

ZMLUVA O DIELO

č. 99/ON-2017

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení na
vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác pre akciu:**

„ OÚ Prešov – klimatizácia priestorov I. NP “

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Názov a sídlo:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova č. 2
812 72 Bratislava

V zastúpení:

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného
majetku MV SR na základe plnomocenstva
č. KM-OPS4-2016/000623-189 zo dňa 03. 11. 2016

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Ing. Michaela Bod'ová
riaditeľka odboru správy nehnuteľného majetku
a investičnej výstavby sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Ing. Ľubomíra Šašalová

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

SK78 8180 0000 0070 0018 0023

IČO:

00 151 866

DIČ:

2020571520

tel.:

0961 80 5416

fax:

0961 80 5309

1.2. Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

COM-KLIMA, s.r.o.
ul. Á. Jedlika 4554
945 01 Komárno

V zastúpení:

Ing. Tomáš Hodúr - konateľ
Ing. Ervín Karvaš - mandatár

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Ing. Ervín Karvaš - mandatár

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Ing. Ervín Karvaš - mandatár

Bankové spojenie:

██

Číslo účtu:

██

IČO:

35 936 495

DIČ:

2022013147

IČ DPH:

SK 2022013147

tel.:

██

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 16666/N

PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na uskutočnenie stavebných prác. Výzva na predloženie ponuky bola zverejnená na webovom sídle objednávateľa.

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

„OÚ Prešov – klimatizácia priestorov I. NP“

Predmetom ZoD je realizácia rekuperačnej jednotky vo vestibule klientskeho centra a realizácia klimatizácie pre určené priestory v objekte Okresného úradu v Prešove vrátane vypracovania projektovej dokumentácie (projektová príprava a inžinierska činnosť) v nasledovnom rozsahu :

- 2.1.1 **Vypracovanie projektovej dokumentácie**
- 2.1.1.1 **Zabezpečenie vstupných podkladov**
zameranie súčasného stavu objektu v rozsahu potrebnom pre spracovanie dokumentácie stavby.
- 2.1.1.2 **Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie**
- 2.1.1.2.1 vypracovanie **realizačného projektu stavby**, ktorý sa použije aj na účely ohlásenia stavebných úprav v rozsahu prílohy č. 3 „*Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA*, vrátane položkového rozpočtu,
- 2.1.1.2.2 **zabezpečenie dokladov** - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácii (vrátane odborného stanoviska oprávnenej právnickej osoby podľa zákona č. 124/2006 Z. z. z hľadiska BOZP a k vyhradeným technickým zariadeniam) k realizačnému projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o súhlas na začatie stavebných úprav. Stanoviská odborných zložiek MV SR ako aj podanie žiadosti o súhlas na začatie stavebných úprav zabezpečí objednávateľ.
- 2.1.1.2.3 zapracovanie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk odborných zložiek MV SR a dotknutých orgánov štátnej správy a obce do realizačného projektu stavby.
- 2.1.2 **Počas realizácie stavby zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta.**
- 2.1.3 **Realizácia stavebných prác**
bude uskutočnená podľa overenej dokumentácie stavby a položkového rozpočtu vypracovaných zhotoviteľom podľa bodu 2.1.1 tejto ZoD a na základe oznámenia k ohláseniu stavebných úprav vrátane:
- a) zabezpečenia vypracovania plánu Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku podľa príslušných ustanovení NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov a vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,
 - b) dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov

- v dvoch vyhotoveniach,
- c) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení v dvoch originálnych vyhotoveniach,
 - d) vykonania príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky v dvoch originálnych vyhotoveniach,
 - e) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov s uvedením názvu stavby a duhu a množstva odpadu, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno originálne vyhotovenie,
 - f) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky v dvoch vyhotoveniach,
 - g) dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte 2 pare.

Realizácia stavebných prác bude uskutočnená v rámci technickej odstávky objektu.

- 2.2. Dokumentácia stavby podľa čl. II. bod 2.1.1.1 a 2.1.1.2 tejto ZoD bude dodaná objednávateľovi v nasledovnom rozsahu:
 - v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej forme,
 - v jednom (1) vyhotovení spracovaný položkový rozpočet v tlačenej forme.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 2.4. Východiskové podklady k predmetu ZoD:
 - a) základná požiadavka investičnej akcie č.p.: CPPO-ON-2016/006203-001 zo dňa 07. 10. 2016,
 - b) obhliadka objektu vykonaná v rámci procesu verejného obstarávania CPPO-ON-2017/001674-015 zo dňa 06.04.2017.

Čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Realizácia predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD sa uskutoční nasledovne :
 - 3.1.1 **Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.1 : **dňom nadobudnutia účinnosti tejto ZoD**
Koniec doby plnenia predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.1 : **do 40 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD**
 - 3.1.2 **Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.2 : **dňom odovzdania staveniska**
Koniec doby plnenia predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.2 : **dňom ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania**

- 3.1.3 **Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.3 : **dňom odovzdania staveniska**
- Koniec doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.3 : **do 80 dní odo dňa odovzdania staveniska.**
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV.

MIESTO PLNENIA

Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. bod 2.1.2 a bod 2.1.3 tejto ZoD je: OÚ Prešov, ul. Námestie mieru 6786/3, 081 92 Prešov, zapísaný na LV č. 2581, parcelné číslo 9740/5, súpisné číslo 6786, katastrálne územie Prešov. Vypracovanú projektovú dokumentáciu podľa čl. II bod 2.1.1 tejto ZoD odovzdá zhotoviteľ na adrese: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie nehnuteľností, Štúrova č. 7, 080 01 Prešov.

Čl. V.

CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

68 955,60 Eur

slovom: šesťdesiatosem tisícdeväťsto päťdesiatpäť a 60 /100 Eur

Cena za dielo celkom predstavuje:

a) cena celkom bez DPH (zo základne bod 4.1.až 4.3.)	52 423,46	Eur
b) rozpočtová rezerva 10% bez DPH (zo základne bod 4.3.)	5 039,54	Eur
c) DPH 20% - zo základne pod písm. a) + b)	11 492,60	Eur
d) cena celkom vrátane DPH	68 955,60	Eur

z toho

5.1.1 vypracovanie PD podľa čl. II. bod 2.1.1 (bez DPH)	1 758,00	Eur
5.1.2 výkon odborného AD projektanta podľa čl. II. bod 2.1.2 (bez DPH)	270,00	Eur
5.1.3 realizácia stavebných prác podľa čl. II. bod 2.1.3 (bez DPH)	50 395,46	Eur

- 5.2. Cena za dielo je dokladovaná „Špecifikáciou ceny“, ktorá tvorí Prílohu č.1 k tejto ZoD. Cena za stavebné práce bude upresnená po vypracovaní položkového rozpočtu k projektu stavby. Vypracovaným položkovým rozpočtom bude nahradená tabuľka v bode 3 Prílohy č.1 k tejto ZoD.

- 5.3. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. d) tejto ZoD je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu formou písomného dodatku k tejto ZoD.

- 5.4. Súčasťou celkovej ceny za dielo je rozpočtová rezerva stanovená vo výške 10 % zo základných rozpočtových nákladov. Jej použitie sa viaže len na prípady dohodnuté písomnou formou v stavebnom denníku, jeho prílohách a špecifikované v Dôvodovej správe k naviac prácam a následne formou tzv. „Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy“, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy sú pre zmluvné strany záväzné. Tieto dohody sú oprávnené podpisovať osoby v tejto ZoD určené. Za objednávateľa Ing. Róbert Pintér. Za zhotoviteľa Ing. Ervín Karvaš.
- 5.5. V prípade vzniku naviac prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadné zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. a) tejto ZoD, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy k tejto ZoD.
- 5.5.1 Zhotoviteľ je povinný k dohode o čerpaní rozpočtovej rezervy vypracovať v termíne stanovenom objednávateľom, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa písomnej požiadavky objednávateľa, dodatok k špecifikácii ceny uvedenej v *Prílohe č. 1* k tejto ZoD, v nasledovnom rozsahu:
- rekapitulácia ceny, ktorá bude obsahovať cenu zo špecifikácie ceny, cenu jednotlivých dodatkov k špecifikácii ceny a cenu spolu,
 - položkový rozpočet naviac prác vypracovaný na základe výkazu výmer naviac prác spracovaného zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom,
 - položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.
- 5.5.2 Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v *Prílohe č. 1* tejto ZoD dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
 - pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v *Prílohe č. 1* k tejto ZoD nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny podľa kalkulačného vzorca uvedeného v *Prílohe č. 2* tejto ZoD v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
 - práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z *Prílohy č. 1* k tejto ZoD budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.
- 5.6. V prípade vzniku naviac prác, ktorých predpokladaná cena presahuje výšku rezervy podľa čl. V. bod 5.1 b) tejto ZoD, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní, t. j. formou dodatku k ZoD. Dodatok k špecifikácii ceny spracuje zhotoviteľ podľa v čl. V bod 5.5.1 tejto ZoD a pre výpočet zmeny ceny bude používať ceny podľa čl. V. bod 5.5.2 tejto ZoD.
- 5.7. V prípade, že nedôjde k vzniku naviac prác, resp. cena vzniknutých naviac prác bude nižšia ako výška rozpočtovej rezervy podľa čl. V. bod 5.1. b) tejto ZoD, nevzniká zhotoviteľovi žiadny právny nárok na nevyčerpanú časť rozpočtovej rezervy. Cena za dielo v takomto prípade bude dodatkom upravená, t. j. znížená o celú výšku rezervy, resp. znížená o nevyčerpanú časť rozpočtovej rezervy.
- 5.8. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na :
- vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby,
 - činnosti vyšpecifikované v čl. II. bod 2.1 písm. a) až h) tejto ZoD,

- 5.8.3 vedľajšie rozpočtové náklady (VRN) a kompletizačnú činnosť (KČ),
- 5.8.4 úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn), špecifikované v čl. IX bod 9.19 tejto ZoD,
- 5.8.5 náklady na označenie stavby tabuľou s potrebnými údajmi o stavbe a účastníkoch výstavby.

Čl. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi samostatnými faktúrami nasledovne:
 - 6.1.1 Po prevzatí diela podľa čl. II. bod 2.1.1. tejto ZoD, ako celku, zhotoviteľ vystaví do 15 dní samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.1. tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
 - 6.1.2 Za odborný autorský dohľad podľa čl. II. bod 2.1.2 tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 15 dní po ukončení preberacieho konania samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.2 tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
 - 6.1.3 Za vykonané stavebné práce podľa čl. II bod 2.1.3 tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 15 dní po ukončení preberacieho konania samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.3 tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
 - 6.1.4 Za vykonané navyše práce zhotoviteľ vystaví do 15 dní po uzavretí dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy samostatnú faktúru, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
- 6.2. Vykonané práce podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu, odsúhlaseného technickým dozorom objednávatel'a, ktorého prílohou bude súpis vykonaných prác, v ktorom je potrebné presne dodržiavať terminológiu podľa projektovej dokumentácie a to názov stavby, názov a označenia stavebného objektu alebo časti. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie technickému dozoru objednávatel'a najneskôr päť (5) pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie. Technický dozor investora potvrdí súpis vykonaných prác najneskôr päť (5) pracovných dní od ich obdržania iba v prípade, ak bude bez chýb. Ak má súpis vykonaných prác chyby, technický dozor investora ho po prekontrolovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov. Na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác môže zhotoviteľ vystaviť faktúru.
- 6.3. Faktúra spolu s prílohami bude objednávatel'ovi predložená v piatich (5) originálnych vyhotoveniach. Spolu s vystavenou faktúrou zhotoviteľ zároveň dodá objednávatel'ovi ako prílohu tejto faktúry :
 1. zisťovací protokol a súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený stavebným dozorom podľa čl. VI. bod 6.2 tejto ZoD,
 2. atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác,
 3. doklady o využití a zneškodnení odpadov uvedených v súpise vykonaných prác s uvedením názvu stavby a duhu a množstva odpadu, (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v originálnom vyhotovení.
- 6.4. Vystavenie *konečnej faktúry* celého diela je podmienené riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do 15 dní po ukončení odovzdávacieho a preberacieho konania.

- 6.5. Objednávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, požadované prílohy podľa čl. VI bod 6.3 tejto ZoD alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá na 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.7. Za deň doručenia faktúr objednávateľovi sa považuje dátum uvedený v pečiatke z Centrálnnej evidencie faktúr odboru účtovníctva sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR. Lehota splatnosti faktúr začína plynúť od tohto dátumu. V prípade, ak posledný deň lehoty splatnosti faktúr pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, za posledný deň lehoty splatnosti faktúr sa považuje nasledujúci pracovný deň.
- 6.8. Objednávateľ neposkytuje preddavky.

Čl. VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty /technické listy, technologická dokumentácia/ a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilý užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“).
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3. Zmluvné strany dohodli *záručnú dobu 60 mesiacov*, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD.
- 7.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.7. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.

- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.3. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použitie trval.
- 7.10. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. V bod 5.1. tejto ZoD za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v čl. VII. bod 7.6. a 7.7. a čl. X. bod 10.5. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.10, 9.14, 9.15 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.16 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 20 Eur za každého pracovníka a každý prípad porušenia.
- 8.5. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho podľa čl. IX bod 9.8 tejto ZoD, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.6. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.11 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.7. V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa čl. IX bod 9.7 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.8. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

Čl. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do piatich (5) kalendárnych dní po dodaní vypracovanej projektovej dokumentácie podľa čl. III., bod 3.1.1) a to vyhotovením záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka.
- 9.2. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na

jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.

- 9.3. Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení, zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 9.4. Zhotoviteľ a objednávateľ ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie predmetu ZoD vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti BOZP a OPP a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa čl. IX bod 9.1 tejto ZoD. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.5. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 9.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.8. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa Ing. Henrich Boháčik. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do osem (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.
- 9.9. Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverený p. Ing. Ľubomíra Šašalová t. č. 0905308981, a výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti Mgr. Miroslav Palej, t. č. 0918564973.
Tu uvedeným osobám objednávateľa zhotoviteľ umožní operatívny prístup do priestorov staveniska po predchádzajúcom ohlásení sa u stavbyvedúceho.
- 9.10 Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 9.11. Pokiaľ má technický dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na stavenisku, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.

- 9.12. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.13. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.14. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k tejto ZoD.
- 9.15. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa technický dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.16. Technický dozor objednávateľa je oprávnený (zápisom v stavebnom denníku) žiadať od zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.17. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom o BOZP. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje, že jeho pracovníci aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 9.18. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 9.19. V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní tento zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pre stavbu hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto ZoD.
- 9.20. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi patričné a včasné spolupôsobenie spočívajúce hlavne v poskytovaní podkladov a dokladov, ktorých potreba vznikne v priebehu prác a to do piatich (5) pracovných dní od vyzvania. Osobitnú lehotu na dodanie podkladov a dokladov dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi

najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávatelom časový postup preberacieho konania.

- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 10.4. Najneskôr dva (2) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi dva (2) výtlačky projektu skutočného realizovania stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávatelom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP. Bez týchto náležitostí objednávatel k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávatel'a, že odovzdané dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 10.6. Objednávatel nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.8. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.5. tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávatel' umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 10.9. V prípade odstúpenia objednávatel'a alebo zhotoviteľa od tejto ZoD je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi podľa čl. X bod 10.4 tejto ZoD, týkajúcimi sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávatel'a, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam objednávatel'a sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, objednávatel' po tretej takejto výzve písomne oznámi zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia tretej výzvy objednávatel'a zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených technickým dozorom investora ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD.

Čl. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán podľa čl. I. a čl. IX., rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.3. Zámenny stavebných materiálov a dodávok alebo zmeny technického riešenia možno vykonať

len po odsúhlasení v stavebnom denníku, resp. po odsúhlasení s objednávateľom na kontrolnom dni.

- 11.4. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Tieto skutočnosti budú medzi objednávateľom a zhotoviteľom doriešené podľa čl. III bod 3.3. tejto ZoD, resp. čl. V bod 5.4. alebo 5.5. tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených navyiac prác do doby ich odsúhlasenia Dohodou o čerpaní rozpočtovej rezervy, resp. písomným dodatkom k tejto ZoD, okrem prípadov, ak takéto prerušenie prác nariadi objednávateľ. V prípade takéhoto prerušenia prác má zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 11.5. Kompetencie pracovníkov objednávateľa uvedených v čl. I. a čl. IX. tejto ZoD, vo veci odsúhlasovania navyiac prác v priebehu uskutočňovania stavby, sa stanovujú nasledovne:
- 11.5.1 Osoba splnomocnená podpísať zmluvu o dielo odsúhlasuje navýšenie zmluvnej ceny za dielo v dôsledku vzniku navyiac prác uvedených v bodoch 11.5.2 a 11.5.3, ak ich súhrnná čiastka prekročí výšku rezervy podľa čl. V bod 5.1 b) tejto ZoD.
- 11.5.2 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných odsúhlasuje navyiac práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do výšky rezervy podľa čl. V. bod 5.1. b) tejto ZoD (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.3), vyvolané:
- zmenami technického riešenia po odkrytí konštrukcií,
 - zámenou stavebných materiálov a dodávok požadovanou objednávateľom,
 - požiadavkou objednávateľa, t.j. práce, s ktorými projekt stavby neuvažoval,
 - prerúšením výstavby, týkajúce sa zakonzervovania stavby a jej stráženia, z dôvodu nezabezpečenia financovania zo strany objednávateľa.
- 11.5.3 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických odsúhlasuje navyiac práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do výšky rezervy podľa čl. V. bod 5.1. b) tejto ZoD (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.2), vyvolané:
- nesúlalom výkazu výmer s projektom stavby,
 - nesúlalom medzi výkazom výmer a skutočnosťou zistenou na stavbe,
 - zmenami predpisov a noriem, vydanými v priebehu uskutočňovania stavby.
- 11.5.4 Osoba poverená výkonom technického dozoru objednávateľa:
- odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia zmluvnú cenu za dielo,
 - bezodkladne predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi zmeny projektu stavby, ktoré zvýšia zmluvnú cenu za dielo.
- 11.6. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1. tejto ZoD. Rozsah a cena nákladov spojených s prípadnými zabezpečovacími a konzervačnými prácami, prípadne udržiavacími a dekonzervačnými prácami a strážením, súvisiacimi s dočasným alebo definitívnym prerúšením prác na diele budú prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou samostatnej dohody, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný počnúc uzavretím predmetnej dohody viesť pre tieto práce samostatný stavebný denník s dvoma (2) prepismi, do ktorého bude zástupca zhotoviteľa priebežne zapisovať všetky skutočnosti vyplývajúce z predmetnej dohody a ktoré budú následne podkladom k fakturácii.
- 11.7. Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 11.8. Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.9. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
- 11.10. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby na stavenisku stavebnú činnosť aj v nadčasoch a v dňoch pracovného voľna po vzájomnej dohode so zachovaním nočného pokoja.

Čl. XII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.

Čl. XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Objednávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 13.2. Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 13.3. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 13.4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 13.5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 13.6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.
- 13.9. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.10. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, okrem prípadov uzavretia Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou

tejto ZoD.

- 13.11. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávatel'. Platnosť a účinnosť tejto ZoD končí dňom uhradenia ceny za dielo podľa čl. V. bod 5.1. tejto ZoD, čím nie sú dotknuté záväzky vyplývajúce zo záručnej doby dohodnutej v čl. VII bod 7.3. tejto ZoD.
- 13.12. Táto ZoD je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch, z ktorých objednávatel' obdrží 4 a zhotovitel' 2 výtlačky. Prílohy č. 1 až 2 k tejto ZoD budú vyhotovené v 6-tich výtlačkoch, objednávatel' obdrží 4 výtlačky a zhotovitel' 2 výtlačky.
- 13.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 29. 05. 2017

V Trebišove dňa 10. 05. 2017

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Ing. Ervín Karvaš
na základe mandátnej zmluvy

Š P E C I F I K Á C I A C E N Y

V Bratislave dňa 29. 05. 2017

V Trebišove dňa 10. 05. 2017

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Ing. Ervín Karvaš
na základe mandátnej zmluvy

1. Vypracovanie projektovej dokumentácie (čl. V bod 5.1.1 ZoD)

Výkonová fáza	- zabezpečenie vstupných podkladov		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce	0,00	0	0,00
- veľmi náročné a koncepčné práce	15,00	10	150,00
- náročné práce	12,00	15	180,00
- menej náročné práce	0,00	0	0,00
- pomocné práce	0,00	0	0,00
Cena bez DPH v Eur			330,00
DPH 20%			66,00
Cena vrátane DPH v Eur			396,00

Výkonová fáza	- vypracovanie projektu stavby		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce	0,00	0	0,00
- veľmi náročné a koncepčné práce	15,00	50	750,00
- náročné práce	12,00	35	420,00
- menej náročné práce	0,00	0	0,00
- pomocné práce	0,00	0	0,00
Cena bez DPH v Eur			1 170,00
DPH 20%			234,00
Cena vrátane DPH v Eur			1 404,00

Výkonová fáza	- zabezpečenie dokladov		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce	0,00	0	0,00
- veľmi náročné a koncepčné práce	0,00	0	0,00
- náročné práce	15,00	10	150,00
- menej náročné práce	12,00	9	108,00
- pomocné práce	0,00	0	0,00
Cena bez DPH v Eur			258,00
DPH 20%			51,60
Cena vrátane DPH v Eur			309,60

Bod 1. Spolu	
Cena bez DPH v Eur	1 758,00
DPH 20%	351,60
Cena vrátane DPH v Eur	2 109,60

2. Výkon odborného autorského dohľadu projektanta počas realizácie stavby (čl. V bod 5.1.2 ZoD)

Výkonová fáza	- výkon odborného autorského dohľadu		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce	0,00	0	0,00
- veľmi náročné a koncepčné práce	15,00	10	150,00
- náročné práce	12,00	10	120,00
- menej náročné práce	0,00	0	0,00
- pomocné práce	0,00	0	0,00
Cena bez DPH v Eur			270,00
DPH 20%			54,00
Cena vrátane DPH v Eur			324,00

3. Realizácia stavebných prác (čl. V bod. 5.1.3 ZoD)

Popis prác	Dodávka	Montáž	Cena celkom (s DPH)
<i>Realizácia stavebných prác</i>			
A./ Dodávka technologických zariadení č. 1 - <i>Vetranie haly</i>			
• Vetranie haly – kompaktná podstropná vetracia jednotka s rekuperáciou	18 854,10	1 440,00	
• Montáž technologických zariadení	0,00	2 455,20	
• Elektroinštalácia	1 020,00	168,00	
• Demontáž konštrukcií a zariadení súvisiacich s vybudovaním nových technologických zariadení	0,00	840,00	
• Stavebné práce súvisiace s vybudovaním nových technologických zariadení	0,00	2 316,00	
• Potrebné skúšky a revízie vyplývajúce z platných právnych predpisov	1 608,00	0,00	
<u>Poznámka:</u> Cena za stavebné práce bude upresnená po vypracovaní položkového rozpočtu k projektu stavby.			
spolu	21 482,10	7 219,20	
Realizácia spolu :			28 701,30

Popis prác	Dodávka	Montáž	Cena celkom (s DPH)
B./ Dodávka technologických zariadení č. 2 <i>- Klimatizácia vybraných miestností KC</i>			
• Klimatizácia vybraných miestností KC – 1x tepelné čerpadlo, 3x klimatizačná jednotka	25 241,77	1 500,00	
• Montáž technologických zariadení	0,00	1 974,48	
• Elektroinštalácia	624,00	486,00	
• Demontáž konštrukcií a zariadení súvisiacich s vybudovaním nových technologických zariadení	0,00	208,80	
• Stavebné práce súvisiace s vybudovaním nových technologických zariadení	0,00	1 144,20	
• Potrebné skúšky a revízie vyplývajúce z platných právnych predpisov	0,00	594,00	
<u>Poznámka:</u> Cena za stavebné práce bude upresnená po vypracovaní položkového rozpočtu k projektu stavby.			
spolu	25 865,77	5 907,48	
Realizácia spolu :			31 773,25

4. Cena za dielo celkom predstavuje: (čl. V bod. 5.1 ZoD)

4.1. vypracovanie PD podľa bodu 1 (bez DPH).....	1 758,00	Eur
4.2. výkon odborného AD projektanta podľa bodu 2 (bez DPH)	270,00	Eur
4.3. realizácia stavebno-montážnych prác podľa bodu 3 (bez DPH)	50 395,46	Eur
a) zmluvná cena bez DPH (bod 4.1. až 4.3.)	52 423,46	Eur
b) rozpočtová rezerva 10% bez DPH (z bodu 4.3.)	5 039,54	Eur
c) DPH 20% - zo základne pod písm. a) + b)	11 492,60	Eur
d) Cena celkom vrátane DPH	68 955,60	Eur

**KALKULAČNÝ VZOREC
PRE OCEŇOVANIE NAVIAC PRÁČ**

Kalkulačný vzorec

1. Priamy materiál
2. Priame mzdy
3. Ostatné priame náklady (OPN)
 - 3.1 odvody z miezd
 - 3.2 náklady na stroje
 - 3.3 náklady na dopravu
4. Nepriame náklady
 - 4.1 výrobná réžia (Rv) zo základne 2+3
 - 4.2 správna réžia (Rs) zo základne 2+3+Rv
5. Zisk zo základne 2+3+Rv+Rs
6. Nekalkulované náklady _____.

Jednotková cena bez DPH (celkom 1 až 6)

1. Priamy materiál:

- cena bude na požiadanie doložená príslušným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie) – pri tvorbe ceny bude použitý **sadzobník obstarávacích prirážok:****ODIS**.....
 (uchádzač v ponuke uvedie, ktorý sadzobník obstarávacích prirážok bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, CENEKON a pod.), v prípade použitia firemného sadzobníka je potrebné tento predložiť v ponuke);

2. Priame mzdy:

- pre príslušnú profesiu budú použité hodinové sadzby mzdových nákladov zhotoviteľa,
 (uchádzač v ponuke predloží vyplnenú nižšie uvedenú tabuľku)

Tarifný stupeň:	1	2	3	4	5	6	7
Základná hodinová sadzba Eur/hod.	■	■	■	■	■	■	

3. Ostatné priame náklady:

- odvody z miezd budú stanovené **úhrnnou percentuálnou sadzbou povinných odvodov z priamych miezd** podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny,
 → sadzby strojohodín, doprava budú stanovené podľa **cenníkov:****ODIS**.....(v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží zhotoviteľ individuálnu kalkuláciu strojohodín), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu,
 (uchádzač v ponuke uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, CENEKON a pod.)

4. a 5. Sadzby nepriamych nákladov a zisku:

podľa skutočných režijných nákladov firmy:

- výrobná réžia HSV ■ %
 → výrobná réžia PSV ■ %
 → správna réžia HSV ■ %
 → správna réžia PSV ■ %
 → zisk ■ %

(uchádzač v ponuke uvedie percentuálne sadzby, ktoré použije pri kalkulácii ceny).