

**Zmluva č. 168/141/2017 o úhrade nákladov spojených s dodávkou,
odberom tepla a teplej úžitkovej vody, údržbou a opravami
výmenníkovej stanice POS 1010 a teplovodnej prípojky
(ďalej len „Zmluva“)**

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

1.1. Odberateľ:

Obchodné meno:	Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny
Právna forma:	Rozpočtová organizácia, zriadená Zákonom č.453/2003 Z.z.
Sídlo (ulica, číslo):	Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ,
IČO:	30 794 536
DIČ:	2021777780
	Zapísaná ako rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Košice,
Staničné námestie 9, 042 11 Košice

Bankové spojenie:

IČO:	30 794 536
DIČ:	2021777780

IBAN účtu :

V zmysle § 5 ods. 2 zákona 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Košice preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 1.1.2015 správcom predmetného majetku štátu.

(ďalej len „odberateľ“)

1.2. Prevádzkovateľ:

Regnum Bavaria s.r.o.

Sídlo:	Nerudova č. 14, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca:	Ing. Ján Selvek
IČO:	36 174 823
DIČ:	2020044125
IČ DPH:	SK2020044125

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Registrácia:

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

(vyššie uvedené zmluvné strany budú v tejto Zmluve ďalej označované aj jednotlivo ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Predmetom Zmluvy je záväzok prevádzkovateľa zabezpečiť pre odberateľa **dodávku, odber tepla a teplej úžitkovej vody** (za podmienky, že prevádzkovateľovi bolo teplo a TÚV (teplá úžitková voda) dodané od výrobcu resp. hlavného dodávateľa tepla a TÚV riadne a včas) pre detašované pracovisko odberateľa na Žižkovej č. 21, 040 01 Košice a záväzok odberateľa uhradiť prevádzkovateľovi vzniknuté náklady podľa Čl. III. Zmluvy a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
- Predmetom Zmluvy je aj záväzok prevádzkovateľa zabezpečiť pre odberateľa správu, údržbu a opravy výmenníkovej stanice POS 1010 v objekte budovy na Nerudovej č. 14, 040 01 Košice (ďalej len „výmenníková stanica“) a teplovodnej prípojky pre detašované pracovisko odberateľa na Žižkovej č. 21, 040 01 Košice (ďalej len „teplovodná prípojka“) a záväzok odberateľa uhradiť prevádzkovateľovi vzniknuté náklady podľa Čl. III. Zmluvy a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
- 2.2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre odberateľa dodávku tepla a TÚV, ktoré spĺňa všetky parametre kvality dodávky podľa platných predpisov a technických noriem, rovnako aj správu, údržbu, opravy teplovodnej prípojky a výmenníkovej stanice a znášať náklady odpisov z tohto základného prostriedku, pričom za kvalitu zodpovedá prevádzkovateľ len v rozsahu (t.j. nie väčšom rozsahu) ako mu bola poskytnutá od výrobcu resp. hlavného dodávateľa tepla a TÚV.

Článok III.

Úhrada nákladov

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ bude uhrádzať tieto náklady spojené s prevádzkou, údržbou a opravami nasledovne :
- a) Dodávku tepla bude prevádzkovateľ fakturovať odberateľovi za príslušné vykurovacie obdobie. Prevádzkovateľ vystaví faktúru do 25. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa fakturuje v aktuálnej cene uvedenej na faktúre spoločnosti Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská č. 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541 (ďalej len „dodávateľ“) pre prevádzkovateľa, pričom kópia tejto faktúry bude tvoriť jej prílohu. Teplo bude fakturované podľa skutočne odobratého množstva. Merač tepla ÚK je umiestnený v budove prevádzkovateľa na Žižkovej č. 19, 040 01 Košice.
- b) Z dôvodu zmeny výpočtu a fakturácie fixnej a variabilnej zložky ceny tepla, v období mimo vykurovacej sezóny (máj až august 2017) bude fixnú zložku (regulačný príkon) prevádzkovateľ fakturovať na základe výpočtu zo skutočnej spotreby vo vykurovacej sezóne 2016/2017. Faktúru vystaví prevádzkovateľ do 20. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa fakturuje, pričom kópia faktúry od dodávateľa bude tvoriť jej prílohu.
- c) Spotrebu doplnkovej vody do ÚK, spotrebu elektrickej energie a náklady na obsluhu, údržbu a opravy výmenníkovej stanice a teplovodnej prípojky bude prevádzkovateľ

fakturovať odberateľovi v aktuálnych cenách a to vo výške percentuálneho pomeru, ktorý bude vypočítaný mesačne pomerom skutočne odobratého tepla v mesiaci odberateľom a fakturovaným odberom celkového tepla uvedeným na faktúre dodávateľa.

d) Odpočet spotreby sa bude vykonávať vždy v posledný pracovný deň mesiaca.

3.2. Odberateľ je povinný do začiatku vykurovacej sezóny zabezpečiť na vlastné náklady overenie regulačných a meracích prístrojov vo vlastnom systéme ÚK. Ak túto povinnosť odberateľ nesplní, uvedené overenie po predchádzajúcej písomnej výzve, doručenej odberateľovi, vykoná na jeho náklady prevádzkovateľ.

3.3. Faktúra vystavená prevádzkovateľom musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- (a) označenie zmluvných strán s uvedením sídla, identifikačného čísla a daňového identifikačného čísla,
- (b) číslo faktúry (daňového dokladu),
- (c) deň vystavenia faktúry (daňového dokladu),
- (d) deň splatnosti fakturovanej sumy určený v súlade s touto Zmluvou,
- (e) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- (f) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má poukázať fakturovaná suma,
- (g) názov služby,
- (h) označenie tejto Zmluvy,
- (i) výšku úhrady za službu bez dane z pridanej hodnoty,
- (j) sadzbu dane z pridanej hodnoty vyjadrenú v percentách,
- (k) výšku dane z pridanej hodnoty v eurách,
- (l) výšku úhrady za službu vrátane dane z pridanej hodnoty,
- (m) pečiatku a podpis štatutárneho zástupcu prevádzkovateľa,
- (n) ďalšie náležitosti vyžadované právnymi predpismi, platnými v čase vystavenia faktúry (daňového dokladu).

3.4. Pokiaľ faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, prípadne po obsahovej stránke nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje, odberateľ si vyhradzuje právo takúto faktúru vrátiť prevádzkovateľovi na prepracovanie. Splatnosť faktúry začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry odberateľovi.

Článok IV.

Trvanie zmluvy a zánik zmluvy

4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od nadobudnutia jej účinnosti **do 31.12.2017.**

4.2. Zmluva zaniká :

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
- c) odstúpením od zmluvy zo strany odberateľa .

4.3. Odberateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade závažného porušenia zmluvy zo strany prevádzkovateľa. Za závažné porušenie zmluvy zo strany prevádzkovateľa sa považuje:

a) porušenie čl. II bodu 2.1 zmluvy – t.j. ak dodávateľ nezabezpečí pre odberateľa dodávku tepla a TÚV (za podmienky, že prevádzkovateľovi bolo teplo a TÚV dodané od výrobcu riadne a včas) pre detašované pracovisko odberateľa na Žižkovej č. 21 v Košiciach alebo ak prevádzkovateľ nezabezpečí pre odberateľa správu, údržbu a opravy výmenníkovej stanice POS 1010 v objekte budovy na Nerudovej č. 14, Košice a teplovodnej prípojky pre detašované pracovisko odberateľa na Žižkovej č. 21, Košice

b) porušenie čl. II bod 2.2. zmluvy – t.j. ak prevádzkovateľ nesplní povinnosť zabezpečiť pre odberateľa dodávku tepla a TÚV, ktoré spĺňa všetky parametre kvality dodávky podľa platných predpisov a technických noriem, rovnako aj správu, údržbu, opravy teplovodnej prípojky a výmenníkovej stanice a znášať náklady odpisov z tohto základného prostriedku, pričom za kvalitu zodpovedá prevádzkovateľ len v rozsahu ako mu bola poskytnutá od výrobcu, resp. hlavného dodávateľa tepla a TÚV.“

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami na znak súhlasu s celým jej obsahom. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Zverejnením sa rozumie zverejnenie v centrálnom registri zmlúv.
- 5.2. Pokiaľ sa v tejto Zmluve hovorí o doručení, platí, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto Zmluve, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia si zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, kedy sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.
- 5.3. Túto Zmluvu je možné dopĺňať, meniť alebo zrušiť iba na základe písomného dodatku schváleného a podpísaného účastníkmi Zmluvy.
- 5.4. Vzťahy v tejto Zmluve bližšie neurčené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5.5. Zmluvné strany sa zaväzujú dôsledne plniť notifikačnú povinnosť o akýchkoľvek okolnostiach majúcich vplyv na splnenie jednotlivých zmluvných povinností.
- 5.6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každý účastník zmluvného vzťahu obdrží po dva exempláre rovnakej platnosti a závažnosti.

- 5.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na tento právny úkon, neuvideli druhú zmluvnú strany do omylu, že ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu určitú a zrozumiteľnú vôľu a súhlasne vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými ustanoveniami ju podpisujú.

V Bratislave, dňa .

V Košiciach, dňa

Za odberateľa:

Za prevádzkovateľa:



ÚSTREDIE PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY

Špitálska 8, 812 67 BRATISLAVA

Bratislava, dňa 1.2.2017

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny so sídlom Špitálska 8, Bratislava zastúpené Ing. Mariánom Valentovičom MBA, generálnym riaditeľom Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny

týmto splnomocňujem
podľa ustanovenia § 31 až 33 Občianskeho zákonníka

Mgr. Kristínu Trnavskú, poverenú riadením sekcie ekonomiky Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, nar.

Bratislava, (ďalej len „splnomocnenec“), aby vykonávala v mene Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ústredie“) právne úkony:

1. na úseku investícií a nakladania s majetkom:

- a) uzatváranie zmlúv o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, zhotovenie stavby, realizáciu stavebných a montážnych prác, zmlúv na vykonanie stavebného dozoru, kúpnych zmlúv súvisiacich so zhotovením stavby alebo so stavebnými a montážnymi prácami;
- b) uzatváranie zmlúv o výpožičke, zmlúv o nájme, kúpne zmluvy, zmluvy o prevoze správy, zámenné zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, darovacie zmluvy, poisťné zmluvy na majetok štátu a iné právne dokumenty týkajúce sa nakladania s majetkom štátu v správe ústredia;
- c) predkladanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností a návrhov na zápis záznamov do katastra nehnuteľností;
- d) predkladanie daňových priznaní v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov;

2. na úseku majetku a prevádzky:

- a) uzatváranie zmlúv súvisiacich s prevádzkou budov, ktoré nie sú výsledkom verejného obstarávania (teplo, vodné – stočné, odvádzanie odpadových vôd a podobne, komunálny odpad);
- b) uzatváranie dodatkov k zmluvám uzatvoreným do 31.12.2014 súvisiacich s prevádzkou budov a zabezpečením služieb a revízií vyhradených technických zariadení a to do doby vysúfáženia dodávateľa a uzatvorenia zmluvy na správu a údržbu budov.

Splnomocnenie nadobúda účinnosť dňom podpisu a je účinné iba počas výkonu vyššie uvedenej funkcie splnomocnenca.