

UR-2021/3411-9036

Nájomná zmluva č. 244/07/2021/RV

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka,
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších
predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa
24.02.2020 v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2

Zmluvné strany:**Prenajíateľ:****Košický samosprávny kraj**

Zastúpený:

Správa ciest Košického samosprávneho kraja

Sídlo:

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Korešpondenčná adresa:

Ostrovského 1, 040 01 Košice

Štatutárny orgán:

doc. Ing. Anton Trišič PhD., MBA, generálny riaditeľ

IČO:

35 555 777

DIČ:

2021772544

IČ DPH:

SK2021772544

Právna forma:

príspevková organizácia zriadená

Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina

č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010

Peňažný ústav:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK6881800000007000409705

SWIFT / BIC:

SPSRSKBA

Spojenie:

tel.: 055/7894936

e-mail: sekretariat@scksk.sk*d'alej len "prenajíateľ"*

a

Nájomca:**Slovenské národné múzeum**

Sídlo:

Vajanského nábrežie 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16

Štatutárny orgán:

Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ

Zamestnanec oprávnený rokovať

a konať vo veciach realizácie

a uzatvorenia zmluvy:

Mgr. Tímea Mátéová, riaditeľka Slovenské národné múzeum

- Múzeum Betliar v Betliari, so sídlom Múzeum Betliar,

Kaštieľna 6, 049 21 Betliar,

na základe plnomocenstva zo dňa 01.08.2019

IČO:

00164 721

DIČ:

22020603068

IČ DPH:

SK 2020603068

Právna forma:

príspevková organizácia

Peňažný ústav:

Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN:

SK12 8180 0000 0070 0024 3776

Spojenie:

tel.: 056/6492108

*d'alej len ako „nájomca“**prenajíateľ a nájomca spolu d'alej len „zmluvné strany“*

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1225, okres: Rožňava, obec: Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie: Krásnohorské Podhradie, ako pozemok registra „E“ KN parcela č. 2021, druh pozemku: „Ostatná plocha“ o výmere 51606 m².
2. KSK je vlastníkom cesty II/549 postavenej v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie na parcele špecifikovanej v bode 1 tohto článku (ďalej aj ako „cesta“).
3. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej aj „SC KSK“), ktorej je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 a 2 a je oprávnená v mene zriaďovateľa s týmto majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK.
4. Nájomca je stavebníkom stavby „**Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu**“, **SO 08.1 Rekonštrukcia križovatky na ceste č. II/549** (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie, z mesiaca 01/2021, zodpovedný projektant Ing. Igor Šefčík, (ďalej len „projektová dokumentácia“).

Článok II Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku registra „E“ KN parcela č. **2021** v k. ú. Krásnohorské Podhradie v celej jej šírke, v dĺžke 196 m so začiatkom od kumulatívneho staničenia cesty v km 28,340 po km 28,536, celkom o ploche **2 814,5 m²** (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je znázornený v grafickej situácii stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom rekonštrukcie križovatky na ceste č. II/549 rozšírením a zriadením samostatného pruhu pre odbočovanie vľavo k miestnej prístupovej komunikácii na hrad Krásna Hôrka a za účelom následného užívania predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle článku VII bod 3 zmluvy.
3. Nájomca sa s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho preberá do užívania za dosiahnutím účelu tejto nájmovej zmluvy.

Článok III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle ustanovenia článku VIII bod 1 tejto zmluvy.

Článok IV Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom vo výške **957,00 €** (slovom: deväťstopäťdesiatšedem eur) **bez DPH** za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok.
2. Nájomné podľa bodu 1 tohto článku je oslobodené od DPH.
3. Alikvotná časť ročného nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatná do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Nájomné za ďalšie kalendárne roky je splatné vždy do 31. januára príslušného roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4. Platba sa uskutoční bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
5. Zaplatením nájomného zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
6. V prípade, že nájomný vzťah skončí v priebehu kalendárneho roka za ktorý nájomca uhradil nájomné, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného, pripadajúcu na obdobie odo dňa nasledujúceho po ukončení nájmu do konca príslušného kalendárneho roka, na základe písomnej žiadosti nájomcu.

Článok V **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca sa počas realizácie stavby zaväzuje dodržať všetky podmienky a povinnosti uložené v liste predsedu KSK – Stanovisko k stavebnému konaniu – odpoveď č. 4157/2021/OSM-22419 zo dňa 24.06.2021 a vyjadreniach SC KSK č. ITU-2019/1311-4786 zo dňa 10.06.2019 a č. IU-2021/1358-3209 zo dňa 30.03.2021.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s realizáciou stavby na predmete nájmu, ako aj za škodu, ktorá v súvislosti s realizáciou stavby vznikne tretím osobám.
9. Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie cestného telesa, ku ktorému dôjde počas stavebných prác, sa nájomca zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
10. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť, do podnájmu inej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Košického samosprávneho kraja ako vlastníka.
11. Nájomca sa zaväzuje oznámiť SC KSK každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom, a to najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.

Článok VI **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, a/alebo
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, a/alebo
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka, a/alebo

- d) nájomca neuhradil nájomné v dobe splatnosti alebo ho neuhradil v plnej výške, a/alebo
 - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, a/alebo
 - f) nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z článku V bod 5 tejto zmluvy, a/alebo
 - g) nájomca bez súhlasu prenajímateľa vykoná stavebné úpravy na ceste.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, alebo
 - b) ak zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.

Článok VII

Povinnosti nájomcu po dokončení stavby

1. Nájomca je povinný v lehote do 5 dní od ukončenia stavebných prác na predmete nájmu prizvať zástupcu SC KSK na prekontrolovanie stavu.
2. V prípade, že stavba podlieha kolaudácii, nájomca je povinný predložiť SC KSK fotokópiu kolaudačného rozhodnutia stavby s vyznačenou doložkou právoplatnosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Nájomca je povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska, v dôsledku čoho dôjde k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu nájmu pod stavbou uvedenou v čl. I bod 4 zmluvy a vzťahov s vlastníkom pozemku uvedeného v čl. I bod 1 tejto zmluvy:
 - v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
 - v prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenie v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom nájomcovi, resp. od ukončenia stavby nájomcom.Nájomca je povinný o tejto skutočnosti informovať SC KSK v písomnej forme. Za písomnú formu sa v tomto prípade považuje aj forma e-mailu.
4. Ak nájomca stavbu prevedie na inú osobu, zaväzuje sa o povinnostiach vyplývajúcich z bodov 1 až 3 tohto článku a o povinnostiach vyplývajúcich z tohto nájomného vzťahu informovať nadobúdateľa stavby a zároveň oznámiť prenajímateľovi zmenu vlastníka stavby (a to do 15 dní odo dňa, kedy k zmene došlo).
5. Za porušenie povinnosti podľa bodu 2. a povinnosti podľa bodu 3. veta prvá tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania sa so splnením povinností.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. V súlade so znením § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020 a Dodatku č. 2 z 26. októbra 2020 bol nájom podľa tejto zmluvy schválený predsedom KSK – schválenie č. 1342/2021/OD-28174 zo dňa 02.08.2021.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:

- Grafická situácia stavby ako príloha č. 1
- Plnomocenstvo zo dňa 01.08.2019 ako príloha č. 2
4. Zmluva sa uzatvára v súlade s § 7 ods. 13 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom KSK zo dňa 24.02.2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020 a Dodatku č. 2 z 26. októbra 2020.
 5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď, výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
 7. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
 8. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
 9. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 10. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) sú určené pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia pre nájomcu.
 11. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 02.08.2021

Za prenajímateľa:

Správa ciest
Košického samosprávneho kraja
Nám. Maratónu mieru 1
042 66 Košice
-6-

Správa ciest Košického samosprávneho kraja
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA,
generálny riaditeľ

V Betliari, dňa 10.08.2021

Za nájomcu:

Slovenské národné múzeum
MÚZEUM BETLIAR * 1
Betliar, Kaš

Slovenské národné múzeum
Mgr. Tímea Mátéová,
riaditeľka SNM-Múzeum Betliar
podľa plnomocenstva zo dňa 01.08.2019



SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM

Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16
tel.: +421/2/204 69 114, e-mail: sekretariat@snm.sk, www.snm.sk

V Bratislave, dňa 01.08.2019
č. SNM-R/346 /2019-100
SNM-5924/2019-100 6276

VEC: Plnomocenstvo

Slovenské národné múzeum, štátna príspevková organizácia, so sídlom Vajanského nábrežie 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16, IČO 00 164 721, oprávnené konať na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanéj rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK- 1062/2002-1 z 1. júla 2002 a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea, zastúpené Mgr. Branislavom Panisom, generálnym riaditeľom Slovenského národného múzea ako splnomocniteľ, v súlade s ustanoveniami § 31 až § 33b zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a znením odseku 6.1. v spojení s odsekom 6.2. Článku 6, 1. Všeobecnej časti Organizačného poriadku Slovenského národného múzea týmto splnomocňuje splnomocnenca:

Mgr. Tímea Mátéová,

Riaditeľku Slovenského národného múzea – Múzea Betliar v Betliari, aby v plnom rozsahu zastupoval splnomocniteľa a vykonával všetky právne a iné úkony potrebné na zabezpečenie a realizáciu projektu: „ **Komplexná revitalizácia hradu Krásna Hôrka**“, (ďalej ako „Projekt“) najmä na podávanie žiadostí, návrhov, podnetov, opravných prostriedkov, na zabezpečenie súhlasných rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk, preberanie písomností, preberanie záväzkov a plnení, nadobúdanie práv, vzdávania sa práv a nárokov, na podpisovanie zmlúv, vstupovanie do právnych vzťahov s tretími osobami, na vymáhanie nárokov, na zastupovanie v správnom konaní podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Toto plnomocenstvo oprávňuje splnomocnenca zastupovať splnomocniteľa pred všetkými orgánmi, ktoré môžu byť dotknuté vymedzenými právnymi a inými úkonmi v tomto plnomocenstve v súvislosti s Projektom, najmä pred pred orgánmi štátnej správy, územnej samosprávy, záujmovej samosprávy a inými dotknutými orgánmi.

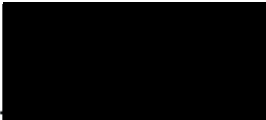
Toto plnomocenstvo sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch.


Mgr. Branislav Fajns

generálny riaditeľ

Slovenské národné múzeum
SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MUZEUM
VAJANSKEHO NÁBR. 2, P.O. BOX 13
810 06 BRATISLAVA 16

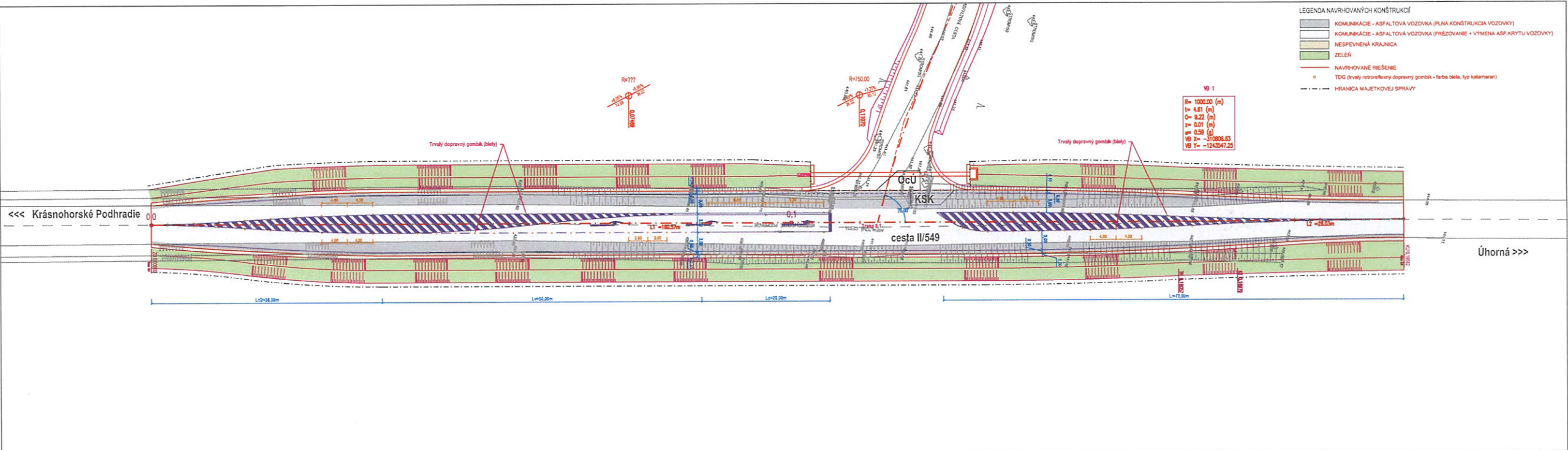
-1-

Plnomocenstvo prijíma v plnom rozsahu ... 

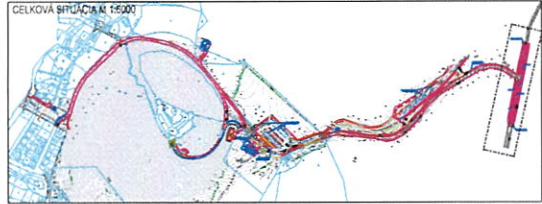
v Betliari, dňa 07. AUG. 2019

Mgr. Tímea Mátéová
riaditeľka

SNM – Múzeum Betliar v Betliari



- LEGENDA NAVRHOVANÝCH KONŠTRUKCIÍ
- KOMUNIKÁCIE - ASFALTOVÁ VOZOVKA (PLNÁ KONŠTRUKCIA VOZOVKY)
 - KOMUNIKÁCIE - ASFALTOVÁ VOZOVKA (PRÉZOVANIE + VÝMENA ASF. KRÝTU VOZOVKY)
 - NESPEVNENÁ KRANICA
 - ZELEN
 - NAVRHOVANÉ PŘEŠEŘE
 - TDO (trvalý rekonštrukčný dopravný gombák - farba žltá, typ kotlanenie)
 - HRANICA MAJETKOVEJ SPRÁVY



revízia	stav	list
SÚMARNÝ SYSTÉM SÚŤIS		
	stav	list
návrhová úloha	stav	list
projektant	stav	list
investor, staviteľ	stav	list
autor	stav	list
operatívny projektant	stav	list
stavbu vykoná	stav	list

SO 08.1 – Rekonštrukcia
križovatky na ceste II/549

Plocha úpravy na pozemku
parc. č. KN-E 2021

Plocha 2814,5 m²

1540/58

1538/43

1540/57

KN-C 1557
KN-E 2021

