

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „*Zmluva*“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

so sídlom:
štatutárny orgán:
číselný identifikátor:
bankové spojenie:
IBAN:
variabilný symbol:
konštantný symbol:
(ďalej len „*predávajúci*“)

Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Mgr. Branislav Borovský, prednosta
00 151 866 001
Štátna pokladnica
SK94 8180 0000 0070 0018 7786
1313626121
0308

a

Kupujúci:

so sídlom:
štatutárny orgán:

Premac, spol. s r.o.

Stará Vajnorská 25, 832 17 Bratislava
Ladislav Florián, konateľ
Jürgen Luger, konateľ
17 316 138

IČO:

právná forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č.: 864/B

bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „*kupujúci*“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne len „*zmluvné strany*“)

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Bratislava, ako dočasným správcom, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Nové Mesto, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 5608 ako:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 23051/4 vo výmere 575 m² – zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej len „predmet zmluvy“)

- 1.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II

Účel zmluvy

- 2.1 Kupujúci kupuje predmet zmluvy za účelom jeho využitia ako vstupnej komunikácie do jeho prevádzkovo-výrobného areálu, ktorý je v bezprostrednom susedstve s predmetom zmluvy, a súčasne aj na jeho využitie ako parkovacích miest pre svojich zamestnancov a obchodných partnerov.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Všeobecná hodnota predmetu zmluvy v sume **63.900,- EUR** (slovom: šesťdesiattritisíc deväťsto eur) bola stanovená Znaleckým posudkom č. 104/2020 zo dňa 14.08.2020, ktorý vypracoval ÚEOS Komerčia a.s., znalecká organizácia z odboru: Stavebníctva, odvetviach: Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znaleckej organizácie: 900 197, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Znalecký posudok č. 104/2020*“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **63.900,- EUR** (slovom: šesťdesiattritisíc deväťsto eur).
- 3.3 Do kúpnej ceny sa v zmysle ust. § 8a ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o správe majetku štátu*“) zarátava zábezpeka v sume **6.390,- EUR** (slovom: šesťtisíc tristo deväťdesiat eur), ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK59 8180 0000 0070 0018 0074, VS:1313626121.
- 3.4 Zostávajúcu časť kúpnej ceny za predmet zmluvy v sume **57.510,- EUR** (slovom: päťdesiatšedemtisíc päťstodesať eur) sa kupujúci zaväzuje uhradiť v súlade s ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy, t. j. odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS: 1313626121, KS: 0308.

- 3.5 V prípade nedodržania lehoty splatnosti kúpnej ceny kupujúcim v zmysle ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, v nadväznosti na ust. § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“), je predávajúci povinný od tejto Zmluvy odstúpiť, čím sa Zmluva ruší od začiatku.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je v zmysle ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu oprávnený podať len predávajúci po zaplatení kúpnej ceny, nie však skôr ako Zmluva nadobudne účinnosť podľa čl. VI bodu 6.4 Zmluvy, s čím je kupujúci uzročený a berie túto skutočnosť na vedomie.
- 4.3 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že s predmetom zmluvy je oprávnený nakladať v plnom rozsahu, a že mu nie sú známe žiadne skryté ani právne vady predmetu zmluvy. Súčasne vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi zapísanými alebo nezapísanými ťarchami, že sa k predmetu zmluvy neviažu žiadne dlhy, a že nemá vedomosť o žiadnych uplatňovaných právach tretích osôb k predmetu zmluvy.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy faktický a právny stav predmetu zmluvy, že sa oboznámil so Znaleckým posudkom č. 104/2020, a že predmet zmluvy kupuje v takom stave, v akom stojí a leží v čase podpisu Zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva je povinne zverejňovaná v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie Zmluvy zabezpečí predávajúci.
- 6.2 Predávajúci pri nakladaní s majetkom štátu postupoval v súlade s ustanoveniami § 8aa a nasl. o elektronickej aukcii v nadväznosti na ust. § 11 zákona o správe majetku štátu.

- 6.3 V súlade s ust. § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu, Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
- 6.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 6.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu.
- 6.6 Kúpna zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) rovnopisoch, každý s platnosťou, originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené kupujúcemu a deväť (9) rovnopisov je určených pre potreby predávajúceho.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne. Súčasne vyhlasujú, že Zmluva je uzavretá v zákonom ustanovenej forme a je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, pričom vzišla nie v omyle, ani nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.8 Zmluvné strany potvrdzujú svoj súhlas s celým obsahom Zmluvy vlastnoručne svojimi podpismi.

01.06.2021

Bratislava, dňa

Predávajúci:

.....
Mgr. Branislav Borovský
prednosta Okresného úradu Bratislava

V BRATISLAVE, dňa 27.05.2021

Kupujúci:

.....
Ladislav Florián
konateľ

V BRATISLAVE, dňa 27.05.2021

.....
Jürgen Luger
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 5608 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 23051/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, číselný identifikátor 00 151 866 001, do výlučného vlastníctva Premac, spol. s r.o., so sídlom Stará Vajnorská 25, 83217 Bratislava, IČO 17 316 138.

V Bratislave 26.07.2021

K spisu číslo: MF/11421/2021-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho