

**Kúpna zmluva č. K-HM/006-2017/110**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**  
**(ďalej len „zmluva“)**

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci**

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**  
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Igor Kálna, riaditeľ  
IČO /DIČ/ IČ DPH: 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073  
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I., v Oddiely Pš, vložka č.425/B  
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK10 0900 0000 005124303698  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

Obchodné meno: **DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o**  
Sídlo: Predmier 458, 013 51 Predmier  
Štatutárny orgán: Mario Charles Ivone De Wilde, prokurista  
IČO/ DIČ/ IČ DPH: 36389196/2020104031/SK2020104031  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v Oddiely: Sro,  
Vložka číslo: 11940/L  
Bankové spojenie: INGBSKBX  
IBAN: SK62 7300 0000 0090 0002 5962  
(ďalej len „kupujúci“)

**Preambula**

Na základe súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (v ďalšom MPRV SR) č. záznamu 1707/2017-250, č. spisu 1098/2017-250 vydaného dňa 12. mája 2017 podľa §45a zákona č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu v správe štátneho podniku v zakladateľskej pôsobnosti Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľného majetku štátu, ku ktorému má štátny podnik - predávajúci zriadené právo hospodárenia, formou priameho predaja vlastníkovi pozemku - kupujúcemu do výlučného vlastníctva, sa zmluvné strany dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci má zriadené právo hospodárenia k nehnuteľnému majetku:  
**Závlahová stavba „ZP JRD Predmier - Považská Teplá“, objekt "rúrová sieť A" ev.č.: 5313105001, koncová časť vetvy A, z PVC, DN 200, v dĺžke 117,53 m, nachádzajúca sa na pozemkoch KN-C p.č.: 2611, 2612, 2615, 2616, 2623, 2620, 2619, 2586, 2585, 2578 a 2582 k.ú. Predmier, obec Predmier, okres Bytča, zapísaných na LV č. 1749, vydanom OÚ Bytča, katastrálny odbor**  
(ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a povinnosť kupujúceho predmet kúpy odovzdať a povinnosť kupujúceho zaplatiť zaň kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy a predmet kúpy prevziať v súlade s touto zmluvou.
3. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť mu za to kúpnu cenu.

## **Čl. II.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa čl. I. bod 1 tejto zmluvy v celkovej výške **24 443,00 €**, slovom dvadsaťštyritisícštyristoštyridsaťtri eur, v zmysle súhlasu MPRV SR zo dňa 12. mája 2017 uvedeného v preambule tejto zmluvy. Predávajúci pri podpise tejto zmluvy vystaví faktúru kupujúcemu a kupujúci ju uhradí v termíne splatnosti v nej uvedenom bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade, že kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. II. bod 1. tejto zmluvy, predávajúci má právo po predchádzajúcej písomnej výzve na zaplatenie doručenej kupujúcemu od tejto zmluvy odstúpiť za podmienky, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani do 3 pracovných dní po doručení písomnej výzvy predávajúceho. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká od začiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody.
3. V prípade, že predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatil kúpnu cenu v zmysle tohto článku, predávajúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo predávajúceho na vymáhanie náhrady škody.

## **Čl. III.**

### **Odobzdanie a prevzatie predmetu kúpy**

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci prevádza na kupujúceho za podmienok v nej dohodnutých vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda.
2. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcemu do 14 dní po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. II. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí.
3. Odovzdaním predmetu kúpy prechádza vlastníctvo predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho, len čo mu bude predmet kúpy odovzdaný.

## **Čl. IV.**

### **Vady predmetu kúpy**

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že má k predmetu kúpy riadny právny titul a všetky práva potrebné na nakladanie s predmetom kúpy; že predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na ňu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu kúpy oboznámený a kupuje ho v takom stave, v akom je pri podpísaní tejto zmluvy.

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Kupujúci obdrží dve vyhotovenia a predávajúci tri vyhotovenia.
4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Podpisy:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Igor Kálna, riaditeľ

Miesto podpisu : Bratislava

Dátum podpisu :

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mario Charles Ivone De Wilde, prokurista

Miesto podpisu : Predmier

Dátum podpisu :