

K Ú P N A Z M L U V A č. BB84/2-790/2016/0926011-Kzp

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

m e d z i

Predávajúcim: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR**
 Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 v zastúpení **Ing. Juraj PASEKA** – riaditeľ odboru správy majetku štátu Úradu centrálnej logistiky a správy majetku štátu Ministerstva obrany SR
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica
 Číslo účtu : SK32 8180 0000 0070 0017 1151
 IČO : 30845572
 IČ DPH : neplatiť dane
 Variabilný symbol : 0984279016
 Právna forma : štátna rozpočtová organizácia
 (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s.**
 Sídlo : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 v zastúpení : **Ing. Mgr. Marek ŠTRPKA**, generálny riaditeľ, na základe poverenia č. Z-D-00081435/2016 zo dňa 30.11.2016
 Bankové spojenie : VÚB, a. s.
 Číslo účtu : IBAN SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 IČO : 36442151
 IČ DPH : SK2022187453
 Právna forma : akciová spoločnosť
 Registrácia : v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, vložka číslo: 10514/L oddiel: Sa
 (ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu a to pozemku, parcela C KN č. 2049/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 670 v katastrálnom území Závodie a stavby na nej stojacej - stožiarová trafostanica bez súpisného čísla, nezapísaná na liste vlastníctva (ďalej ako „predmet kúpy“)
2. Pozemok a stavba sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Žilina.
3. Predávajúci predáva na základe Rozhodnutia ministra obrany SR č. SEMal/K-29/2-70/2015-OdRSM zo dňa 14. 10. 2015 o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie MO SR a na základe vykonaného osobitného ponukového konania v súlade s § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe

majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v bode 1. tohto článku.

Čl. II.

Účel prevodu vlastníctva

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy uvedený v Čl. I. bode 1 tejto zmluvy za účelom prevádzkovania trafostanice na distribúciu elektrickej energie odberateľom kupujúceho.
2. Prevod vlastníctva sa realizuje v súlade s § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je v súlade v ustanovením s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a v súlade s výsledkom vykonaného osobitného ponukového konania **vo výške 1329,- EUR** (slovom: jedentisícristodvadsaťdeväť eur).
2. Podľa § 8a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení bola primeraná cena stanovená znaleckým posudkom č. 7/2016 zo dňa 22.3.2016, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Branislav Baluch, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností **vo výške 1329,- EUR**.

Čl. IV.

Splatnosť kúpnej ceny, dohoda zmluvných strán o použití finančnej zábezpeky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy bude po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uhradená použitím finančnej zábezpeky, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho: SK59 8180 0000 0070 0018 3857 dňa 13.10.2016 **vo výške 132,90 EUR** pod variabilným symbolom 0009949116.
2. Zvyšnú časť kúpnej ceny **vo výške 1 196,10 EUR** uhradí kupujúci na účet predávajúceho č. SK32 8180 0000 0070 0017 1151 pod variabilným symbolom č. 0984279016. Splatnosť zvyšnej časti kúpnej ceny je do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
3. Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje za splnenú, ak je zvyšná časť kúpnej ceny pripísaná na účet predávajúceho uvedeného v bode 2. tohto článku najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.
4. Ak kupujúci nezaplatí zvyšnú časť dohodnutej kúpnej ceny najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od **zmluvy**^[SN1].
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť kupujúcemu oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.
6. V súlade s § 8a odst.7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ak predávajúci odstúpi od tejto kúpnej zmluvy v dôsledku nezaplatenia zvyšnej časti dohodnutej kúpnej ceny alebo v dôsledku, že

kupujúci neuzatvoril kúpnu zmluvu v lehote určenej predávajúcim zložená zábezpeka prepadne v prospech štátu.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vklad vo výške 66,- Eur do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. V.

Ostatné podmienky prevodu

1. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci a to po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy v termíne najneskôr do 15 dní od úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu tejto kúpnej zmluvy bude vykonané protokolárne do 30 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru predávajúcemu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s predmetom kúpy nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s faktickým a právnym stavom nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Čl. VI.

Vklad vlastníckeho práva

Na základe tejto zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zapísať:

v časti B listu vlastníctva v k. ú. Závodie sa vkladá vlastnícke právo k pozemku:

- parcela C KN č. 2049/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²

vo veľkosti podielu 1/1 pre:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení.

2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy v zmysle § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení.
3. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich výtlačkoch, z ktorých tri výtlačky sú určené pre predávajúceho, dva výtlačky pre kupujúceho, jeden výtlačok pre MF SR a dva výtlačky budú použité pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Žiline, dňa:

.....
P r e d á v a j ú c i
Ing. Juraj PASEKA
riaditeľ odboru správy majetku štátu
Úradu centrálnej logistiky a správy
majetku štátu MO SR

.....
K u p u j ú c i
Ing. Mgr. Marek ŠTRPKA
generálny riaditeľ