

DOHODA

o vydaní a navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam

č. 04834/2020-PRC0003/20-00

A) Povinná osoba : **Slovenský pozemkový fond Bratislava**

Sídlo : Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán : **Mgr. Jana Štilichová – generálna riaditeľka**

Ing. Peter Kubala – námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

ako správca *nehnutelností* vo vlastníctve Slovenskej republiky

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I.

Oddiel : Po, vložka : 35/B,

(ďalej len „povinná osoba“)

a

B) Oprávnená osoba : Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra

Sídlo : Námestie J. Pavla II. č. 7, 949 01 Nitra

Konajúci prostredníctvom : Ing. Mgr. Martin Štofko

riaditeľ biskupského úradu

IČO : 35593008

(ďalej len oprávnená osoba)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) a ustanovenia § 5 ods. 2 zákona č.161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam túto dohodu o vydaní nehnuteľnosti (ďalej len „Dohoda“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Na základe rozsudku Okresného súdu Nitra sp.zn. 9C 88/2007-1144 zo dňa 06.11.2018, ktorý nadobudol právoplatnosť 23.01.2019 a uznesenia Okresného súdu Nitra sp.zn. 9C 88/2007-1194 zo dňa 15.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.03.2019 (ďalej len „Rozsudok“), povinná osoba je povinná vydať a navrátiť oprávnenej osobe vlastníctvo k nehnuteľnosti v podiele $\frac{1}{1}$ k celku, zapísaných v katastri nehnuteľnosti pre Slovensku republiku, na LV č.1556, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v kat.úz. Slepčany, obec Slepčany, okr. Zlaté Moravce, a to :

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc.č.2134/1	orná pôda	o výmere	3359 m ²
parc.č.2144	orná pôda	o výmere	1 2858 m ²
parc.č.2147/2	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	914 m ²
parc.č.2147/3	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	211 m ²
parc.č.2150/2	orná pôda	o výmere	1141 m ²
parc.č.2184	trvalý trávny porast	o výmere	6389 m ²
parc.č.2185/36	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	719 m ²
parc.č.2185/37	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	917 m ²
parc.č.2185/38	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	1222 m ²

Vydať a navrátiť vlastnícke právo oprávnenej osobe podľa rozsudku má povinná osoba realizovať do 3 dní od jeho právoplatnosti.



Článok II. Predmet dohody

1. Povinná osoba na základe rozsudku dohodou vydáva a navracia oprávnenej osobe vlastníctvo k nehnuteľnostiam v podiele $\frac{1}{1}$ k celku, zapísaných v katastri nehnuteľnosti pre Slovensku republiku, na LV č.1556, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v kat.úz. Slepčany, obec Slepčany, okr. Zlaté Moravce, a to :

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc.č.2134/1	orná pôda	o výmere	3359 m ²
parc.č.2144	orná pôda	o výmere	1 2858 m ²
parc.č.2147/2	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	914 m ²
parc.č.2147/3	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	211 m ²
parc.č.2150/2	orná pôda	o výmere	1141 m ²
parc.č.2184	trvalý trávny porast	o výmere	6389 m ²
parc.č.2185/36	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	719 m ²
parc.č.2185/37	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	917 m ²
parc.č.2185/38	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	1222 m ²

2. Oprávnená osoba prijíma od povinnej osoby do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v kat.úz. Slepčany v podiele $\frac{1}{1}$ k celku.
3. Oprávnená osoba vyhlasuje, že sa oboznámila s právami tretích osôb viaznucimi na Vydaných nehnuteľnostiach vrátane všetkých tiarch tak, ako sú tieto zapísané na príslušnom liste vlastníctva, Vydané nehnuteľnosti v takomto stave prijíma do svojho vlastníctva v podiele $\frac{1}{1}$ k celku.
4. Oprávnená osoba sa zaväzuje, že po naplnení tejto Dohody nebude voči povinnej osobe uplatňovať právo na náhradu škody podľa ustanovenia § 4 ods. 2 zákona č.161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam a náboženským spoločnostiam, ani právo na náhradu škody podľa zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, alebo akékoľvek iné nároky.

Článok III.

Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v čl. I. a čl. II. tejto Dohody do katastra nehnuteľnosti v prospech oprávnenej osoby podá Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, oprávnená osoba.

Článok IV.

1. Oprávnená osoba súhlasí so zverejnením Dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinnej osoby (Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO:17335345), s tým, že Dohoda bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnej osobe ju zverejniť.
2. Oprávnená osoba súhlasí so zverejnením návrhu Dohody v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku na internetovej stránke povinnej osoby v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.



Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci Dohody podpisom Dohody zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverne, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou účastníkov.
3. Vo veciach neupravených Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 7 – vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia oprávnená osoba doručí Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, 4 vyhotovenia si povinná osoba ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie si ponechá oprávnená osoba.
5. Účastníci Dohody podpisom Dohody zároveň potvrdzujú, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša oprávnená osoba.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Účastníci Dohody berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor.
7. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za napadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa:

V Nitre dňa :

**/povinná osoba/
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka SPF**

**/oprávnená osoba/
Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Nitra
Ing. Mgr. Martin Štofko
riaditeľ biskupského úradu**

**Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky**

