

Zmluva o výpožičke
nehnuteľného majetku štátu č. CPZA-ON- 2017/003285-007

uzatvorená v zmysle § 13 ods. 7 písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

POŽIČIAVATEĽ : **Slovenská republika zastúpená** Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený : riaditeľom Centra podpory Žilina v zastúpení pplk. Ing. Rastislav Lejtrich, zástupca riaditeľa súčasne vedúci oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Žilina na základe plnomocenstva č.p.KM-OPS4-2017/000889-019 zo dňa 02.01.2017
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
výdavkový účet: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Príjmový účet: SK45 8180 0000 0070 0017 9938
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

VYPOŽIČIAVATEĽ: **Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky**
sídlo: Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava
zastúpený: Ing. Juraj Hrehorčák, riaditeľ
IČO: 36076643
DIČ: 2022063802
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK16 8180 0000 0070 0025 9030
(ďalej len „vypožičiavateľ“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet a účel výpožičky

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom prevádzkovej budovy súpisné číslo 1628 v Žiline na ulici Janka Kráľa postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 2355 a vedenej na liste vlastníctva číslo 4829, katastrálne územie Žilina, obec Žilina v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, ktorá je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „stavba“). Celková výmera stavby je 4 130 m².
2. Predmetom výpožičky je nebytový priestor v celkovej výmere 337,58 m², ktorý sa nachádza na 1. a 2. nadzemnom podlaží stavby (ďalej len „nebytový priestor“) a pozostáva z :

na 1. nadzemnom podlaží	využitie:
šatne č. 1.36 (33,07 m ²) a 1.38 (14,64m ²)	2/3 t.j. 31,81 m ² ,
chodba č.1.39 (15,10 m ²)	1/3 t.j. 5,03 m ² ,
garáž č.1.55 (17,16 m ²)	1/1 t.j. 17,16 m ² ,
½ strojovne vzduchotechniky č. 1.46 (5,56 m ²)	1/3 t.j. 1,85 m ² ,

na 2. nadzemnom podlaží

a) dispečerská sála č. 2.12 (188,51 m ²)	1/3 t.j.	62,84 m ² ,
b) kancelária č. 2.13 technologická miestnosť (57,65 m ²)	1/3 t.j.	19,22 m ² ,
c) kancelária č. 2.14 (14,23 m ²)	1/1 t.j.	14,23 m ² ,
d) operačná sála č. 2.30 (61,62 m ²)	1/3 t.j.	20,54 m ² ,
e) kancelária č.2.31 (18,34 m ²)	1/1 t.j.	18,34 m ² ,
f) kancelária č. 2.35 (21,29 m ²)	1/1 t.j.	21,29 m ² ,
g) kancelária č. 2.37 (13,38 m ²)	1/1 t.j.	13,38 m ² ,
h) kancelária č. 2.38 (14,16 m ²)	1/1 t.j.	14,16 m ² ,
i) kancelária č. 2.38-1 (14,17 m ²)	1/1 t.j.	14,17 m ² ,
j) archív č. 2.15 (17,92 m ²)	1/2 t.j.	8,96 m ² ,
k) miestnosť lekárov č. 2.17 (11,37 m ²)	1/1 t.j.	11,37 m ² ,
l) chodby č.2.11(56,48 m ²) a 2.57(46,41 m ²)	1/3 t.j.	34,30 m ² ,
m) sklad č. 2.10 (5,1 m ²)	1/3 t.j.	1,70 m ² ,
n) stravovací priestor v členení:		
– kuchynka č. 2.28 (7,12 m ²)	1/3 t.j.	2,37 m ² ,
– denná miestnosť č.2.29 (35,73 m ²)	1/3 t.j.	11,91 m ² ,
o) sociálne zariadenia v členení:		
– predsieň WC ženy 2.19, 2.20 (11,43m ²)	1/3 t.j.	3,81 m ² ,
– WC ženy 2.21-2.23 (3,00 m ²)	1/3 t.j.	1,00 m ² ,
– predsieň WC muži č. 2.27 (6,27 m ²)	1/3 t.j.	2,09 m ² ,
– WC muži č.2.24-2.26 (6,11 m ²)	1/3 t.j.	2,04 m ² ,
– predsieň sprchy č. 2.16 (5,29 m ²)	1/3 t.j.	1,76 m ² ,
– sprcha muži č. 2.18 (3,26 m ²)	1/3 t.j.	1,09 m ² ,
– sprcha ženy č. 2.65 (3,49 m ²)	1/3 t.j.	1,16 m ² .

- Požičiavateľ prenecháva nebytový priestor na základe odovzdávacieho protokolu podpísaného oprávnenými zamestnancami oboch zmluvných strán do bezodplatného užívania vypožičiavateľovi.
- Nebytový priestor sa vypožičiava za účelom výkonu záchranej zložky integrovaného záchranného systému v súlade so zákonom č.129/2002 Z.z. o integrovanom záchrannom systéme v znení neskorších predpisov.
- Nebytový priestor je na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku č. CPZA-ON-2017/001754-021 zo dňa 21.2.2017 vyhlásený za dočasnú prebytočný majetok štátu.
- Nebytový priestor je vyznačený na pôdorysoch 1. a 2. nadzemného podlažia stavby, ktoré tvoria prílohu číslo 1. a 2. tejto zmluvy.

Článok II.**Prevádzkové náklady a spôsob ich úhrady**

- Požičiavateľ bude vypožičiavateľovi zabezpečovať za úhradu poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, a to elektrickú energiu, teplo, vodné, stočné, zrážky, odvoz TKO, upratovanie spoločne užívaných priestorov v rámci nebytového priestoru a ostatné služby spojené s výpožičkou (dodávka hygienických a čistiacich prostriedkov do sociálnych a stravovacích priestorov v rámci nebytového priestoru, oprava a údržba technických zariadení inštalovaných a určených pre len pre účely integrovaného záchranného systému).

- 2) Predpokladané prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru boli určené ročne vo výške vo výške 12 100,00 € (slovom dvanásťtisícsto eur).
- 3) Prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude požičiavateľ vypožičiavateľovi fakturovať mesačne späťne za predchádzajúci kalendárny mesiac nasledovne:
 - a) teplo, zrážky - percentuálnym podielom vypožičanej plochy ku celkovej ploche stavby (337,58 m²: 4130 m²) t.j. 8,17 % z fakturovaných nákladov od dodávateľov energií,
 - b) vodné, stočné, odvoz TKO – percentuálnym podielom z fakturovaných nákladov od dodávateľov energií a služieb, ktorý bude určený pomerom časového užívania nebytového priestoru vypožičiavateľom (pracovný fond osôb v zmene za rok) k časovému užívaniu budovy požičiavateľom (pracovný fond osôb v zmene za rok) a bude určovaný štvrťročne za predchádzajúci kalendárny štvrťrok,
 - c) elektrická energia - 1/3 podiel zo spotreby určenej odpočtom z pomerových meračov elektriny napojených na nebytový priestor,
 - d) nepretržité upratovanie spoločne užívaných priestorov v rámci nebytového priestoru - 1/3 podiel z fakturovaných nákladov,
 - e) bežná údržba (maľovanie, výmena žiaroviek, kľučiek, dverných zámkov, rozbitých okien a podobne) spoločne užívaných priestorov v rámci nebytového priestoru - 1/3 podiel z fakturovaných nákladov,
 - f) dodávka hygienických a čistiacich prostriedkov - 1/3 podiel z fakturovaných nákladov,
 - g) oprava a údržba, revízie technických zariadení inštalovaných a určených pre len pre účely integrovaného záchranného systému v 1/3 podiele z fakturovaných nákladov a to za:
 - opravu, údržbu, revízie a pohonné hmoty elektrického zdrojového agregátu PETRA 65 CSF a dvoch kusov UPS typ MASTERYS CVS,
 - opravu a pravidelnú profylaktiku vzduchotechnických a klimatizačných zariadení.
- 4) Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať platby za prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru mesačne späťne za predchádzajúci kalendárny mesiac na účet požičiavateľa **IBAN SK7881800000007000180023** a to na základe faktúry vystavenej požičiavateľom a doručenej vypožičiavateľovi, v lehote splatnosti faktúry 30 dní odo dňa jej vystavenia. Neoddeliteľnou prílohou faktúry budú faktúry od dodávateľov revízií technických zariadení, dodávateľov opráv, údržby, upratovania, kópie všetkých revízií a doklad o zaplatení pohonných hmôt.
- 5) Ročné vyúčtovanie prevádzkových nákladov za poskytované služby spojené s užívaním nebytového priestoru predloží požičiavateľ vypožičiavateľovi do 31. mája nasledujúceho roka. Podkladom pre vyúčtovanie budú vyúčtovacie faktúry od dodávateľov energií a služieb. V prípade nedoplatkov vzniká vypožičiavateľovi povinnosť uhradiť ho v lehote do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry požičiavateľom a doručenej vypožičiavateľovi.
- 6) V prípade neuhradenia faktúr vystavených za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytového priestoru v lehote splatnosti má požičiavateľ právo na úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 7) Zaplatením úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

- 8) Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať vyúčtované úroky z omeškania na účet požičiavateľa **IBAN SK2781800000007000179874** na základe osobitnej faktúry vystavenej požičiavateľom a doručenej vypožičiavateľovi. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi nebytový priestor do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel, zabezpečovať funkčnosť a bezpečnosť všetkých štandardných zariadení a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za plnenie a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky upravujúcich oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom vo vzťahu ku svojim zamestnancom a vo vzťahu k technickým zariadeniam v jeho vlastníctve.
3. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi vstup do nebytového priestoru za účelom vykonania revízií, odborných prehliadok, údržby a opráv, na ktoré je povinný.
4. V časti nebytového priestoru, ktorý vypožičiavateľ užíva v 1/1 podiele, na svoje náklady vykonáva upratovanie a drobné opravy a údržbu (maľovanie, výmena žiaroviek, kľučiek, dverných zámkov, rozbitých okien a podobne).
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Pri vzniku škody v nebytovom priestore zavinennej vypožičiavateľom sa tento zaväzuje odstrániť ju na vlastné náklady.
6. Akékoľvek zmeny na nebytovom priestore môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na nebytovom priestore, len ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu nebytového priestoru.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe.
8. Vypožičiavateľ môže nebytový priestor užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
9. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky odovzdať nebytový priestor na základe písomného odovzdávajúceho protokolu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, spôsobená škoda bude vyúčtovaná požičiavateľom.

Článok IV.

Doba trvania zmluvy a spôsoby ukončenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,

- c) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa z dôvodu, že:
- vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore s účelom zmluvy uvedeným v čl.1 bod 4. tejto zmluvy,
 - vypožičiavateľ aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - požičiavateľ bude nebytový priestor potrebovať na plnenie svojich úloh,
 - nebytový priestor nie je možné riadne užívať z dôvodu zásahu vyššej moci,
- d) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany vypožičiavateľa, ak nebytový priestor nemôže riadne užívať za účelom uvedeným v čl. 1 bod 4. tejto zmluvy bez jeho zavinenia (napr. z dôvodu zásahu vyššej moci).
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nadobudne právne účinky okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu priamo ovplyvniť ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény a pod.
5. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať nebytový priestor požičiavateľovi do 3 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy požičiavateľom.

Čl. V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o výpožičke možno zmeniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa považuje za riadne doručenie každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu pre doručovanie, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty. Adresou pre doručovanie je v prípade požičiavateľa adresa zaslaná na:
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina
Kuzmányho 26,
012 23 Žilina
- a v prípade vypožičiavateľa je adresou pre doručovanie:
- Operačné stredisko zdravotnej služby SR
Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93
820 05 Bratislava.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR s výpožičkou nehnuteľného majetku štátu v súlade s §13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami

prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis si ponechá Ministerstvo financií SR a po dva (2) rovnopisy dostane každá zmluvná strana.
6. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č.1. pôdorys 1. nadzemného podlažia stavby,
č.2. pôdorys 2. nadzemného podlažia stavby.

Požičiavateľ :

V Žiline, dňa

Vypožičiavateľ:

V Bratislave, dňa

.....
riaditeľ Centra podpory Žilina
v zastúpení pplk. Ing. Rastislav Lejtrich
zástupca riaditeľa súčasne
vedúci oddelenia telekomunikačných služieb
Centra podpory Žilina

.....
Ing. Juraj Hrehorčák
riaditeľ Operačného strediska
záchrannej zdravotnej služby SR

