

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. HM/018-2017/200
uzatvorená podľa zákona NR SR č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

prenajímateľ:

obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
sídlo: Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO / DIČ / IČ DPH: 35 860 839 / 2021730073 / SK2021730073
obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd.: Pš, vl. č.: 425/B
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT: GIBASKBX
zastúpenie: Ing. Igor Kálna – riaditeľ
ďalej len „prenajímateľ“

a

nájomca:

obchodné meno: **DJD FUELING SYSTEMS, s.r.o.**
sídlo: Cintorínska 264, 930 21 Jahodná, Slovenská republika
IČO: 45375038
DIČ / IČ DPH: 2022966209/SK2022966209
bankové spojenie: Sberbank Slovensko
obchodný register: Okresný súd Trnava, odd.:Sro, vl. č.: 24975/T
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK85110 0000 0029 2083 3389
SWIFT:
zastúpenie: Július Dömötör - konateľ
ďalej len „nájomca“

uzatvárajú v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. (ďalej len Zákon) Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. HM/018-2017/200 (ďalej len „Zmluva“).

I.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca budovy súp.č.10577, na parcele č.5324/4 zapísanej na LV č.471 kat. úz. Podunajské Biskupice, nachádzajúcej sa na: Vrakunská ulici č.29, 825 63 Bratislava, prenajíma nájomcovi nebytové priestory:

- kancelárie č. 320 o výmere 13,75 m²,
(ďalej len „predmet nájmu“).

II.
Účel nájmu

Nájomca je oprávnený a zaväzuje sa predmet nájmu užívať výlučne na účely administratívnych činností.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.06.2017**.

IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- „1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné za predmet nájmu podľa Čl. I. vo výške **1.320,00 €** (slovom: jedentisícristodvadsať Eur) bez DPH. Prenajímateľ bude k mesačným platbám nájomného fakturovať DPH podľa platnej právnej úpravy:

mesačné nájomné:	110,00 €
DPH 20%	22,00 €

Spolu mesačné nájomné: 132,00 € (jednostotridsaťdva Eur)

2. Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy v mesačných platbách a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry za príslušný kalendárny mesiac. Faktúru s dohodnutou 14. dennou lehotou splatnosti vystaví prenajímateľ najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného úroky z omeškania vo výške 0,03 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak dôjde k inflácii počas trvania nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený i bez súhlasu nájomcu automaticky zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu dosiahnutej miere inflácie podľa oficiálnych údajov Národnej banky Slovenska, a to od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej dosiahnutí.

V. Stav prenajímaných nebytových priestorov

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory podľa čl. I zmluvy v primeranom stave a spôsobilom na dohodnuté užívanie.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v dohodnutom rozsahu podľa čl. II.
3. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a za týmto účelom mu umožniť prístup do nebytového priestoru, inak nesie nájomca zodpovednosť za škodu vzniknutú v dôsledku nesplnenia jeho oznamovacej povinnosti. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov sa nájomca zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady.
4. Po ukončení platnosti zmluvy sa nájomca zaväzuje nebytové priestory odovzdať v rovnakom stave v akom ich preberal od prenajímateľa s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca zodpovedá za poškodenie, zničenie alebo znehodnotenie prenajatého nebytového priestoru v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákona.
6. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať právo podnájmu k prenajatému nebytovému priestoru.
7. Nájomcovi sa povoľuje vykonávať na prenajatom nebytovom priestore akékoľvek zmeny a stavebné alebo iné úpravy, a to len po predbežnom písomnom súhlase prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa sprístupniť prenajaté nebytové priestory s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

VII.

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká a jej platnosť sa ukončuje písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v písomnej forme i bez udania dôvodu.
2. Výpovedná doba je stanovená na 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu s okamžitou platnosťou, t. j. dňom doručenia výpovede nájomcovi, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného dlhšie ako 30 kalendárnych dní po lehote splatnosti ktorejkoľvek prenajímateľom vystavenej faktúry.
4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu s okamžitou platnosťou, t. j. dňom doručenia výpovede nájomcovi, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s jeho určením alebo touto zmluvou, alebo takým spôsobom, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu vznik škody hrozí, alebo ak nájomca neplní povinnosti podľa tejto zmluvy, alebo ak užíva predmet nájmu v rozpore s právnymi predpismi alebo dobrými mravmi.
5. Pri skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v posledný deň nájomného vzťahu, alebo najneskôr do siedmych dní po výpovedi Zmluvy podľa ods. 3) a ods.4) tohto článku. Ak sa zavinením nájomcu odovzdanie a prevzatie neuskutoční v dohodnutom, alebo prenajímateľom stanovenom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- €, pričom náhrada škody prípadne vzniknutej prenajímateľovi z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá. Ak nájomca neodovzdá po skončení nájomného vzťahu predmet nájmu je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu i bez povolenia nájomcu, vypratať predmet nájmu a uložiť v ňom nachádzajúce sa veci patriace nájomcovi do úschovy tretej osoby na náklady nájomcu. Miesto uloženia vyprataných vecí prenajímateľ bez zbytočného odkladu oznámi nájomcovi.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že je oboznámený s právnymi predpismi upravujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi a ochranu životného prostredia.
2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa plniť všetky povinnosti ako pre neho vyplývajú z príslušných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi a ochranu životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s jeho činnosťou a užívaním predmetu nájmu a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením alebo nedodržaním.
4. Písomnosti podľa tejto zmluvy alebo so zmluvou súvisiace sa medzi zmluvnými stranami doručujú osobne alebo poštou. Za deň doručenia písomností sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne písomnosť prevziať. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“, alebo „adresát sa odsťahoval“, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejňovanie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Účastníci tejto zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom prehlasujú, že je prejavom ich slobodnej vôle, túto schvaľujú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa 30.05.2017

V Bratislave dňa 31.05.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Igor Kálna
riaditeľ

.....
Július Dömötör
konateľ

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. HM/018-2017/200
uzatvorená podľa zákona NR SR č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

prenajímateľ:

obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
sídlo: Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO / DIČ / IČ DPH: 35 860 839 / 2021730073 / SK2021730073
obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd.: Pš, vl. č.: 425/B
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT: GIBASKBX
zastúpenie: Ing. Igor Kálna – riaditeľ
ďalej len „prenajímateľ“

a

nájomca:

obchodné meno: **DJD FUELING SYSTEMS, s.r.o.**
sídlo: Cintorínska 264, 930 21 Jahodná, Slovenská republika
IČO: 45375038
DIČ / IČ DPH: 2022966209/SK2022966209
bankové spojenie: Sberbank Slovensko
obchodný register: Okresný súd Trnava, odd.:Sro, vl. č.: 24975/T
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK85110 0000 0029 2083 3389
SWIFT:
zastúpenie: Július Dömötör - konateľ
ďalej len „nájomca“

uzatvárajú v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. (ďalej len Zákon) Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. HM/018-2017/200 (ďalej len „Zmluva“).

I.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca budovy súp.č.10577, na parcele č.5324/4 zapísanej na LV č.471 kat. úz. Podunajské Biskupice, nachádzajúcej sa na: Vrakunská ulici č.29, 825 63 Bratislava, prenajíma nájomcovi nebytové priestory:

- kancelárie č. 320 o výmere 13,75 m²,
(ďalej len „predmet nájmu“).

II.
Účel nájmu

Nájomca je oprávnený a zaväzuje sa predmet nájmu užívať výlučne na účely administratívnych činností.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.06.2017**.

IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- „1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné za predmet nájmu podľa Čl. I. vo výške **1.320,00 €** (slovom: jedentisíctristodvadsať Eur) bez DPH. Prenajímateľ bude k mesačným platbám nájomného fakturovať DPH podľa platnej právnej úpravy:

mesačné nájomné:	110,00 €
DPH 20%	22,00 €

Spolu mesačné nájomné: 132,00 € (jednostotridsaťdva Eur)

2. Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy v mesačných platbách a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry za príslušný kalendárny mesiac. Faktúru s dohodnutou 14. dennou lehotou splatnosti vystaví prenajímateľ najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného úroky z omeškania vo výške 0,03 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak dôjde k inflácii počas trvania nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený i bez súhlasu nájomcu automaticky zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu dosiahnutej miere inflácie podľa oficiálnych údajov Národnej banky Slovenska, a to od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej dosiahnutí.

V. Stav prenajímaných nebytových priestorov

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory podľa čl. I zmluvy v primeranom stave a spôsobilom na dohodnuté užívanie.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v dohodnutom rozsahu podľa čl. II.
3. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a za týmto účelom mu umožniť prístup do nebytového priestoru, inak nesie nájomca zodpovednosť za škodu vzniknutú v dôsledku nesplnenia jeho oznamovacej povinnosti. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov sa nájomca zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady.
4. Po ukončení platnosti zmluvy sa nájomca zaväzuje nebytové priestory odovzdať v rovnakom stave v akom ich preberal od prenajímateľa s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca zodpovedá za poškodenie, zničenie alebo znehodnotenie prenajatého nebytového priestoru v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákona.
6. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať právo podnájmu k prenajatému nebytovému priestoru.
7. Nájomcovi sa povoľuje vykonávať na prenajatom nebytovom priestore akékoľvek zmeny a stavebné alebo iné úpravy, a to len po predbežnom písomnom súhlase prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa sprístupniť prenajaté nebytové priestory s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

VII.

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká a jej platnosť sa ukončuje písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v písomnej forme i bez udania dôvodu.
2. Výpovedná doba je stanovená na 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu s okamžitou platnosťou, t. j. dňom doručenia výpovede nájomcovi, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného dlhšie ako 30 kalendárnych dní po lehote splatnosti ktorejkoľvek prenájomcom vystavenej faktúry.
4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu s okamžitou platnosťou, t. j. dňom doručenia výpovede nájomcovi, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s jeho určením alebo touto zmluvou, alebo takým spôsobom, že prenájomcom vznikla škoda alebo mu vznik škody hrozí, alebo ak nájomca neplní povinnosti podľa tejto zmluvy, alebo ak užíva predmet nájmu v rozpore s právnymi predpismi alebo dobrými mravmi.
5. Pri skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenájomcom najneskôr v posledný deň nájomného vzťahu, alebo najneskôr do siedmych dní po výpovedi Zmluvy podľa ods. 3) a ods.4) tohto článku. Ak sa zavinením nájomcu odovzdanie a prevzatie neuskutoční v dohodnutom, alebo prenájomcom stanovenom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenájomcom zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- €, pričom náhrada škody prípadne vzniknutej prenájomcom z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá. Ak nájomca neodovzdá po skončení nájomného vzťahu predmet nájmu je prenájomcom oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu i bez povolenia nájomcu, vypratať predmet nájmu a uložiť v ňom nachádzajúce sa veci patriace nájomcovi do úschovy tretej osoby na náklady nájomcu. Miesto uloženia vyprataných vecí prenájomcom bez zbytočného odkladu oznámi nájomcovi.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že je oboznámený s právnymi predpismi upravujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi a ochranu životného prostredia.
2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa plniť všetky povinnosti ako pre neho vyplývajú z príslušných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi a ochranu životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s jeho činnosťou a užívaním predmetu nájmu a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením alebo nedodržaním.
4. Písomnosti podľa tejto zmluvy alebo so zmluvou súvisiace sa medzi zmluvnými stranami doručujú osobne alebo poštou. Za deň doručenia písomností sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne písomnosť prevziať. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“, alebo „adresát sa odsťahoval“, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejňovanie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Účastníci tejto zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom prehlasujú, že je prejavom ich slobodnej vôle, túto schvaľujú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa 30.05.2017

V Bratislave dňa 31.05.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Igor Kálna
riaditeľ

.....
Július Dömötör
konateľ

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. HM/018-2017/200
uzatvorená podľa zákona NR SR č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

prenajímateľ:

obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
sídlo: Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO / DIČ / IČ DPH: 35 860 839 / 2021730073 / SK2021730073
obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd.: Pš, vl. č.: 425/B
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT: GIBASKBX
zastúpenie: Ing. Igor Kálna – riaditeľ
ďalej len „prenajímateľ“

a

nájomca:

obchodné meno: **DJD FUELING SYSTEMS, s.r.o.**
sídlo: Cintorínska 264, 930 21 Jahodná, Slovenská republika
IČO: 45375038
DIČ / IČ DPH: 2022966209/SK2022966209
bankové spojenie: Sberbank Slovensko
obchodný register: Okresný súd Trnava, odd.:Sro, vl. č.: 24975/T
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK85110 0000 0029 2083 3389
SWIFT:
zastúpenie: Július Dömötör - konateľ
ďalej len „nájomca“

uzatvárajú v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. (ďalej len Zákon) Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. HM/018-2017/200 (ďalej len „Zmluva“).

I.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca budovy súp.č.10577, na parcele č.5324/4 zapísanej na LV č.471 kat. úz. Podunajské Biskupice, nachádzajúcej sa na: Vrakunská ulici č.29, 825 63 Bratislava, prenajíma nájomcovi nebytové priestory:

- kancelárie č. 320 o výmere 13,75 m²,
(ďalej len „predmet nájmu“).

II.
Účel nájmu

Nájomca je oprávnený a zaväzuje sa predmet nájmu užívať výlučne na účely administratívnych činností.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.06.2017**.

IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- „1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné za predmet nájmu podľa Čl. I. vo výške **1.320,00 €** (slovom: jedentisíctristodvadsať Eur) bez DPH. Prenajímateľ bude k mesačným platbám nájomného fakturovať DPH podľa platnej právnej úpravy:

mesačné nájomné:	110,00 €
DPH 20%	22,00 €

Spolu mesačné nájomné: 132,00 € (jednostotridsaťdva Eur)

2. Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy v mesačných platbách a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry za príslušný kalendárny mesiac. Faktúru s dohodnutou 14. dennou lehotou splatnosti vystaví prenajímateľ najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného úroky z omeškania vo výške 0,03 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak dôjde k inflácii počas trvania nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený i bez súhlasu nájomcu automaticky zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu dosiahnutej miere inflácie podľa oficiálnych údajov Národnej banky Slovenska, a to od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej dosiahnutí.

V. Stav prenajímaných nebytových priestorov

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory podľa čl. I zmluvy v primeranom stave a spôsobilom na dohodnuté užívanie.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v dohodnutom rozsahu podľa čl. II.
3. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a za týmto účelom mu umožniť prístup do nebytového priestoru, inak nesie nájomca zodpovednosť za škodu vzniknutú v dôsledku nesplnenia jeho oznamovacej povinnosti. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov sa nájomca zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady.
4. Po ukončení platnosti zmluvy sa nájomca zaväzuje nebytové priestory odovzdať v rovnakom stave v akom ich preberal od prenajímateľa s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca zodpovedá za poškodenie, zničenie alebo znehodnotenie prenajatého nebytového priestoru v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákona.
6. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať právo podnájmu k prenajatému nebytovému priestoru.
7. Nájomcovi sa povoľuje vykonávať na prenajatom nebytovom priestore akékoľvek zmeny a stavebné alebo iné úpravy, a to len po predbežnom písomnom súhlase prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa sprístupniť prenajaté nebytové priestory s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

VII.

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká a jej platnosť sa ukončuje písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v písomnej forme i bez udania dôvodu.
2. Výpovedná doba je stanovená na 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu s okamžitou platnosťou, t. j. dňom doručenia výpovede nájomcovi, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného dlhšie ako 30 kalendárnych dní po lehote splatnosti ktorejkoľvek prenajímateľom vystavenej faktúry.
4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu s okamžitou platnosťou, t. j. dňom doručenia výpovede nájomcovi, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s jeho určením alebo touto zmluvou, alebo takým spôsobom, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu vznik škody hrozí, alebo ak nájomca neplní povinnosti podľa tejto zmluvy, alebo ak užíva predmet nájmu v rozpore s právnymi predpismi alebo dobrými mravmi.
5. Pri skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v posledný deň nájomného vzťahu, alebo najneskôr do siedmych dní po výpovedi Zmluvy podľa ods. 3) a ods.4) tohto článku. Ak sa zavinením nájomcu odovzdanie a prevzatie neuskutoční v dohodnutom, alebo prenajímateľom stanovenom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- €, pričom náhrada škody prípadne vzniknutej prenajímateľovi z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá. Ak nájomca neodovzdá po skončení nájomného vzťahu predmet nájmu je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu i bez povolenia nájomcu, vypratať predmet nájmu a uložiť v ňom nachádzajúce sa veci patriace nájomcovi do úschovy tretej osoby na náklady nájomcu. Miesto uloženia vyprataných vecí prenajímateľ bez zbytočného odkladu oznámi nájomcovi.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že je oboznámený s právnymi predpismi upravujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi a ochranu životného prostredia.
2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa plniť všetky povinnosti ako pre neho vyplývajú z príslušných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi a ochranu životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s jeho činnosťou a užívaním predmetu nájmu a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením alebo nedodržaním.
4. Písomnosti podľa tejto zmluvy alebo so zmluvou súvisiace sa medzi zmluvnými stranami doručujú osobne alebo poštou. Za deň doručenia písomností sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne písomnosť prevziať. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“, alebo „adresát sa odsťahoval“, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejňovanie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Účastníci tejto zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom prehlasujú, že je prejavom ich slobodnej vôle, túto schvaľujú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa 30.05.2017

V Bratislave dňa 31.05.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Igor Kálna
riaditeľ

.....
Július Dömötör
konateľ

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. HM/018-2017/200
uzatvorená podľa zákona NR SR č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

prenajímateľ:

obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
sídlo: Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO / DIČ / IČ DPH: 35 860 839 / 2021730073 / SK2021730073
obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd.: Pš, vl. č.: 425/B
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT: GIBASKBX
zastúpenie: Ing. Igor Kálna – riaditeľ
ďalej len „prenajímateľ“

a

nájomca:

obchodné meno: **DJD FUELING SYSTEMS, s.r.o.**
sídlo: Cintorínska 264, 930 21 Jahodná, Slovenská republika
IČO: 45375038
DIČ / IČ DPH: 2022966209/SK2022966209
bankové spojenie: Sberbank Slovensko
obchodný register: Okresný súd Trnava, odd.:Sro, vl. č.: 24975/T
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK85110 0000 0029 2083 3389
SWIFT:
zastúpenie: Július Dömötör - konateľ
ďalej len „nájomca“

uzatvárajú v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. (ďalej len Zákon) Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. HM/018-2017/200 (ďalej len „Zmluva“).

I.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca budovy súp.č.10577, na parcele č.5324/4 zapísanej na LV č.471 kat. úz. Podunajské Biskupice, nachádzajúcej sa na: Vrakunská ulici č.29, 825 63 Bratislava, prenajíma nájomcovi nebytové priestory:

- kancelárie č. 320 o výmere 13,75 m²,
(ďalej len „predmet nájmu“).

II.
Účel nájmu

Nájomca je oprávnený a zaväzuje sa predmet nájmu užívať výlučne na účely administratívnych činností.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.06.2017**.

IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- „1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné za predmet nájmu podľa Čl. I. vo výške **1.320,00 €** (slovom: jedentisícristodvadsať Eur) bez DPH. Prenajímateľ bude k mesačným platbám nájomného fakturovať DPH podľa platnej právnej úpravy:

mesačné nájomné:	110,00 €
DPH 20%	22,00 €

Spolu mesačné nájomné: 132,00 € (jednostotridsaťdva Eur)

2. Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy v mesačných platbách a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry za príslušný kalendárny mesiac. Faktúru s dohodnutou 14. dennou lehotou splatnosti vystaví prenajímateľ najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného úroky z omeškania vo výške 0,03 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak dôjde k inflácii počas trvania nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený i bez súhlasu nájomcu automaticky zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu dosiahnutej miere inflácie podľa oficiálnych údajov Národnej banky Slovenska, a to od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej dosiahnutí.

V. Stav prenajímaných nebytových priestorov

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory podľa čl. I zmluvy v primeranom stave a spôsobilom na dohodnuté užívanie.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v dohodnutom rozsahu podľa čl. II.
3. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a za týmto účelom mu umožniť prístup do nebytového priestoru, inak nesie nájomca zodpovednosť za škodu vzniknutú v dôsledku nesplnenia jeho oznamovacej povinnosti. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov sa nájomca zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady.
4. Po ukončení platnosti zmluvy sa nájomca zaväzuje nebytové priestory odovzdať v rovnakom stave v akom ich preberal od prenajímateľa s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca zodpovedá za poškodenie, zničenie alebo znehodnotenie prenajatého nebytového priestoru v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákona.
6. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať právo podnájmu k prenajatému nebytovému priestoru.
7. Nájomcovi sa povoľuje vykonávať na prenajatom nebytovom priestore akékoľvek zmeny a stavebné alebo iné úpravy, a to len po predbežnom písomnom súhlase prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa sprístupniť prenajaté nebytové priestory s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

VII.

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká a jej platnosť sa ukončuje písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v písomnej forme i bez udania dôvodu.
2. Výpovedná doba je stanovená na 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu s okamžitou platnosťou, t. j. dňom doručenia výpovede nájomcovi, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného dlhšie ako 30 kalendárnych dní po lehote splatnosti ktorejkoľvek prenájomcom vystavenej faktúry.
4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu s okamžitou platnosťou, t. j. dňom doručenia výpovede nájomcovi, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s jeho určením alebo touto zmluvou, alebo takým spôsobom, že prenájomcom vznikla škoda alebo mu vznik škody hrozí, alebo ak nájomca neplní povinnosti podľa tejto zmluvy, alebo ak užíva predmet nájmu v rozpore s právnymi predpismi alebo dobrými mravmi.
5. Pri skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenájomcom najneskôr v posledný deň nájomného vzťahu, alebo najneskôr do siedmych dní po výpovedi Zmluvy podľa ods. 3) a ods.4) tohto článku. Ak sa zavinením nájomcu odovzdanie a prevzatie neuskutoční v dohodnutom, alebo prenájomcom stanovenom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenájomcom zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- €, pričom náhrada škody prípadne vzniknutej prenájomcom z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá. Ak nájomca neodovzdá po skončení nájomného vzťahu predmet nájmu je prenájomcom oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu i bez povolenia nájomcu, vypratať predmet nájmu a uložiť v ňom nachádzajúce sa veci patriace nájomcovi do úschovy tretej osoby na náklady nájomcu. Miesto uloženia vyprataných vecí prenájomcom bez zbytočného odkladu oznámi nájomcovi.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že je oboznámený s právnymi predpismi upravujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi a ochranu životného prostredia.
2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa plniť všetky povinnosti ako pre neho vyplývajú z príslušných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi a ochranu životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s jeho činnosťou a užívaním predmetu nájmu a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením alebo nedodržaním.
4. Písomnosti podľa tejto zmluvy alebo so zmluvou súvisiace sa medzi zmluvnými stranami doručujú osobne alebo poštou. Za deň doručenia písomností sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne písomnosť prevziať. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“, alebo „adresát sa odsťahoval“, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejňovanie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Účastníci tejto zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom prehlasujú, že je prejavom ich slobodnej vôle, túto schvaľujú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa 30.05.2017

V Bratislave dňa 31.05.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Igor Kálna
riaditeľ

.....
Július Dömötör
konateľ