

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

na stavbu: **„Oprava strechy Hotela Granit Tatranské Zruby- klimatické kúpele“**

Článok I
Zmluvné strany

Objednávateľ : HOREZZA, a.s.
sídlo spoločnosti : Teplická 81, 921 01 Piešťany
korešpondenčná adresa : Jakubovo námestie 19, 811 09 Bratislava
Zastúpená : PhDr. Július Kolocsányi – generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva
Bankové spojenie : SLSP, a.s.
číslo účtu : SK46 0900 0000 0050 4591 1142
IČO : 36 280 127
IČ DPH : SK 2022129384
DIČ : 2022129384
Spoločnosť HOREZZA, a.s. s ručením obmedzeným je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v oddieli Sa, vložka č. 10414/T

(ďalej iba „objednávateľ“)

A

Zhotoviteľ : **STAVEBNÉ IZOLÁCIE POPRAD s.r.o.**
sídlo spoločnosti : Partizánska 682/30, 058 01 Poprad
korešpondenčná adresa : Partizánska 682/30, 058 01 Poprad
Zastúpená : Ing. Tomáš Kober - konateľ
Bankové spojenie : Tatra Banka
číslo účtu : 2628214353/1100
IČO : 44890931
IČ DPH : SK 2022888340
DIČ : 2022888340
Spoločnosť STAVEBNÉ IZOLÁCIE POPRAD s.r.o., s ručením obmedzeným je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, v oddieli Sro, vložka č. 22085/P.

(ďalej iba „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

1.3. Objednávateľ poveruje:

1.3.1. Výkonom technického dozoru Objednávateľa, resp. osobu oprávnenú konať vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby, podpisovaním preberacích protokolov a konečných faktúr .Branislav Širáň. tel.: 0910 320 489

1.3.2 Konaním vo veciach technických : Branislav Širáň, tel.: 0910 320 489

1.4. Zhotoviteľ poveruje:

- 1.4.1. Konaním vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby : Bc. Daniel Pažitný, tel.:0915933690, e-mail: daniel.pazitny@stavebneizolacie.eu
- 1.4.2. Konaním vo veciach technických : Ing. Tomáš Kober, tel.: 0905180075, e-mail: info@stavebneizolacie.e
- 1.4.3. Stavbyvedúcim zhotoviteľa bude Ing. Kamil Čabala, +421 915 960 773, email.: kamil.cabala@gmail.com

Článok II

Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 2.1 Predmetom plnenia zmluvy je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť pre objednávateľa dielo: „**Oprava strechy Hotela Granit Tatranské Zruby – klimatické kúpele**“(ďalej len „dielo“) v rozsahu podľa prílohy č. 1 a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 2.2 Miesto plnenia: Hotel Granit Tatranské zruby – klimatické kúpele, Tatranské Zruby 2, 06 201 Vysoké Tatry
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku miesta plnenia a v plnom rozsahu sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.5 Podkladom pre zhotovenie diela je:
A) cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa (príloha č. 1)

Článok III

Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo v nasledovných termínoch:
 - začatie realizácie: do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - ukončenie realizácie: do 8 týždňov od začatia realizácie
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje včasnú, alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v Čl. 3.1.
- 3.3. V prípade posunu termínu zahájenia plnenia predmetu Zmluvy podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa sa termín ukončenia realizácie diela primerane posúva o rovnaký počet dní, o koľko sa posunulo začatie zahájenia plnenia predmetu Zmluvy. V prípade, že omeškanie realizácie diela, alebo časti diela, je spôsobené nepriaznivými poveternostnými vplyvmi, ktoré nedovoľujú pokračovať v realizácii diela podľa technologického postupu a príslušných technických predpisov, posúva sa termín ukončenia diela a jednotlivé dielčie termíny harmonogramu, o dni

trvania nepriaznivých poveternostných podmienok. V prípade nedostatočnej stavebnej pripravenosti spôsobenej meškáním zo strany objednávateľa má zhotoviteľ právo prerušiť práce a konečný termín ukončenia diela sa posúva o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené.

Článok IV **Cena diela**

- 4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela určeného v Čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena v rozsahu prílohy č. 1. tejto zmluvy vo výške:

zmluvná cena bez DPH: 11 922,70 Eur

- 4.2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na kvalitné zhotovenie predmetu diela, t. j. dopravné náklady, atesty a certifikáty, všetky príslušné skúšky a ich výsledky.
- 4.3. Cena dohodnutá v bode 4.1. tejto zmluvy kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a o najmä:

a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- technických normách a predpisoch platných na území SR,

b) podmienok realizácie diela, ak sú potrebné:

- vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
- vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
- poistenie diela,
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa po uzavretí tejto Zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi len cenu diela podľa skutočne zrealizovaných prác a dodávok. Prípadný rozdiel ceny diela podľa skutočne vykonaných prác v prípade obmedzenia rozsahu diela a ceny diela určenej v bode 4.1 Zmluvy bude vysporiadaný v dodatku k tejto Zmluve.

- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné práce navyiac (nad rámec dohodnutý v tejto Zmluve a Prílohe č. 1 k tejto Zmluve), ktorých vykonanie musí byť vždy vopred odsúhlasené objednávatelom a zaznamenané písomne v stavebnom denníku, alebo osobitnom protokole podpísanom oboma Zmluvnými stranami, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať v rozsahu a vo výške dojednanej medzi Zmluvnými stranami vopred pri odsúhlasovaní prác navyiac objednávatelom až po nadobudnutí účinnosti dodatku k tejto zmluve. Jednotková cena za navyiac práce bude rovnaká ako cena za vykonané práce dohodnuté v tejto zmluve a položkovito uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyiac prác v prípadoch:
- vlastných chýb,
 - nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
 - nedostatočnej prípravy realizácie diela,
 - zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu.

Článok V

Spôsob fakturácie a platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávatelovi svoje plnenia na základe vystavenej faktúry s doloženým súpisom skutočne vykonaných prác. Súpis vykonaných prác musí byť spracovaný overiteľným spôsobom. V prípade nesúhlasu objednávatel'a so súpisom vykonaných prác je objednávatel' povinný do troch pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác objednávatel'ovi písomne informovať zhotovitel'a o svojich námietkach, v opačnom prípade považujú zmluvné strany súpis vykonaných prác za odsúhlasený.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela bude hradená formou na základe jednotlivých faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatel'ovi. Faktúru, ktorá bude vo výške 90 % zo zmluvnej ceny bez DPH, zašle zhotoviteľ objednávatel'ovi po protokolárnom odovzdaní diela bez vád a nedorobkov. Faktúru, ktorá bude vo výške 10 % zo zmluvnej ceny bez DPH, zašle zhotoviteľ objednávatel'ovi 365 dní po protokolárnom odovzdaní diela bez vád a nedorobkov. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané práce a zabudovaný materiál. Zhotoviteľ vystaví faktúru na základe súpisu skutočne vykonaných prác a zabudovaného materiálu, odsúhlaseného objednávatel'om poverenou osobou podľa čl. I, bodu 1.3.1 tejto Zmluvy. Originál potvrdeného súpisu je zhotoviteľ povinný pripojiť k faktúre.
- 5.3. Faktúra - daňový doklad bude obsahovať:
- označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo
 - názov a adresu sídla objednávatel'a a zhotovitel'a a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ zhotovitel'a aj objednávatel'a.
 - číslo zmluvy a označenie časti diela
 - označenie banky a číslo účtu
 - deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti -30 dní
 - výšku fakturovanej čiastky
 - objednávatel'om potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok
 - náležitosti pre účely dane pridanej hodnoty
 - pečiatku a podpis vystavovatel'a

- 5.4 Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 5.5 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na úhradu za práce a dodávky rozpracované ku dňu zastavenia alebo prerušenia zmluvy, podľa platobných a cenových podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- 5.6 Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok VI.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady.
- 6.2 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bez úhrady nákladov podiel na nasledovných službách: staveniskové komunikácie a plochy, zdroj elektrickej energie o potrebnej kapacite v priestore staveniska.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy riadiť sa pokynmi objednávateľa.
- 6.4 Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác, platné v SR. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia.
- 6.5 Zhotoviteľ podnikne všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti zamestnancov v zmysle zákona o bezpečnosti práce č. 124/2006 Z.z., ktorým sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a bude vyžadovať ich dodržiavanie. Zhotoviteľ určí na stavenisku osobu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na stavenisku. Táto osoba bude pre túto prácu spôsobilá a bude mať právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať objednávateľa o všetkých pracovných úrazoch na stavenisku.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných

a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.

- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovení diela nebude využívať závislú prácu fyzickej osoby, ktorá naplňa znaky nelegálneho zamestnávania podľa § 2 ods. 2 a 3 zákona č.82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný za účelom kontroly dodržiavania zákazu nelegálneho zamestnávania poskytnúť na požiadanie objednávateľa v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých dodáva práce a poskytuje služby v súvislosti so zhotovením diela, a to bezodkladne po doručení žiadosti objednávateľa.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník osobe oprávnenej za objednávateľa na jednanie vo veciach technických uvedenej v čl. I bode tejto zmluvy.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti povereného zástupcu objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávateľa podľa čl. I. tejto zmluvy a následne do 3 dní doručí všetkým účastníkom.
- 6.11 Ak pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať najmenej 3 pracovné dni vopred objednávateľa na kontrolu realizovaného diela pred zakrytím písomne v stavebnom denníku, ako aj výzvou zaslanou elektronickou poštou. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.
- 6.12 Technický dozor Objávateľa sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 6.13 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia prác , a to na základe riadne (oboma zmluvnými stranami) podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska, resp. zápisom do stavebného denníka. Bezodhodné odmietnutie prevzatia staveniska zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.14 Objávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej zhotovovať riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví

požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

- 6.15 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo, alebo odobrať zhotoviteľovi časť realizovaných výkonov z nasledovných dôvodov ležiacich na strane zhotoviteľa :
- a) Ak zhotoviteľ je v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom o viac ako 14 dní a ani v primerane mu poskytnutej lehote nevykonáva nápravu.
 - b) Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po opakovanom upozornení nedošlo k zvýšeniu kvality prevádzaných prác.
 - c) v prípade, ak zhotoviteľ poruší ustanovenie ods. 6.7 tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady svojich výkonov z viny objednávateľa viac ako 14 dní po lehote splatnosti.
- 7.3 Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V takom prípade má zhotoviteľ nárok na úhradu toho, čo ku dňu odstúpenia na diele vykonal vrátane nákladov na objednané a zálohované práce a dodávky, ktoré nemôže využiť inak. Pre prevzatie diela sa primerane použijú ustanovenia čl. IX.
- 7.4 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zrealizovanej časti diela ako aj zmluvných pokút.

Článok VIII. Odobzanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Predmetom odobzania a prevzatia bude celé dielo naraz. Zhotoviteľ je povinný odobzdať dielo riadne a včas vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.2 K preberaciemu protokolu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odobzdať tieto doklady:
- atesty a certifikáty, platné v SR, EÚ.
- 8.3 O odobzdaní a prevzatí diela spíše objednávateľ a zhotoviteľ preberací protokol.
- 8.4 Preberací protokol bude obsahovať najmä:
- základné údaje o dielo
 - zhodnotenie akosti zhotoveného diela
 - súpis zistených vád a nedorobkov
 - lehoty na odstránenie vád a nedorobkov
 - zoznam odobzdaných dokladov
 - prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ dielo odobzdáva a objednávateľ dielo preberá
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán

- dĺžku trvania záručnej doby
- termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko

- 8.5 Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy o dielo.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo bude trvať 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Záručná doba neplynie v dobe, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.7 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v zmysle tejto zmluvy.
- 8.8 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ počas 5 rokov od odovzdania diela objednávateľovi v zmysle § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka.
- 8.9 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
- 8.10 Objávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady). V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne predloží dôkazné prostriedky.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie a vady bezodplatne odstrániť v lehote 15 dní od prijatia reklamácie, ak si zmluvné strany nedohodnú inú dĺžku lehoty písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
- Mená zástupcov zmluvných strán,
 - Dátum odstránenia vady,
 - Podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
 - Dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
 - Celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
 - Vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
 - Podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 8.12 V prípade, že budú zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká objednávateľovi právo na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 20 % z dodávok a prác, ktorých sa vada týka. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.
- 8.13 V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním zistených väd alebo vady neodstráni, je objednávateľ oprávnený odstrániť vzniknuté vady treťou osobou, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť.



- 8.14 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov, určených mu k spracovaniu objednávateľom, ak na túto skutočnosť objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použití trval.

Článok IX. Právne predpisy

- 9.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.2 V prípade sporu týkajúceho sa vlastností použitých materiálov alebo prípustnosti a spoľahlivosti použitých prístrojov, môže ktorákoľvek strana požiadať o preskúšanie štátnym alebo štátom uznaným skúšobným ústavom. Výsledky skúšok sú pre obe strany záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.

Článok X. Ostatné ustanovenia

- 10.1 Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Dodatky k tejto zmluve budú číslované.
- 10.2 Ak pri uzatváraní dodatkov k tejto zmluve dôjde medzi stranami k rozporom, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požadovať o rozhodnutie príslušný súd. Pred podaním na súd môže ktorákoľvek zo strán vyzvať odborného znalca danej oblasti o vypracovanie posudku.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel.
- 10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane objednávateľ a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.
- 10.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 10.9 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa

V Poprade, dňa

V Poprade, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
STAVEBNÉ IZOLÁCIE POPRAĎ s.r.o.
Ing. Tomáš Kober - konateľ

.....
HOREZZA, a.s.
PhDr. Július Kolocsányi – generálny riaditeľ