápisu v stavebnom denníku. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 5.25. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky z tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k tejto ZoD.
- 5.26. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený zápisom v stavebnom denníku žiadať od zhotoviteľa výmenu zamestnancov alebo pracovníkov, ktorých objednávateľ považuje za

nedostatočne odborne spôsobilých na uskutočnenie prác pri vykonávaní diela a prikázať zhotoviteľovi, aby takýchto zamestnancov alebo pracovníkov nahradil inými zamestnancami alebo pracovníkmi. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.

- 5.27. Zhotoviteľ je povinný plniť si bezodkladne ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 5.28. V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií, plynu a úžitkovej vody pri vykonávaní diela hradí zhotoviteľ. Podkladom pre úhradu elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody podľa tohto bodu ZoD je faktúra vystavená objednávateľom a riadne doručené zhotoviteľovi na adresu uvedenú v bode 1.2 ZoD. Objednávateľ vystaví faktúru podľa stavu meračov elektrickej energie a vody, a to po riadnom zhotovení diela a po jeho prevzatí objednávateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi. Ustanovenia bodov 9.3 a 9.8 ZoD sa použijú primerane.
- 5.29. Zhotoviteľ zabezpečí v spolupráci s objednávateľom inštaláciu (osadenie) tabule (panelu) s označením stavieb s potrebnými údajmi o stavbách a účastníkoch výstavby, farebným logom IROP, logom Európskej únie podľa Manuálu pre informovanie a komunikáciu pre IROP, a to najneskôršie do desiatich (10) pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť inštaláciu trvalých tabúl v spolupráci s objednávateľom tak, aby ku dňu odovzdania a prevzatia diela boli tabule už osadené.
- 5.30. Zhotoviteľ je povinný dbať, aby realizáciou prác nespôsobil škody objednávateľovi ani vlastníkom okolitých nehnuteľností. Prípadné škody z porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi alebo poškodenú vec uvedie do pôvodného stavu. V prípade, ak uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu nezabezpečí zhotoviteľ, vyhradzuje si objednávateľ právo zabezpečiť uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu na náklady zhotoviteľa.
- 5.31. Zhotoviteľ je povinný pravidelne informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela, a to vždy na požiadanie objednávateľa alebo podľa potreby. V priebehu uskutočnenia prác je zhotoviteľ povinný bezodkladne upozorniť na akékoľvek nedostatky a chyby diela alebo materiálu, ktoré nebolo možné zistiť z objektívnych dôvodov pred začatím prác, a to takým spôsobom, aby nedošlo k navýšeniu ceny diela alebo predĺženiu doby vykonania diela vplyvom oneskorenej pripomienky zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ objednávateľa na nedostatky alebo chyby podľa predchádzajúcej vety neupozorní, zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikla v dôsledku zanedbania alebo opomenutia tejto povinnosti.

Článok VI

Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať a objednávateľ je povinný prevziať riadne dokončené dielo. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi ako celok v súlade s bodom 4.1. tejto ZoD.

- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Na základe tejto výzvy dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 6.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavieb. Ak sú vyššie uvedené skúšky neúspešné z dôvodov na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný na svoje náklady vykonať tieto skúšky v plnom rozsahu opätovne do troch (3) pracovných dní od tejto neúspešnej skúšky.
- 6.4. Najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavieb, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP. Bez týchto náležitostí objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.
- 6.5. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Súčasťou preberacieho konania je vykonanie skúšok a prehliadok diela v zmysle zmluvných a technických parametrov podľa tejto ZoD a projektovej dokumentácie, najmä zhodnotenie kvality a kvantity vykonaných prác na zhotovenom diele, zistenie vád a nedorobkov. Súpis vád a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní sa uvedie v protokole o odovzdaní a prevzatí diela s určením termínu ich odstránenia. Obsahom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania diela.
- 6.6. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktorého zjavné vady alebo nedorobky bránia jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu alebo užívanie diela podstatne zhoršené. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba plnenia predmetu ZoD. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu termínu odovzdania diela, dostáva sa zhotoviteľ do omeškania so zhotovením a odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie opätovného preberacieho konania po riadnom odstránení vád. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v dohodnutej lehote podľa bodu 6.5. tohto článku ZoD.
- 6.7. Prípadné vady a nedorobky diela uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, ktoré nebránia užívaniu diela, je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne dohodnutom podľa bodu 6.5. tohto článku ZoD. V protokole o odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných vád za účelom ich odstránenia a ktorému po odstránení vád vydá potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov.
- 6.8. V prípade odstúpenia objednávateľa alebo zhotoviteľa od tejto ZoD je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi podľa bodu 6.4 tejto ZoD, týkajúcimi sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, v ktorom zhodnotia rozsah a kvalitu vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam objednávateľa sa nedostaví na

odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, objednávateľ po opakovanej výzve písomne oznámi zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia tretej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených stavebným dozorom objednávateľa ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD.

- 6.9. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, poškodenia alebo zničenia na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

Článok VII

Prechod vlastníckeho práva

- 7.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela ako celku v súlade s článkom VI ZoD.

Článok VIII

Cena za dielo

- 8.1. Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa čl. III tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania v celkovej sume 628 220,37 EUR bez DPH, t.j. 753 864,45 EUR s DPH (slovom sedemstopäťdesiattritisícosemstošesťdesiatštyri eur a štyridsaťpäť centov). Celková cena diela pozostáva z:

- 8.1.1. Cena za vykonanie diela uvedeného v bode 3.1.1. ZoD:

Cena bez DPH: 366 192,54 EUR
(slovom tristošesťdesiatšesťtisícstodeväťdesiatdva eur a päťdesiatštyri centov)
20% DPH: 73 238,51 EUR
Cena s DPH: 439 431,05 EUR
(slovom štyristotridsaťdeväťtisícštyristotridsaťjeden eur a päť centov)

- 8.1.2. Cena za vykonanie diela uvedeného v bode 3.1.2. ZoD:

Cena bez DPH: 262 027,83 EUR
(slovom dvestošesťdesiatdvatisícdeväťdesiat sedem eur a osemdesiattri centov)
20% DPH: 52 405,57 EUR
Cena s DPH: 314 433,40 EUR
(slovom tristoštrnásťtisícštyristotridsaťtri eur a štyridsať centov)

- 8.2. Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v Prílohe č. 1. Celková cena vrátane DPH je výsledkom (sumárom) ocenenia výkazu výmer jednotlivých položiek, jednotlivých objektov a jednotlivých druhov prác. Cena za dielo je považovaná ako maximálna na ocenený výkaz výmer. Za správnosť kalkulácie ceny diela zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.3. Cenu za dielo dohodnutú v bode 8.1 tohto článku ZoD je možné meniť len v prípade zmeny sadzby DPH, iných administratívnych opatrení štátu a podľa bodu 13.5 ZoD, a to formou písomného dodatku k tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu za dielo. Zhotoviteľ tiež nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela, a to z dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave cenovej ponuky, nezohľadnil požiadavky uvedené v tejto ZoD.

- 8.4. Cena za dielo dohodnutá v bode 8.1 ZoD je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním diela na základe tejto ZoD. V cene za dielo sú zahrnuté aj náklady zhotoviteľa na:

- 8.4.1. vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby,
- 8.4.2. činnosti špecifikované v bode 5.6 tejto ZoD,
- 8.4.3. úhradu vlastných zdrojov energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn) s výnimkou odberu elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody podľa bodu 5.28 tejto ZoD,
- 8.4.4. vedľajšie rozpočtové náklady a kompletizačnú činnosť
- 8.4.5. náklady na výrobné zariadenia staveniska, náklady na ich vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie.

Článok IX Platobné podmienky

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje cenu za dielo dohodnutú v článku VIII. bod 8.1 tejto ZoD uhrádzať na základe faktúr vystavených zhotoviteľom za riadne odsúhlasené skutočne vykonané práce, a to v rozsahu ceny špecifikovanej za tieto práce v Prílohe č. 1. Faktúry zhotoviteľ vystaví v súlade s týmto ustanovením ZoD a jednotlivé faktúry doručí na adresu objednávateľa uvedenú v bode 1.1 tejto ZoD nasledovne :
- 9.1.1. faktúra po vykonaní prác v hodnote minimálne 30 % z celkovej ceny diela vrátane DPH,
 - 9.1.2. faktúra po vykonaní prác v hodnote minimálne 60 % z celkovej ceny diela vrátane DPH,
 - 9.1.3. faktúra po odovzdaní a prevzatí diela ako celku objednávateľom.
- 9.2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na úhradu ceny len za tie vykonané práce, ktoré boli zmluvnými stranami riadne odsúhlasené na základe zisťovacieho protokolu a sú uvedené v súpise vykonaných prác odsúhlasenom stavebným dozorm objednávateľa a oprávnenou osobou objednávateľa na rokovanie v technických veciach uvedenú v bode 1.1 tejto ZoD. V súpise vykonaných prác podľa tohto bodu ZoD je zhotoviteľ povinný presne dodržiavať terminológiu podľa projektovej dokumentácie, a to názov stavby, názov a označenie stavebného objektu alebo jeho časti. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie stavebnému dozoru objednávateľa najneskôr piatich (5) pracovných dní pred požiadavkou na odsúhlasenie skutočne vykonaných prác. Stavebný dozor objednávateľa potvrdí súpis vykonaných prác najneskôr päť (5) pracovných dní od doručenia tohto súpisu, ale iba v prípade, ak bude súpis vykonaných prác bez chýb a bude zodpovedať reálnemu stavu vykonávania prác. Ak má súpis vykonaných prác chyby, stavebný dozor objednávateľa ho po prekontrolovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním chýb a nedostatkov.
- 9.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že faktúru je možné vystaviť a doručiť podľa tejto ZoD ako aj v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 215/2019 Z.z.“). Takto vystavená a doručená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 2 ods. 2 zákona č. 215/2019 Z.z.

- 9.4. Faktúru spolu s prílohami zhotoviteľ doručí objednávateľovi v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach. Okrem náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať názov projektu s kódom projektu. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu. Spolu s faktúrou zhotoviteľ dodá objednávateľovi tieto prílohy:
- 9.4.1. zisťovací protokol a súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený stavebným dozom objednávateľa a osobou oprávnenou za objednávateľa na rokovanie v technických veciach uvedenou v bode 1.1 tejto ZoD,
 - 9.4.2. podrobnú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči preukazujúcu zrealizovanie všetkých fakturovaných prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami schváleného rozpočtu uvedeného v Prílohe č. 1. Z fotodokumentácie musí byť zrejmé najmä:
 - a) typ výrobku alebo materiálu,
 - b) ak ide o technologické zariadenie, jeho technické parametre,
 - c) ak ide o materiál, jeho zabudovanie do stavieb.
 - 9.4.3. atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác a správy o odborných prehliadkach a skúškach zariadení,
 - 9.4.4. v prípade faktúry podľa bodu 9.1.3 ZoD aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa na vlastné náklady doplniť potrebnú fotodokumentáciu kedykoľvek v priebehu administratívnej kontroly faktúry, resp. kontroly na mieste vykonávaných sprostredkovateľským/riadiacim orgánom pre IROP.
- 9.6. Lehota splatnosti zhotoviteľom vystavených faktúr je šesťdesiat (60) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi na adresu uvedenú v bode 1.1 tejto ZoD. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania platby z bankového účtu objednávateľa. Cena za dielo sa uhrádza na základe zmluvy o poskytnutí NFP, v súlade s dodržiavaním ustanovení Systému finančného riadenia, z ktorého vyplýva administratívna kontrola a prípadná kontrola na mieste vykonávaná riadiacim orgánom pre IROP pred uhradením predloženej faktúry. Faktúry sú uhradené zhotoviteľovi bezodkladne po pripísaní finančných prostriedkov z NFP na účet objednávateľa, najneskôr však v lehote splatnosti faktúry dohodnutej v tomto bode. V prípade neuhradenia faktúry v lehote jej splatnosti z dôvodu nepripísania finančných prostriedkov z NFP na bankový účet objednávateľa v čase plynutia lehoty splatnosti príslušnej faktúry, nie je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela, je povinný pokračovať vo vykonávaní diela v súlade s ustanoveniami tejto ZoD a objednávateľ sa po túto dobu nedostáva do omeškania so svojim záväzkom uhradiť faktúru.
- 9.7. Ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy. Objednávateľ sa nedostáva do omeškania s úhradou faktúry ani v prípade, ak NFP, z ktorého je predmet ZoD financovaný (bod 2.2 ZoD), nebol pripísaný na bankový účet objednávateľa počas plynutia lehoty splatnosti faktúry.

- 9.8. Ak faktúra alebo jej prílohy neobsahujú všetky predpísané náležitosti alebo náležitosti v zmysle tejto ZoD, objednávateľ je oprávnený vrátiť takúto faktúru s prílohami zhotoviteľovi s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. Objávateľ sa v tomto prípade nedostáva do omeškania s úhradou faktúry a nová lehota splatnosti začína plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry s prílohami objednávateľovi.
- 9.9. Za deň doručenia faktúry objednávateľovi sa považuje dátum uvedený na pečiatke z podateľne objednávateľa. Lehota splatnosti faktúr začína plynúť od tohto dátumu. V prípade, ak posledný deň lehoty splatnosti faktúry pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, za posledný deň lehoty splatnosti faktúr sa považuje nasledujúci pracovný deň.
- 9.10. Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela bez zálohových platieb.

Článok X

Záruka a zodpovednosť za vady

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykonané dielo je zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavieb, slovenských technických noriem, technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a všeobecne záväzných právnych a že dielo po jeho dokončení je spôsobilé užívania objednávateľom v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP.
- 10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby.
- 10.3. **Záručná doba na vykonané dielo je šesťdesiat (60) mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. V prípade väd diela, začína záručná doba podľa tohto bodu ZoD plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady diela. Záručná doba na dodaných technologických zariadeniach, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, je určená podľa záručnej doby dodávateľa technických zariadení. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom uskutočnenom po riadnom odovzdaní a prevzatí vykonaného diela, mechanickým poškodením a bežným opotrebením.
- 10.4. Ak počas plynutia záručnej doby objednávateľ zistí, že dielo má vady, má právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie týchto väd a zhotoviteľ je povinný bezodkladne tieto vady odstrániť na svoje náklady a bez zbytočného odkladu podľa bodu 10.6 ZoD. Ak sa takéto vady nedajú odstrániť, zhotoviteľ navrhne objednávateľovi iné vhodné riešenie na odstránenie predmetnej vady diela.
- 10.5. Objávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil (reklamácia).
- 10.6. Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie vady diela, predložiť objednávateľovi písomný návrh spôsobu odstránenia vady diela a následne vadu diela odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase podľa písomnej dohody zmluvných strán. Ak objednávateľ s návrhom nesúhlasí, predloží zhotoviteľovi svoj návrh. Objávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd diela treťou osobou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne podľa tohto bodu ZoD vady diela neodstráni.

- 10.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použitie trval.
- 10.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.
- 10.9. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v protokole o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 6.5 ZoD.

Článok XI

Zmluvné pokuty

- 11.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela riadne a včas v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. IV tejto ZoD, má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z ceny diela uvedenej v bode 8.1 tejto ZoD za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady diela v lehotách dohodnutých v bodoch 6.5 a 10.6 tejto ZoD, má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každú jednotlivú neodstránenú vadu diela a za každý aj začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 11.3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti v zmysle článku IX ZoD, má zhotoviteľ právo uplatniť si voči objednávateľovi úrok z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške podľa § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 11.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodov 5.14, 5.22 a 5.26 tejto ZoD, má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.5. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodov 5.11 tejto ZoD, má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý takýto prípad porušenia povinnosti.
- 11.6. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho v stanovenom čase podľa bodu 5.18 tejto ZoD, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbách, má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 200,00 EUR za každý takýto prípad porušenia povinnosti.
- 11.7. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 5.23 tejto ZoD, t.j. ak zhotoviteľ neprijme opatrenia, zapísané v zápise z kontrolného dňa, má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 200,00 EUR za každý aj začatý deň porušenia tejto povinností.
- 11.8. V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbách podľa bodu 5.16 tejto ZoD, má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 200,00 EUR za každý aj začatý deň neprístupnosti stavebného denníka na stavbe.

- 11.9. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.
- 11.10. Zhotoviteľ zloží ku dňu podpisu tejto ZoD výkonovú záruku vo výške 5% z ceny za dielo s DPH dohodnutej v bode 8.1 tejto ZoD, t.j. 37 693,22 EUR, na účet objednávateľa číslo SK 8180 0000 0070 0013 6575. Výkonová záruka je zložená na účte objednávateľa po celú dobu trvania tejto ZoD. Objednávateľ je oprávnený uspokojiť z výkonovej záruky svoje nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi podľa článku XI tejto ZoD alebo náklady na odstránenie väd diela treťou osobou podľa bodu 10.6 ZoD, ak ich zhotoviteľ neodstránil sám.
- 11.11. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť výkonovú záruku na účet zhotoviteľa v lehote do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa odstránenia všetkých väd zistených v preberacom konaní podľa článku VI ZoD a kolaudačnom konaní, ktorých zoznam bude prílohou protokolu z kolaudačného konania.
- 11.12. V prípade oprávneného čerpania finančných prostriedkov z výkonovej záruky zloženej v zmysle bodu 11.10 ZoD sa zhotoviteľ počas celého trvania tejto ZoD zaväzuje doplniť výkonovú záruku o výšku čerpaných finančných prostriedkov najneskôr do piatich (5) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na jej doplnenie.

Článok XII

Vyššia moc

- 12.1. Pre účely tejto ZoD sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní tejto ZoD, a ktorá znemožňuje realizáciu diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 12.2. Ak sa z dôvodu vyššej moci splnenie tejto ZoD stane po dobu viac ako 3 mesiace od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiada pred uplynutím tejto lehoty druhú zmluvnú stranu o úpravu ZoD alebo o prípadné ukončenie ZoD. Pokiaľ nepríde k dohode v lehote do 30 dní od doručenia písomnej žiadosti, má ktorákoľvek zmluvná strana právo od ZoD odstúpiť.
- 12.3. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v bode 12.3 ZoD. Zodpovednosť však nevyklučuje prekážka, ktorá vznikla v dobe, keď povinná strana už bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo ktorá vznikla z ich hospodárskych pomerov.
- 12.4. Účinky vylučujúce zodpovednosť podľa tohto článku ZoD sú obmedzené len na dobu, počas ktorej trvá prekážka, s ktorou sú tieto povinnosti spojené.

Článok XIII

Práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s registrom partnerov verejného sektora

- 13.1. Ak zhotoviteľovi alebo jeho známym subdodávateľom vyplýva podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov povinnosť zapísať sa v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), je povinný byť registrovaný v registri počas celej doby trvania tejto ZoD. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie ZoD a je dôvodom, ktorý oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od ZoD (§ 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní).

- 13.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto ZoD sú on a jeho známi subdodávatelia uvedený v Prílohe č. 3 zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o každej zmene známeho subdodávateľa a požiadať objednávateľa o jeho schválenie. V prípade, že nový subdodávateľ nahrádza inú osobu v zmysle § 33 ods. 2 alebo § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní je zhotoviteľ povinný súčasne preukázať doklady, ktorými nový subdodávateľ spĺňa podmienky § 33 ods. 2 alebo § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok XIV

Ostatné ustanovenia

- 14.1. Zmeny diela možno vykonať len po ich odsúhlasení v stavebnom denníku technickým dozorom objednávateľa. Technický dozor objednávateľa je oprávnený udeliť súhlas so zmenou diela len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení týchto zmien objednávateľom a projektantom alebo po odsúhlasení týchto zmien na kontrolnej porade. Zmeny diela, ktoré majú vplyv na cenu diela a/alebo termín zhotovenia diela, je možné realizovať až po podpise príslušného dodatku k tejto ZoD v súlade s bodom 17.7 ZoD. Výmenu stavebných materiálov, dodávok alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len v odôvodnených prípadoch a až po písomnom odsúhlasení objednávateľa a projektanta stavieb.
- 14.2. Ak na základe nepredvídateľných okolností, t. j. takých okolností, ktoré sú nezávislé od vôle toho, kto sa ich dovoľáva, ktoré sú neobvyklé a nepredvídateľné a ich dôsledkom nebolo možné pri vynaložení všetkej starostlivosti zabrániť, napr. archeologické nálezy, živelné pohromy, významná zmena legislatívy a pod. vznikne potreba vykonať stavebné práce navyše, ktoré nie sú uvedené v Prílohe č. 1, je možné vykonať takéto stavebné práce navyše len na základe dohody zmluvných strán, ktorá sa uskutoční formou písomného dodatku k tejto ZoD v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Financovanie prípadných stavebných prác navyše podľa tohto bodu ZoD bude realizované z prostriedkov štátneho rozpočtu.
- 14.3. Ak objednávateľ vydá pokyn na dočasné prerušenia alebo predčasné ukončenie prác na diele, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, resp. predčasného ukončenia prác, a to vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa bodu 8.1 tejto ZoD. Rozsah a cena nákladov spojených s prípadnými zabezpečovacími prácami, konzervačnými prácami, udržiavacími prácami, dekonzervačnými prácami a strážením diela budú prerokované a odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom formou samostatnej zmluvy. Zhotoviteľ je povinný počiatočným uzavretím zmluvy podľa predchádzajúcej vety viesť pre tieto práce samostatný stavebný denník s dvoma (2) prepismi, do ktorého zástupca zhotoviteľa priebežne zapisuje všetky skutočnosti vyplývajúce z predmetnej zmluvy a ktoré sú následne podkladom k fakturácii.

- 14.4. Zhotoviteľ je povinný a dodržiavať zákon č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.5. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu na živote, zdraví a majetku spôsobenú svojou prevádzkovou činnosťou pri plnení tejto ZoD, krádežou, vandalizmom alebo živelnou udalosťou, a to na poistnú sumu minimálne 1 000 000,00 EUR. Túto skutočnosť zhotoviteľ objednávateľovi preukáže pri odovzdaní a prevzatí staveniska platnou poistnou zmluvou a potvrdením o zaplatení poistného na obdobie počas plnenia predmetu tejto ZoD. Poistná zmluva podľa tohto bodu musí kryť všetky škody uvedené v predchádzajúcej vete ako aj zničenie diela, jeho časti alebo súčastí odo dňa začatia prác na stavenisku až do odovzdania a prevzatia celého skolaudovaného diela objednávateľovi, ako aj zodpovednosť zhotoviteľa za škodu počas plynutia záručnej doby.

Článok XV

Trvanie a zánik ZoD

- 15.1. Túto ZoD je možné predčasne ukončiť na základe:
- 15.1.1. písomnej dohody zmluvných strán,
 - 15.1.2. výpoved'ou zo strany objednávateľa,
 - 15.1.3. odstúpením od ZoD.
- 15.2. Objednávateľ môže túto ZoD kedykoľvek vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zhotoviteľovi.
- 15.3. Každá zmluvná strana môže od ZoD odstúpiť v prípade podstatného porušenia ZoD druhou zmluvnou stranou alebo ak tak stanovuje táto ZoD. Účinky odstúpenia od ZoD nastávajú dňom doručenia odstúpenia od ZoD v listinnej podobe druhej zmluvnej strane. Odstúpením od ZoD nie je dotknuté právo zmluvných strán na úhradu zmluvne dohodnutých sankcií a na náhradu škody.
- 15.4. Ktorákoľvek zmluvná strana môže od tejto ZoD odstúpiť, ak sa plnenie tejto ZoD stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným podľa § 352 až § 353 Obchodného zákonníka.
- 15.5. Za podstatné porušenia ZoD zo strany zhotoviteľa sa okrem prípadov výslovne uvedených v ZoD považuje:
- 15.5.1. neodovzdanie zhotoveného diela v požadovanej kvalite a/alebo rozsahu podľa bodu 3.2 ZoD a Prílohy č. 1,
 - 15.5.2. omeškanie s dokončením diela podľa bodu 4.1 ZoD alebo odovzdaním diela o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak;
 - 15.5.3. opakované porušenie zmluvných podmienok stanovených v bodoch 5.20 a 5.21 ZoD, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa.
- 15.6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od ZoD, ak je voči zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.

- 15.7. V prípade odstúpenia objednávateľa od ZoD je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná a ostatné súvisiace náklady.
- 15.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od ZoD ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne novému zhotoviteľovi diela súčinnosť.
- 15.9. Po zániku ZoD podľa tohto článku ZoD odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave, v akom sa nachádza ku dňu ukončenia ZoD spolu so všetkými dokladmi a podkladmi, ktoré prijal od objednávateľa k vykonaniu diela alebo týkajúce sa zrealizovanej časti diela, atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od ZoD pripraviť práce vykonané na diele na odovzdanie a prevzatie a vypracovať súpis a vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú v akom stave je dielo odovzdávané a preberané. Podľa údajov v tejto zápisnici vyhotoví zhotoviteľ faktúru v súlade s ustanoveniami tejto ZoD, ktorou objednávateľovi vyúčtuje skutočne vykonané, odovzdané a prevzaté práce na diele, a to ku dňu zániku ZoD.

Článok XVI

Kontrola

- 16.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť výkon finančnej kontroly príslušným kontrolným orgánom a vytvoriť podmienky pre jej výkon v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje podrobiť sa výkonu kontroly aj poverenými zamestnancami objednávateľa.
- 16.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dohodnutá cena, a to aj každá jej pomerná časť, je prostriedkom vyplateným zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a Európskeho fondu regionálneho rozvoja. Na použitie týchto prostriedkov, kontrolu použitia týchto prostriedkov a vymáhanie ich neoprávneného použitia alebo zadržania sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch, najmä zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti.
- 16.3. Zhotoviteľ súčasne berie na vedomie, že podpisom tejto ZoD sa stáva súčasťou Systému finančného riadenia.
- 16.4. Oprávnení zamestnanci vykonávajúci kontrolu majú počas trvania realizácie projektu „Centrum pre deti a rodiny Dedina Mládeže“ špecifikovaného v článku II ZoD prístup ku všetkým obchodným dokumentom zhotoviteľa súvisiacich s výdavkami na realizáciu uvedeného projektu a plnením povinností podľa tejto ZoD minimálne do 31.12.2028.
- 16.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom tejto ZoD oprávnenými osobami počas platnosti a účinnosti konkrétnej zmluvy o poskytnutí NFP, na základe ktorej bol schválený projekt „Centrum pre deti a rodiny Dedina Mládeže“, v rámci ktorej sa realizuje predmet tejto ZoD. Oprávnenými osobami sú najmä:
- 16.5.1. Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky a ním poverené osoby,

- 16.5.2. útvar vnútorného auditu riadiaceho orgánu alebo sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- 16.5.3. Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad vládneho auditu, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- 16.5.4. orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- 16.5.5. splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- 16.5.6. orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov Európskej únie,
- 16.5.7. osoby prizvané orgánmi uvedenými v bodoch 16.5.1 až 16.5.6 ZoD v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a právnymi aktmi Európskej únie,
- 16.5.8. zamestnanci kontrolných orgánov objednávateľa.

Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

- 16.6. V prípade, ak zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie diela prostredníctvom tretích osôb, je povinný zabezpečiť, aby povinnosti vyplývajúce z tohto bodu ZoD dodržiavali aj tieto tretie osoby.

Článok XVII

Záverečné ustanovenia

- 17.1. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 17.2. Táto ZoD a jej dodatky podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 17.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto ZoD môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom veriteľa.
- 17.4. Na účely tejto ZoD platí, že zásielka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak adresát zásielku neprevzal, zásielka sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej alebo nedoručiteľnej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
- 17.5. Vzťahy výslovne neupravené touto ZoD sa spravujú príslušnými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 17.6. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto ZoD je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, ostatné ustanovenia ZoD nie sú touto neplatnosťou alebo neúčinnosťou dotknuté a ostávajú naďalej v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie ZoD iným platným a účinným ustanovením, ktoré svojim obsahom a zmyslom najlepšie zodpovedá obsahu a účelu pôvodného ustanovenia.



- 17.7. Túto ZoD je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a za dodržania podmienok ustanovených zákonom o verejnom obstarávaní.
- 17.8. Prípadné spory týkajúce sa tejto ZoD sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním, ak dohoda nie je možná, na riešenie sporov z tejto ZoD sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
- 17.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD sú tieto prílohy:
Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer pozostávajúci z Prílohy č. 1a: Lokalita Lipová, Hurbanovo a Prílohy č. 1b: Lokalita Družstevná, Hurbanovo,
Príloha č. 2: Harmonogram vykonania stavebných prác,
Príloha č. 3: Zoznam známych subdodávateľov a podiel subdodávok.
- 17.10. Táto ZoD je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých objednávatel' dostane šesť (6) vyhotovení a zhotoviteľ dostane dve (2) vyhotovenia.
- 17.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si ZoD riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Ich prejav vôle je urobený slobodne a vážne, je určitý a zrozumiteľný, ZoD nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

Za objednávateľa:

V Bratislave dňa

Za zhotoviteľa:

V Žiline dňa

Ing. Marián Valentovič, MBA
generálny riaditeľ
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Miroslav Randa
prokurista
P.S. in, a.s.