

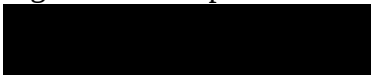
ZMLUVA NA OPTIMALIZÁCIU SPRÁVOVANIA VEKTOROVÝCH MÁP SO SÚČASNÝM ODSTRÁŇOVANÍM NESÚLADOV

číslo 48/2021/KO

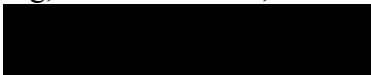
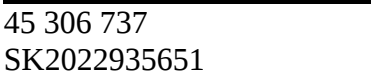
**uzavretá v zmysle § 536 – § 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj „Zmluva o dielo“)**

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **SR – Úrad geodézie, kartografie a katastra SR**

Sídlo: Chlumeckého č. 2, 820 12 Bratislava 212
Zastúpený: Ing. Ján Mrva - predseda
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IČO: 00 166 260
DIČ: 2020830240

Zhotoviteľ: **IMS - Geo, s.r.o.**

Sídlo: Vodárenská 133 4574, 921 01 Piešťany
Zastúpený: Ing. Michal Schwáb, konateľ
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IČO: 45 306 737
DIČ: SK2022935651
Osoba oprávnená konať vo veciach tejto zmluvy: Ing. Michal Schwáb
Číslo telefónu: 
Adresa elektronickej pošty: 

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je prepracovanie vektorovej katastrálnej mapy nečíselnej – transformovanej (VKMt) na vektorovú katastrálnu mapu implementovanú (VKMi) so súčasným odstránením nesúladow na základe meračských prác v teréne, spracovanie technických podkladov na opravu chyby v katastri nehnuteľností a preklasifikovanie VKMt na VKMi v okrese Zlaté Moravce v katastrálnych územiach: Čaradice, Veľké Chrašťany, Čierne Klačany, Dolné Sľažany (ďalej aj „dielo“). Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje v predmetných katastrálnych územiach pre objednávateľa vykonať úpravu vektorovej mapy určeného operátu (VMUO) a mapu areálov bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) na mapu VKMi a kartografickú úpravu VKMi.
- 2.2. Vypracovanie a odovzdanie diela bude vykonané v súlade s nasledovnými právnymi a technickými predpismi:
Dielo sa zhotovuje v súlade s Metodickým návodom na tvorbu VKMi O-84.11.13.32.24.10-21 (ďalej len „Metodický návod“). Metodický návod je dostupný na: http://www.skgeodesy.sk/files/slovensky/ugkk/kataster-nehnutelnosti/technicke-predpisy-ine-akty-riadenia/mn_ugkk-sr_vkmi_final.pdf
- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
 - vyhláška č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v znení neskorších predpisov,
 - Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov
 - Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov
 - Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov O – 84.11.13.31.21.00 – 97,
 - Smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností O – 84.11.13.31.22.00 – 99,
 - Technologický postup na tvorbu a aktualizáciu súboru prevzatých meraní č. KO-4070/2013 zo dňa 11.7.2013,
 - Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy (84.11.13.32.24.00-95)
 - Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy O-84.11.13.32.25.00-95
 - Usmernenie č. USM_UGKK SR_9/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná číselná vektorová katastrálna mapa,
 - Usmernenie č. USM_UGKK SR_10/2013 zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná nečíselná vektorová katastrálna mapa v znení dodatku č.1,
 - Usmernenie č. USM_UGKK SR_11/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovujú elektronické podklady na aktualizáciu súboru popisných informácií,

- Usmernenie č. USM_UGKK SR_27/2013, zo dňa 17. 07. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah podkladov pri aktualizácii viacerých vektorových máp katastra v rámci jedného operátu geometrického plánu,
- Usmernenie č. USM_UGKK SR_3/2014, zo dňa 07. 04. 2014 na opravu podrobných bodov a výmer pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ a parciel registra „E“,
- Usmernenie ÚGKK SR č. P - 6250/2009 zo dňa 30. 09. 2009, ktorým sa stanovuje jednotný postup správ katastra pri aktualizácii hraníc katastrálnych území,
- Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“).
- Na analýzu posunov na identických bodoch podľa §4 ods. 2 Metodického návodu sa využije voľne prístupný softvérový nástroj „Spresnenie VKMt“. Softvérový nástroj spolu s návodom na použitie je dostupný na: <http://www.vugk.sk/vugk/produkty-sluzby/programy/spresnenievkmt/>.

2.3. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní diela dodržať.

Článok III. VYMEDZENIE NIEKTORÝCH POJMOV

3.1 Nesúladosť v evidovaní vlastníckej hranice sa rozumie taký stav, keď pri zápise bezprostredne susediacich parciel (objektov) nedochádza k topologickej nadväznosti spoločných línií objektov (pri tvorbe záznamov podrobného merania zmien - ZPMZ, alebo vektorových geodetických podkladov meraných - VGPM sa neprebrali podrobné lomové body spoločnej hranice z už úradne overených ZPMZ, prípadne iných meračských elaborátov). Spravidla sa pod jedným nesúladosťou myslí poradovým číslom označený nesúlad v tabuľke spracovania súboru prevzatých meraní (SPM).

3.2 Optimalizáciou spravovania VKM sa rozumie prepracovanie VKMt s využitím SPM na VKMi. Po skončení optimalizácie spravuje okresný úrad jednu mapu – VKMi.

3.3 Odstránením nesúladu v evidovaní vlastníckej hranice sa rozumie vypracovanie technického podkladu v zmysle Usmernenia č. USM_UGKK SR_3/2014, zo dňa 07. 04. 2014 na opravu podrobných bodov a výmer pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ a parciel registra „E“. Technický podklad musí byť autorizačne overený. Ak na odstránenie nesúladu nie sú potrebné meračské práce, nespracúva sa technický podklad.

3.4 Úprava vektorovej mapy určeného operátu. Pod uvedeným sa rozumejú úpravy hraníc parciel registra E-KN, evidovaných v mape VMUO na stav parciel registra C-KN, evidovaných v mape VKMi (t.j. zosúladenie právneho stavu).

3.5 Úprava mapy areálov BPEJ. Pod uvedeným sa rozumejú úpravy hraníc areálov BPEJ na stav parciel registra C-KN, evidovaných v mape VKMi.

Článok IV. VYKONANIE DIELA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo pre každé katastrálne územie osobitne. Všetky katastrálne územia, ktoré sú predmetom zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi do 15.12.2021.
- 4.2. Výsledkom optimalizácie spravovania VKM je VKMi, v ktorej sú zapracované všetky použiteľné výsledky merania, úprava VMUOa úprava mapy areálov BPEJ a kartografická úprava VKMi.
- 4.3. Dielo zhotovené po častiach, ktorými sú katastrálne územia podľa čl. 2.1, sa považuje za zhotovené odovzdaním všetkých technických podkladov na odstránenie nesúladov, technickej správy a odovzdávacieho protokolu v rámci jedného katastrálneho územia okresnému úradu, katastrálnemu odboru v územnej pôsobnosti ktorého sa katastrálne územie nachádza (ďalej aj „správny orgán“). Prípadné neukončené konania o oprave chyby v katastrálnom operáte nemajú vplyv na dokončenie a odovzdanie diela.
- 4.4. Ak sa nepodarí odstrániť nesúlad z dôvodov, ktoré nemôže ovplyvniť ani zhotoviteľ ani objednávateľ (napr. prekážky na strane vlastníka pozemku), táto skutočnosť nemá vplyv na dokončenie diela. Prekážky odstránenia nesúladu uvedie zhotoviteľ v technickej správe (príloha č. 1 tejto zmluvy).
- 4.5. Úplnosť predloženého diela potvrdí správny orgán v protokole o prevzatí a odsúhlasení diela (príloha č. 2 tejto zmluvy) a predloží ho na schválenie objednávateľovi.

Článok V. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán celkovo vo výške: 34 620,-EUR, slovom: tridsaťštyritisícšesťstodvadsať EUR, pričom:
- cena za zhotovenie diela v katastrálnom území Čaradice bola stanovená vo výške: 8 640,- EUR, slovom: osemtisícšesťstoštyridsať EUR,
 - cena za zhotovenie diela v katastrálnom území Veľké Chrašťany bola stanovená vo výške: 6 600,- EUR, slovom: šesťtisícšesťstoEUR,
 - cena za zhotovenie diela v katastrálnom území Čierne Kľačany bola stanovená vo výške: 11 160,- EUR, slovom: jedenásťtisícstošesťdesiatEUR,
 - cena za zhotovenie diela v katastrálnom území Dolné Sľažany bola stanovená vo výške: 8 220,- EUR, slovom: osemtisícdevstodvadsaťEUR.
- 5.2 V prípade zmeny výšky sadzby DPH všeobecne záväzným právnym predpisom, bude cena upravená formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.3 V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa z neplatcu DPH stane platca DPH a naopak, cena za dielo sa z tohto dôvodu nebude meniť.
- 5.4 Cena za dielo je konečná a nemožno ju meniť dohodou zmluvných strán.

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľovi má nárok na vyplatenie príslušnej časti ceny za dielo po ukončení jednotlivých katastrálnych území. Podkladom pre zaplatenie ceny bude Protokol o prevzatí a odsúhlasení diela v príslušnom katastrálnom území, odsúhlasený správnym orgánom a objednávateľom.
- 6.2. Úhrada ceny za dielo podľa príslušných katastrálnych území bude uskutočnená na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi a jej prílohou bude Protokol o prevzatí a odsúhlasení diela.
- 6.3. Faktúru zhotoviteľ predloží v troch vyhotoveniach. Lehota splatnosti faktúry je dohodnutá na 30 dní od prijatia faktúry bez akýchkoľvek nedostatkov objednávateľom.
- 6.4. Každá vystavená faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak predložená faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, prílohy požadované touto zmluvou alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, objednávateľ ju vráti v lehote splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas vrátenia faktúry, lehota splatnosti neplynie. Opravená faktúra je splatná do 30 dní, odo dňa doručenia objednávateľovi.

Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný:
 - vypracovať dielo uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
 - vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy v stanovenej lehote sám alebo vlastnými zamestnancami s potrebnou kvalifikáciou,
 - vyhotoviť a dodať dielo v lehote stanovenej v čl. IV. tejto zmluvy,
 - vyhotoviť a dodať dielo v súlade s právnymi predpismi, dodacími podmienkami a technickými predpismi uvedenými v čl. II. tejto zmluvy,
 - umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,
 - bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela podľa pripomienok objednávateľa, najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy od objednávateľa.
- 7.2. Objednávateľ a správny orgán je povinný:
 - zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela do troch týždňov od prijatia písomnej žiadosti zhotoviteľa,
 - zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. V tejto zmluvy za jednotlivé katastrálne územia.
- 7.3. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dohodnutej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 7.4. Objednávateľ a správny orgán má právo na:
 - kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými zamestnancami, a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvnými povinnosťami, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil zistené chyby a dielo vykonával v súlade so zmluvou,

- neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
 - neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
 - neuhradenie ceny diela, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,
 - na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.
- 7.5. Účastníci tejto zmluvy sa v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov výslovne dohodli, že všetky pohľadávky, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s priebežným uskutočňovaním predmetu tejto zmluvy za uskutočnenie diela nebudú zo strany zhotoviteľa postúpené na iný subjekt.

Článok VIII. PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE

- 8.1. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán podľa čl. VI.,
 - b) zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 1 mesiac,
 - c) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - d) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 8.2. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží lehotu na ukončenie diela, uvedenú v článku V. tejto zmluvy, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené časti diela a taktiež nie je povinný zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
- 8.3. V prípade nedodania diela spracovaného v rámci konkrétneho katastrálneho územia, ktoré je predmetom tejto zmluvy, nemá zhotoviteľ nárok na zaplatenie ceny za príslušné katastrálne územie, uvedenej v článku V. tejto zmluvy.
- 8.4. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku.
- 8.5. Na odstúpenie od zmluvy sa primerane vzťahujú ustanovenia § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.6. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nepreberie zásielku, ktorej obsahom bude odstúpenie od zmluvy, resp. adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, nebol zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho vhodným spôsobom upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť počas uloženia na pošte, písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky správnomu orgánu, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

- 8.7. Ak adresát bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, písomnosť sa považuje za doručení dňom, keď sa jej prijatie odoprelo.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluva a dodatky k nej nadobúdajú účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.2. Zmluvné strany vyhlasujú že s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých si objednávatel' ponechá tri exempláre, zhotoviteľ jeden exemplár a správny orgán jeden exemplár. Prílohy č. 1 a 2 sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 9.4. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 9.6. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

V Bratislave, dňa2021

V, dňa2021

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Ján Mrva
predseda
Úradu geodézie, kartografie a katastra SR

.....
Ing. Michal Schwáb
konateľ

Prílohy:

1. Technická správa
2. Protokol o prevzatí a odsúhlasení diela

**TECHNICKÁ SPRÁVA Z OPTIMALIZÁCIE SPRÁVOVANIA
VEKTOROVÝCH MÁP SO SÚČASNÝM ODSTRAŇOVANÍM
NESÚLADOV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ**

Zhotoviteľ:

Správny orgán

Popis prác (v prípade neodstránenia nesúladu popísať zdôvodnenie)

**PROTOKOL O PREVZATÍ A ODSÚHLASENÍ DIELA
V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ**

Zhotoviteľ:

Odovzdané podklady dňa

- súbor implementovanej katastrálnej mapy (VKMi) v k. ú.
spracovaný na základe údajov katastrálneho operátu.
- súbor VMUO
- súbor BPEJ
- technická správa
- podklady na opravu chyby (ZPMZ č.)

Objednávateľ:

**SR – Úrad geodézie, kartografie a katastra SR
Chlumeckého 2
921 01 Bratislava**

.....

Prevzal správny orgán:

**Okresný úrad Piešťany
katastrálny odbor**

.....

Dielo bolo spracované v súlade so zmluvou č./2020/... zo dňa

Dátum

Podpis.....

Schválil objednávateľ.....

Dátum.....

Podpis.....