



## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky  
 Sídlo: Račianska 71, 813 11 Bratislava  
 Zastúpený: Mgr. Roman Krpelan, generálny tajomník služobného úradu  
 IČO: 00166073  
 DIČ: 2020830196  
 IČ DPH: nie je platcom DPH  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 IBAN: SK72 8180 0000 0070 0014 4241  
 Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Slezáková, [lenka.slezakova@justice.sk](mailto:lenka.slezakova@justice.sk),  
 tel.: 02/888 91 598

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** Construction s.r.o.  
 Sídlo: Nadlice 64, 956 32  
 Zastúpený: Ľubomír Kováčik, konateľ  
 Zapísaný v registri: OS Trenčín odd Sro vl.č. 19375/R  
 IČO: 31106064  
 DIČ: 2021284166  
 IČ DPH: SK2021284166  
 IBAN: SK22 1111 0000 0014 3363 1005  
 Kontaktná osoba: Ing. Vladimír Bebjak, [office@construction.sk](mailto:office@construction.sk)  
 tel.: +421 948 900 036

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

### Čl. I Preambula

Túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky podľa § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) s názvom „Zabezpečenie udržiavacích prác v administratívnej budove v správe Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky na Námestí slobody 12 v Bratislave“, uskutočnenej verejným obstarávateľom, ktorým je objednávateľ.

## **Čl. II.** **Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo – udržiavacie práce v administratívnej budove Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, Námestie slobody 12, 813 11 Bratislava v (i) rozsahu a spôsobom podľa architektonickej štúdie č. 11/2020, vyhotovenej spoločnosťou PURA architektúra s.r.o., Janáčkova 4, 811 08 Bratislava, poskytnutej zhotoviteľovi v rámci súťažných podkladov v postupe zadávania podlimitnej zákazky (ďalej len ako „**architektonická štúdia**“), s ktorou sa zhotoviteľ riadne oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a jedno vyhotovenie architektonickej štúdie mu bude odovzdané, čo zhotoviteľ písomne potvrdí, a (ii) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej aj len ako „**dielo**“).
- 2.2. Dielo bude realizované na základe ohlásenia stavebnému úradu podľa § 55 ods. 2 písm. d) a § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 50/1976 Zb.**“), s ktorým sa zhotoviteľ riadne oboznámil pred začatím realizácie diela. V prípade, že stavebný úrad v zmysle § 57 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb., posledná veta, určí, že ohlásené udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia, dielo bude vykonané v súlade so stavebným povolením. V takom prípade tam, kde sa v tejto zmluve uvádza ohlásenie podľa bodu 2.2., myslí sa tým stavebné povolenie podľa tohto bodu.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň v čl. V tejto zmluvy dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI tejto zmluvy.

## **Čl. III.** **Rozsah a kvalita diela**

- 3.1. Dielo bude realizované v súlade s architektonickou štúdiou, ohlásením stavebnému úradu podľa bodu 2.2. a oceneným výkazom výmer (prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami), ktorý ako príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, európskymi normami (EN) a slovenskými technickými normami (STN), všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i s požiarňymi a bezpečnostnými predpismi platnými v čase realizácie diela, a v súlade s technologickými postupmi výrobcov na montáž dodávaných technických zariadení – inštalačných rozvodov a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s architektonickou štúdiou, ohlásením stavebnému úradu podľa bodu 2.2., rozsahom a povahou diela, stavebnými priestormi, v ktorých má byť dielo vykonané, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu diela a že disponuje a počas trvania tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude disponovať takými technickými, kvalifikačnými, personálnymi a organizačnými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela pri dodržaní vysokej úrovne kvality prác súvisiacich s vykonaním diela.
- 3.3. Práce, ktoré navrhuje objednávateľ, resp. zhotoviteľ, ktoré neboli zachytené v architektonickej štúdii a ocenenom výkaze výmer, ktorých uskutočnenie je nevyhnutné z dôvodov súvisiacich s realizáciou diela, a ktoré zhotoviteľ pri ocenení predmetu ponuky podľa podkladov objednávateľa nemohol zistiť, ale vyskytli sa až pri samotnej realizácii, a bez akceptácie uvedeného kroku nie je možné plynule pokračovať v realizácii diela, a ktoré predstavujú zmenu rozsahu diela s dopadom na cenu diela (ďalej len „**naviac práce**“), je možné vykonať iba po predchádzajúcom súhlase objednávateľa vo forme písomného dodatku k zmluve uzatvoreného v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 43f zákona č. 50/1976 Zb. pri zhotovovaní diela použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.

- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je oprávnený po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení objednávateľom použiť i ekvivalent druhov materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela oproti materiálom a výrobkom uvedeným vo výkaze výmer a/alebo v architektonickej štúdii, ktoré musia mať minimálne kvalitatívne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom) materiálov, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer a/alebo v architektonickej štúdii. V prípade pochybností o ekvivalencii výrobkov a materiálov je túto skutočnosť zhotoviteľ povinný objednávateľovi preukázať. V prípade, ak nepôjde o ekvivalentné materiály a výrobky, objednávateľ nie je povinný ani oprávnený ich použitie odsúhlasiť.

#### **Čl. IV.** **Čas a miesto plnenia zmluvy**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať nasledovné lehoty plnenia zmluvy:
- 4.1.1. začatie realizácia diela: najneskôr do 10 dní od dátumu odovzdania staveniska podľa bodu 7.1.1,
  - 4.1.2. ukončenie realizácie diela: najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy; ak v súlade s postupom podľa bodu 7.1.1. nedôjde k odovzdaniu staveniska do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, ukončenie realizácie diela je najneskôr do 90 dní od dátumu odovzdania staveniska,
  - 4.1.3. postup stavebných prác (harmonogram výstavby), plán BOZP pre stavebnú činnosť a skúšobný plán podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 254/1998 Z. z.“) (ďalej len „**harmonogram**“) je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi do 5 (piatich) kalendárnych dní od dátumu odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Odsúhlasený harmonogram (harmonogram výstavby, plán BOZP pre stavebnú činnosť a skúšobný plán) je zhotoviteľ povinný dodržiavať počas celej realizácie diela.
- 4.2. V harmonograme budú uvedené postupové (priebežné) termíny realizácie. K postupovým termínom realizácie diela bude v harmonograme priradený zoznam materiálov, prác a výkonov s uvedením ich ceny (ďalej aj „finančný objem plnenia“), ktoré je zhotoviteľ povinný zrealizovať k príslušnému postupovému termínu realizácie. K zmene harmonogramu po jeho odsúhlasení objednávateľom podľa predchádzajúceho bodu môže dôjsť len so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 4.4. V prípade, ak ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy nebudú splnené všetky podmienky na začatie realizácie diela podľa zákona č. 50/1976 Zb. (t. j. ohlásenie, resp. stavebné povolenie podľa bodu 2.2.), objednávateľ je povinný bez meškania písomne informovať zhotoviteľa o postupe ohlásenia stavebnému úradu, resp. vydania stavebného povolenia.
- 4.5. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 14 (štrnásť) kalendárnych dní alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa v zmysle bodu 4.3. tohto článku zmluvy, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.6. V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so zhotovením diela v lehote podľa bodu 4.1.2. tohto článku zmluvy, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
- 4.7. Miestom plnenia je administratívna budova Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, Námestie slobody 12, 813 11 Bratislava.

**Čl. v.**  
**Cena diela**

- 5.1. Cena za vykonanie diela je zmluvnými stranami stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 18/1996 Z. z.**“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. vo výške :

cena diela bez DPH 374 964,53 EUR

slovom: tristosedemdesiatštyritisícdeväťstošesťdesiatštyri EUR a 53 centov

v členení podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve - „Ocenený výkaz výmer“.

- 5.2. K fakturovanej cene bude účtovaná DPH v sadzbe platnej v čase jednotlivé fakturácie.
- 5.3. Cena za vykonanie diela uvedená v predchádzajúcom bode zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu diela, najmä kompletnú dodávku stavebných prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, likvidáciu stavebného odpadu, vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady spojené s vypracovaním dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a to v 2 (dvoch) vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 (jednom) vyhotovení v digitálnej forme, náklady spojené s dodržiavaním všetkých platných zásad v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia vrátane nákladov spojených s vypracovaním plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „**nariadenie č. 396/2006 Z. z.**“), ako aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením diela.
- 5.4. V prípade, že v prílohe č. 2 („Ocenený výkaz výmer“) nie je vyplnená niektorá položka, má sa za to, že takéto práce, montáže, dodávky materiálov atď., budú vykonané a ich cena je už zahrnutá v niektorých iných položkách.
- 5.5. Pri prípadnej úprave ceny resp. úprave položiek výkazu výmer, podľa čl. III, bod 3.3. sa bude postupovať nasledovne: všetky navyše práce je zhotoviteľ povinný navrhnúť a zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebno-technickým dozorom nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia po odsúhlasení objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím ich realizácie. K začatiu ich realizácie pristúpi až po nadobudnutí účinnosti dodatku k tejto zmluve uzatvorenému v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z.
- 5.6. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa určí cena navyše prác odsúhlasených objednávateľom na účely uzatvorenia dodatku k tejto zmluve podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy:
- 5.6.1. Zhotoviteľ navyše práce a dodávky ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 2 tejto zmluvy;
- 5.6.2. Práce a dodávky, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v prílohe č. 2 tejto zmluvy ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou v režime ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona č. 18/1996 Z. z.
- 5.7. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

**Čl. VI.**  
**Platobné podmienky**

- 6.1. Zhotoviteľ po ukončení prác za príslušný kalendárny mesiac zostaví súpis riadne vykonaných prác a dodávok (ďalej len „**mesačný súpis**“), ktoré ocení podľa položiek uvedených v prílohe č. 2, resp. podľa čl. V. bod 5.6. tejto zmluvy a predloží ho objednávateľovi najneskôr prvý pracovný deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačný súpis bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Mesačný súpis bude vytváraný priamo z prílohy č. 2 tejto zmluvy, pričom položky, ktoré majú byť súčasťou faktúry, budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry, bude uvedený nulový údaj. Mesačný súpis nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr. Kumulatívne súpisy vykonaných prác s ocenením podľa rozpočtu bude zhotoviteľ vytvárať len pre účely sledovania čerpania rozpočtu. Objednávateľ (prostredníctvom stavebno-technického dozoru) mesačný súpis odsúhlasí najneskôr do 10 pracovných dní od jeho predloženia, alebo v rovnakej lehote k nemu uvedie svoje výhrady. V prípade, ak objednávateľ k mesačnému súpisu uvedie v lehote podľa predchádzajúcej vety svoje výhrady, zhotoviteľ predloží objednávateľovi opravený mesačný súpis do 2 pracovných dní od doručenia výhrad objednávateľom. Objednávateľ tento opravený mesačný súpis odsúhlasí do 2 pracovných dní od jeho predloženia, alebo v rovnakej lehote k nemu uvedie svoje výhrady. Dôvodné výhrady je zhotoviteľ povinný akceptovať. Ak objednávateľ v stanovenej lehote podľa tohto bodu neuvedie žiadne výhrady ani mesačný výpis neodsúhlasí, považuje sa mesačný výpis za odsúhlasený posledným dňom stanovenej lehoty.
- 6.2. Platby za vykonanie diela budú uskutočnené objednávateľom na základe dvoch faktúr vystavených zhotoviteľom na podklade odsúhlasených mesačných súpisov. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru až na základe odsúhlaseného mesačného súpisu / odsúhlasených mesačných súpisov, ak objem dodaných prác a dodávok presiahne minimálne 50 % celkovej ceny diela podľa bodu 5.1. Druhú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po protokolárnom prevzatí diela. Prílohu každej faktúry zároveň musí tvoriť aj krycí list faktúry, zisťovací protokol, odsúhlasený mesačný súpis, rekapituláciu a CD/DVD s fotodokumentáciu zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa mesačného súpisu, v počte minimálne 10 digitálnych fotografií.
- 6.3. Ak táto zmluva v bode 6.4. neustanovuje inak, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi riadne doručенú faktúru do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi, a to prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať prílohy podľa bodu 6.2 tohto článku zmluvy, nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa príslušných právnych predpisov, alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávne, vady v písaní alebo počítaní, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takom prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Po vystavení druhej faktúry nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na diele pred odovzdaním diela objednávateľovi. Uhradením druhej faktúry objednávateľom zhotoviteľovi sa považujú všetky nároky zhotoviteľa na zaplatenie ceny za práce a dodávky vykonané na diele do jeho odovzdania objednávateľovi za uspokojené.
- 6.6. Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy uhradil na účet objednávateľa výkonovú zábezpeku, resp. je povinný najneskôr do 14 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy predložiť objednávateľovi bankovú záruku - Performance Bond v súlade s bodom III.2.2 Výzvy na predkladanie ponúk, ktorou sa predmet zákazky zákonne obstaral a na základe ktorého sa zhotoviteľ stal víťazným uchádzačom. Zhotoviteľ uhradil výkonovú zábezpeku vo výške 5% z ceny diela bez DPH podľa bodu 5.1, resp. poskytne bankovú záruku - Performance Bond vo výške 5% z ceny diela bez DPH podľa bodu 5.1.

- 6.7. Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú zábezpeku alebo jej časť po dobu realizácie zmluvy /vykonávania diela/ odo dňa jej poskytnutia v prípade, keď zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka, a to najmä:
- a) ak zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto zmluvy,
  - b) nedodržania technologických postupov prác, kontrolného a skúšobného plánu zhotoviteľa, nedodržiavaním harmonogramu,
  - c) neuspokojenia akejkoľvek pohľadávky objednávateľa vyplývajúcej z tejto zmluvy.
- 6.8. V prípade použitia výkonovej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť výkonovú zábezpeku do plnej výšky (5% z ceny diela bez DPH podľa bodu 5.1), a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie.
- 6.9. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet zhotoviteľa výkonovú zábezpeku najneskôr do 10 kalendárnych dní od dňa prevzatia diela podľa tejto zmluvy a podpise príslušného preberacieho protokolu.
- 6.10. Banková záruka - Performance Bond poskytnutá zhotoviteľom objednávateľovi slúži na zabezpečenie splnenia všetkých peňažných záväzkov zhotoviteľa, ktoré mu voči objednávateľovi vzniknú v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v bankovej záruke dodržať tieto podmienky:
- a) banková záruka slúži na zabezpečenie akéhokoľvek peňažného záväzku zhotoviteľa, ktorý mu vznikne voči objednávateľovi na základe zákona alebo tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou diela uvedeného v tejto zmluve,
  - b) banková záruka je neodvolateľná a banka z nej poskytne plnenie na prvú výzvu objednávateľa,
  - c) banka poskytne objednávateľovi plnenie z bankovej záruky po tom, ako jej predloží výzvu objednávateľa adresovanú banke na plnenie z bankovej záruky a list objednávateľa adresovaný zhotoviteľovi, v ktorom objednávateľ upozorňuje zhotoviteľa na nesplnenie alebo neplnenie povinnosti zhotoviteľa splniť peňažný záväzok voči objednávateľovi, ktorý mu vznikol podľa zákona alebo tejto zmluvy,
  - d) banková záruka zanikne uplynutím 60 dní odo dňa prevzatia diela podľa tejto zmluvy a podpisu príslušného preberacieho protokolu.

## **Čl. VII.**

### **Podmienky zhotovenia diela**

#### **7.1. Odobzanie staveniska**

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko diela najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom dátum a čas odovzdania staveniska oznámi objednávateľ zhotoviteľovi najmenej dva pracovné dni vopred. Ak ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy nebude vydané písomné oznámenie stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb., že proti uskutočneniu ohlásených udržiavacích prác nemá námietky, alebo nebude právoplatné stavebné povolenie, ak stavebný úrad na základe ohlásenia podľa § 57 ods. 1 určil, že udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia, objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 10 dní od doručenia písomného oznámenia stavebného úradu alebo od právoplatnosti stavebného povolenia. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.3. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska a zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia č. 396/2006 Z. z.

#### **7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**

- 7.2.1. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osoby oprávnenej vo veciach technických obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do 3 (troch) pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho vykonával riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.3. Objednávateľ je povinný zabezpečiť riadnu súčinnosť autora architektonickej štúdie pri vykonaní diela, ktorou sa rozumie predovšetkým dozor autora a výkon autorského dozoru pri vykonaní diela.

### 7.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľ musí po celú dobu vykonávania diela spĺňať podmienky podľa osobitných predpisov pre vykonávanie príslušných stavebných prác.
- 7.3.2. Zhotoviteľ vykoná stavebné práce a iné práce súvisiace s dielom v odbornej kvalite podľa príslušných platných STN, odvetvových noriem, technických predpisov a všeobecne záväzných platných a účinných právnych predpisov v čase realizácie diela a v priebehu realizácie diela je povinný viesť stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 7.3.3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný na základe poskytnutých podkladov od objednávateľa na svoje vlastné náklady vytyčiť bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a stanoviť výškové body nevyhnutné pre vykonávanie diela.
- 7.3.5. Súčasne s prevzatím staveniska zhotoviteľ zabezpečí na svoje vlastné náklady zriadenie ciest na príchod a príchod na stavenisko.
- 7.3.6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska.
- 7.3.7. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou diela obstará a uhradí zhotoviteľ.
- 7.3.8. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch určených objednávateľom. Povoľenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradí zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní z dôvodov na strane zhotoviteľa.

- 7.3.9. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom objednávateľa, vykoná ich objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Za pracovisko sa na účely tejto zmluvy považuje tá časť staveniska a objektu stavby, na ktorej zhotoviteľ realizuje dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb.
- 7.3.10. Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa všeobecne záväzných právnych predpisov prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
- 7.3.11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas vykonávania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.12. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do 3 (troch) pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.13. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád v súlade s § 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 513/1991 Zb.**“).
- 7.3.14. Ak má pri vykonávaní diela dôjsť k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku 5 (päť) pracovných dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 7.3.15. Na kontrolu správnosti technologického postupu zhotovenia vnútorného vodovodu je zhotoviteľ povinný prizvať technického zástupcu výrobcu dodávaného systému rozvodov pitnej vody. Uvedená kontrola musí byť vykonaná v rámci tlakovej skúšky vnútorného vodovodu. Tlaková skúška musí byť prevedená skúšobným pretlakom podľa príslušných technických noriem a podľa pokynov výrobcu. Po dobu skúšky musí byť zabezpečený voľný prístup ku všetkým spojom potrubia. O vykonaní tlakovej skúšky musí byť vyhotovený protokol, ktorý bude súčasťou preberacieho konania. K izolovaniu a pokračovaniu prác môže dôjsť až po úspešnom vykonaní tlakovej skúšky a po písomnom odsúhlasení v stavebnom denníku technickým zástupcom výrobcu dodávaného systému rozvodov pitnej vody.
- 7.3.16. Demontované azbestocementové odvetrávacie rúry obsahujúce azbest, ktorý je podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov, zaradený medzi nebezpečné odpady označené písmenom „N“ (ďalej len „**nebezpečný odpad**“). Zhotoviteľ je povinný pri likvidácii nebezpečného odpadu postupovať v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 355/2007 Z. z.**“), zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 253/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci. Odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb možno v zmysle § 41



ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. vykonávať len na základe oprávnenia na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb vydaného Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný podľa § 41 ods. 13 zákona č. 355/2007 Z. z. pred začiatkom výkonu práce predložiť miestne príslušnému orgánu verejného zdravotníctva návrh na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb na posúdenie podľa § 13 ods. 4 písm. j) a zdržať sa výkonu práce do času kladného posúdenia navrhovanej činnosti.

- 7.3.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje prepraviť vzniknutý odpad podľa druhu a kategórií na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom túto prepravu bude vykonávať na základe registrácie (odpady kategórie O alebo na základe súhlasu – odpady kategórie N vydaného príslušným Okresným úradom). Prepravu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Objednávateľovi je povinný odovzdať doklady (vážne lístky, sprievodný list NO) zo skládky – zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Odpad zhotoviteľ odovzdá v mene objednávateľa.
- 7.3.18. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.3.19. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.20. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 7.3.21. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 zákona č. 513/1991 Zb.
- 7.3.22. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom prevádzky v objekte realizácie diela.
- 7.3.23. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.3.24. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s autorom diela pri spracovaní plánu užívania diela podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona č. 254/1998 Z. z., ako aj umožniť výkon autorského dozoru a výkon dozoru autora.
- 7.3.25. Zhotoviteľ zabezpečí dostupnosť/riadny výkon činnosti stavbyvedúceho po celú dobu realizácie diela, pričom zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť poverenie alebo výmenu stavbyvedúceho objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do ôsmich (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.
- 7.3.26. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje práva (vrátane pohľadávok) z tejto zmluvy na tretiu osobu.

#### 7.4. Poverené osoby

7.4.1 Zastupovaním zmluvných strán počas zhotovovania diela sú v rozsahu uvedenom v tejto zmluve poverení títo zástupcovia zmluvných strán:

Ing. Ondrej Sova, ako stavebno - technický dozor (za objednávateľa)

Ing. Vladimír Bebjak, ako stavbyvedúci ako zodpovedný pracovník a zástupca zhotoviteľa.

7.4.2. Stavebno-technický dozor stavby ako zástupca objednávateľa môže poveriť svojim zastupovaním ďalších úsekových stavebno-technických dozorov objednávateľa, ktorí pôsobia na stavbe.

### **Čl. VIII.**

#### **Subdodávatelia**

- 8.1. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela je oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích subjektov („**Subdodávateľ**“), pričom zhotoviteľ bez obmedzenia zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere Subdodávateľa, ako aj za služby/plnenia vykonané a zabezpečené na základe zmluvy o subdodávke. Pre zamedzenie pochybností, ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak, v prípade využitia Subdodávateľa zhotoviteľ zodpovedá rovnako, akoby zmluvu plnil sám.
- 8.2. Zoznam Subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy. Počas trvania zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť Subdodávateľa do zoznamu Subdodávateľov len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Subdodávatelia zhotoviteľa musia spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho Subdodávatelia s postavením subdodávateľov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 315/2016 Z. z.**“), ktorým v súvislosti s touto zmluvou vznikla povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora („**Register**“) boli riadne, včas a po celú dobu poskytovania služieb/plnení v zmysle tejto zmluvy zapísaní do Registra.
- 8.4. Za účelom kontroly plnenia povinnosti v zmysle bodu 8.3. je zhotoviteľ povinný kedykoľvek na výzvu objednávateľa bezodkladne, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní, predložiť objednávateľovi zoznam všetkých Subdodávateľov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z. z., ktorí napĺňajú definičné znaky partnera verejného sektora v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z., v dôsledku ich participácie na plnení tejto zmluvy (ďalej len „**Zoznam**“) a zároveň všetky zmluvy so subdodávateľmi identifikovanými v zozname podľa bodu 8.2., ktorých neuviedol v Zozname a nie sú zapísaní v Registri. Za úplnosť a pravdivosť poskytnutých údajov nesie plnú zodpovednosť zhotoviteľ.
- 8.5. V prípade ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 8.3., a teda bude táto zmluva plnená Subdodávateľmi, resp. budú na jej plnení participovať Subdodávatelia, ktorí si riadne nespĺnili svoju zákonnú povinnosť zápisu do Registra (resp. jeho udržiavania), objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu v sume 2.000,- EUR (dvetisíc eur) za každého Subdodávateľa v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) zákona č. 315/2016 Z. z., ktorý sa riadne a včas nezapíše do Registra, resp. bude z Registra vymazaný.
- 8.6. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti v zmysle bodu 8.4. objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu 100,- EUR (sto eur), a to za každý aj začatý deň omeškania.

## **Čl. IX**

### **Odovzдание a prevzatie diela**

- 9.1. Dielo bude odovzdané po jeho vykonaní/ ukončení na základe protokolu podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení (ďalej len „protokol“) v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých po 2 (dve) obdrží každá zmluvná strana. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu príslušnej etapy diela.
- 9.2. Pripravenosť na odovzдание diela je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 10 (desať) dní pred ich ukončením.
- 9.3. Súčasne s odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný predložiť všetky doklady súvisiace s realizáciou diela podľa tejto zmluvy a architektonickej štúdie (napr. doklady o likvidácii odpadu, revízne správy, doklady o vykonaných skúškach, certifikačné osvedčenia) v zmysle platných právnych predpisov a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby – stavebná časť a to v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme.
- 9.4. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať.
- 9.5. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
  - 9.5.1. nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
  - 9.5.2. vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - 9.5.3. nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady,
  - 9.5.4. má právne vady v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. alebo je dielo zaťažené právami tretích osôb.
- 9.6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených architektonickou štúdiou a výkazom a výmerom, oznámením stavebnému úradu, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti architektonickej štúdii, výkazu a výmeru a oznámeniu stavebnému úradu. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
- 9.7. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených vád, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť protokolárne odovzdať dielo po odstránení týchto vád. Po dobu odstraňovania vád zistených pri odovzdávaní diela v prípade nedodržania termínu ukončenia diela, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu diela.
- 9.8. Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.
- 9.9. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela v lehote podľa čl. IV. bod 4.1.2. tejto zmluvy.

## **Čl. X.**

### **Sankcie**

- 10.1. Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
  - 10.1.1. 1.000,- EUR za každý i začatý deň omeškania zhotoviteľa pri nesplnení povinnosti predložiť objednávateľovi bankovú záruku - Performance Bond v zmysle čl. VI bod 6.6. tejto zmluvy.

- 10.1.2 0,15 % z ceny diela podľa bodu 5.1 za každý, aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa vykonať dielo v lehote stanovenej v bode 4.1.2. tejto zmluvy alebo omeškania zhotoviteľa prevziať stavenisko v súlade s bodom 7.1. tejto zmluvy,
  - 10.1.3. 0,1 % z ceny materiálov, prác a výkonov (finančný objem plnenia), ktoré mal zhotoviteľ v zmysle harmonogramu zrealizovať k zmeškanému postupovému termínu realizácie diela, a to za každý deň omeškania, ak zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z postupových termínov realizácie diela uvedených v harmonograme,
  - 10.1.4. 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nesplní povinnosť odstrániť vady diela v lehote podľa čl. XI bod 11.5. tejto zmluvy,
  - 10.1.5. 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania v prípade nepredloženia zoznamu subdodávateľov podľa čl. VIII. bod 8.2. zmluvy,
  - 10.1.6. 1.000,- EUR (tisíc eur) za každý aj začatý deň existencie dôvodu vzniku práva na odstúpenie od Zmluvy v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z., resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z., pričom toto právo na zmluvnú pokutu zaniká, ak objednávateľ odstúpi od Zmluvy v súlade s § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z., resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z.; pre zamedzenie pochybností rovnako zaniká aj právo na odstúpenie od Zmluvy, ak si objednávateľ uplatní nárok na zmluvnú pokutu,
  - 10.1.7. 2.000,- EUR (dvetisíc eur), ak zhotoviteľ na plnenie tejto zmluvy použije Subdodávateľa, ktorého neuvedie v zozname podľa čl. VIII. bod 8.2., resp. v prípade ktorého nedôjde k doplneniu podľa čl. VIII. bod 8.2., a to za každého Subdodávateľa,
  - 10.1.8. 850,- EUR za každé preukázateľné porušenie ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľom resp. pracovníkmi zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v zmysle všeobecne záväzného právneho predpisu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, ak dôjde k porušeniu potom, čo bol zhotoviteľ objednávateľom písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie tej istej povinnosti,
  - 10.1.9. 330,- EUR ak objednávateľ zistí, že pracovníci zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, a to za každé preukázateľné zistené požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka zhotoviteľa,
  - 10.1.10. 30 % z ceny diela bez DPH, ak zhotoviteľ do 15 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy a následne kedykoľvek počas jej trvania do 15 dní od výzvy objednávateľa nepreukáže platné poistenie zodpovednosti za škodu v zmysle čl. XII. bod 12.2 tejto zmluvy,
  - 10.1.11. 20 % zo sumy zhotoviteľom riadne a včas nevyplatenej svojim subdodávateľom, ak zhotoviteľ riadne a včas neuhradí svoje záväzky svojim subdodávateľom.
- 10.2. Zhotoviteľ má nárok uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti za každý, aj začatý deň omeškania.
- 10.3. Zmluvná pokuta a úrok z omeškania sú splatné do 30 (tridsať) dní od ich vyčíslenia a doručenia faktúry na ich úhradu druhej zmluvnej strane.

#### **Čl. XI.**

##### **Zodpovednosť za vady, záruka**

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať počas záručnej doby vlastníosti dohodnuté v tejto zmluve, určené podkladmi objednávateľa a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských a európskych technických normách. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 11.2. Záručná lehota je stanovená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov na 60 (šesťdesiat) mesiacov, s výnimkou zariadení, výrobkov, zabudovaných materiálov a prvkov, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu, pre ktoré platí záručná lehota poskytovaná výrobcom uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi, minimálne však 24 (dvadsaťštyri)

mesiacov. Záručná lehota na vnútorný vodovod bude stanovená pri preberacom konaní na základe dohody medzi zhotoviteľom a objednávateľom a podľa výsledku kontroly zhotovenia vnútorného vodovodu technickým zástupcom výrobcu dodávaného systému rozvodov pitnej vody a bude minimálne 96 (deväťdesiatšesť) mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

- 11.3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 11.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 (štrnásť) kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom/ emailom a zároveň listovou zásielkou.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody najneskôr do 24 hodín od doručenia oznámenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia vady objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak. Pri vadách diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa za doručenie oznámenia vady zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 11.6. Ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený žiadať dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa. Ak objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je zhotoviteľ povinný ho dodať do 5 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak.
- 11.7. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

## **Čl. XII.**

### **Zodpovednosť za škodu**

- 12.1. Ak nevyplýva z príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky inak, ak jedna zo zmluvných strán spôsobí akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane vo vzťahu k tejto zmluve, zodpovednosť za škody vrátane škôd spôsobených tretím stranám sa bude spravovať podľa všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
- 12.2. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o poistení zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii tejto zmluvy a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti v minimálnej výške zmluvnej ceny.

## **Čl. XIII.**

### **Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 13.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 13.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa čl. V. bod 5.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, na ktorej sa dielo realizuje.

- 13.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času odovzdania diela objednávateľovi.

#### **Čl. XIV.**

#### ***Dôverné informácie a ochrana osobných údajov***

- 14.1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, o ktorých sa dozvedeli od druhej zmluvnej strany pri plnení tejto zmluvy, resp. v rámci samotného plnenia predmetu tejto zmluvy. Ak nie je ďalej v tejto zmluvne ustanovené inak, za dôvernú informáciu sa považuje akýkoľvek údaj, podklad, poznatok, dokument alebo akákoľvek iná informácia, bez ohľadu na formu jej zachytenia:
- 14.1.1. ktorá sa týka zmluvnej strany (informácie o jej činnosti, štruktúre, hospodárskych výsledkoch, všetky zmluvy, finančné, štatistické a účtovné informácie, informácie o jej majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jej technickom a programovom vybavení, know-how, hodnotiace štúdie a správy, podnikateľské stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva a všetky ďalšie informácie o zmluvnej strane),
  - 14.1.2. ktorá bola poskytnutá zmluvnej strane alebo získaná zmluvnou stranou pred nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa týka jej predmetu a/alebo obsahu,
  - 14.1.3. ktorá je výslovne zmluvnou stranou označená ako „dôverná“, „confidential“, „proprietary“ alebo iným obdobným označením, a to od okamihu oznámenia tejto skutočnosti druhej zmluvnej strane,
  - 14.1.4. pre ktorú je stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike osobitný režim nakladania (najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, telekomunikačné tajomstvo, daňové tajomstvo, osobné údaje a utajované skutočnosti).
- 14.2. Dôvernou informáciou nie je táto zmluva, vrátane jej príloh, informácie, ktoré sa bez porušenia tejto zmluvy stali verejne známymi, informácie získané oprávnene inak, ako od druhej zmluvnej strany a informácie, ktoré je objednávateľ povinný sprístupniť alebo zverejniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) [ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“] alebo iného právneho predpisu platného a účinného na území Slovenskej republiky.
- 14.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 79 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaviaže svojich zamestnancov a všetky ďalšie osoby na jeho strane, ktoré sa v rámci plnenia zmluvy u neho alebo u objednávateľa oboznámia s osobnými údajmi, povinnosťou mlčanlivosti.
- 14.4. V prípade ak pre riadne plnenie tejto zmluvy je nevyhnutné, aby zhotoviteľ v mene objednávateľa spracúval osobné údaje, ktoré objednávateľ spracúva ako prevádzkovateľ, zaväzuje sa zhotoviteľ tieto spracúvať výlučne za podmienok stanovených platnou a účinnou legislatívou Slovenskej republiky pre oblasť ochrany osobných údajov, t. j. na základe osobitného právneho titulu (zmluvy s Objednávateľom, prípadne ak je to možné v súlade s danou legislatívou na základe poverenia objednávateľa, resp. iného obdobného právneho úkonu), v ktorom objednávateľ stanoví predovšetkým predmet a dobu spracúvania osobných údajov, povahu a účel ich spracúvania, zoznam a rozsah osobných údajov, kategórie dotknutých osôb a povinnosti a práva prevádzkovateľa, ako aj ďalšie podmienky stanovené platnou a účinnou legislatívou Slovenskej republiky pre oblasť ochrany osobných údajov.
- 14.5. Zmluvné strany sa zaväzujú užívať dôverné informácie druhej zmluvnej strany výlučne na účel, na ktorý im boli poskytnuté, odovzdané, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy. V prípade, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi dôvernú

informáciu v listinnej podobe, zhotoviteľ je povinný ju bezodkladne po pominutí účelu jej držania vrátiť objednávateľovi.

- 14.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie budú ochraňovať najmenej s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti, predovšetkým ich budú chrániť pred náhodným alebo neoprávneným poškodením a zničením, náhodnou stratou, zmenou alebo iným znehodnotením, nedovoleným prístupom alebo sprístupnením alebo zverejnením, pričom ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak, zaväzujú sa, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neposkytnú, neodovzdajú, neoznámia alebo iným spôsobom nevyzradia, resp. nesprístupnia dôverné informácie druhej zmluvnej strany tretej osobe.
- 14.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu potom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 14.8. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, ak zmluvnej strane na základe zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu vznikla povinnosť sprístupniť alebo zverejniť dôvernú informáciu druhej zmluvnej strany alebo jej časť. O vzniku takejto povinnosti sa budú Zmluvné strany vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.
- 14.9. Ustanovenia jednotlivých bodov tohto článku zmluvy ostávajú platné a účinné aj po ukončení tejto zmluvy.

#### **Čl. XV.**

#### ***Ukončenie zmluvy***

- 15.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 (tridsať) kalendárnych dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 15.2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 zákona č. 513/1991 Zb.
- 15.3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 15.4. Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane zhotoviteľa sa považuje najmä:
- a) ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
  - b) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu uvedeného v článku IV. bod 4.1. tejto zmluvy,
  - c) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek postupového termínu uvedeného v harmonograme o viac ako 10 dní,
  - d) ak zhotoviteľ nezrealizuje k príslušnému postupovému termínu realizácie diela uvedenému v harmonograme prác viac ako 80 % príslušného finančného objemu plnenia,
  - e) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác, ktorý si zmluvné strany dohodnú (napr. zápisom v stavebnom denníku), a napriek výzve zástupcu objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nezrealizuje príslušné práce v primeranej náhradnej lehote určenom zástupcom objednávateľa (uvedenom napr. v stavebnom denníku),
  - f) ak zhotoviteľ včas neodstráni objednávateľom oznámenú vadu,
  - g) ak objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná,

- h) ak zhotoviteľ poruší povinnosť alebo je v omeškaní so splnením povinnosti podľa čl. VI bod 6.6. tejto zmluvy,
- i) ak zhotoviteľ v lehote uvedenej v bode 10.1.9. nepreukáže objednávateľovi platné poistenie zodpovednosti za škodu v zmysle čl. XII. bod 12.2 tejto zmluvy.

15.5. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a ustanovení, pri ktorých z povahy vecí vyplýva, že majú trvať i po ukončení zmluvy (napríklad ochrana dôverných informácií). Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:

- 15.5.1. podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
  - 15.5.2. atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela.
- Objednávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme.

15.6. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:

- 15.6.1. zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
- 15.6.2. súpis odovzdávaných dokladov,
- 15.6.3. súpis častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
- 15.6.4. dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
- 15.6.5. ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.

15.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- 15.7.1. časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
- 15.7.2. pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy bez nároku zhotoviteľa na vyplatenie zadrživanej sumy podľa čl. VI. bod 6.6. zmluvy v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom.

## **Čl. XVI.**

### **Záverečné ustanovenia**

16.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb., zákona č. 254/1998 Z. z. a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

16.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a. Príloha č. 1 – Výpis z obchodného registra zhotoviteľa a overenie IČ pre DPH – kópia **/predkladá až úspešný uchádzač/, overenie IČ pre DPH ak je platiteľ DPH/**
- b. Príloha č. 2 – Ocenený výkaz výmer
- c. Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

16.3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.

16.4. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, harmonogram, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.





Zoznam subdodávateľov

	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)	Podiel subdodávky v € s DPH
1.	/	/	/	/	0%	/
2.	/	/	/	/		/
3.	/	/	/	/		/

za objednávateľa : - 9. AUG. 2021

za zhotoviteľa :

Mgr. *[Signature]*  
 generálny riaditeľ úradu

**Constructi** s.r.o.

adlica 64  
 311 06064  
 vácik  
 1 SK 2021284166  
 www.construction.sk  
 +421 3 3811420