

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*kúpna zmluva*“ alebo „*zmluva*“)

## Článok I Zmluvné strany

**Kupujúci:** Slovenská republika  
**Centrum pre deti a rodiny Bernolákovo**  
sídlo: Trnavská 62, 900 27 Bernolákovo  
zastúpený: Mgr. Timea Selnekovičová – riaditeľka  
IČO: 00180271  
DIČ: 2020682829  
bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]  
IBAN: [REDAKOVANÉ]  
Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 16.11.1987 a v zmysle dodatkov č.1-12.  
(ďalej len „*kupujúci*“)

a

### Predávajúci: I.

titul, meno a priezvisko: **Miloš Pospíšil**  
rodné priezvisko: Pospíšil  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ]  
štátne občianstvo: SR  
**a manželka**  
titul, meno a priezvisko: **Sylvia Pospíšilová**  
rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ]  
štátne občianstvo: SR  
bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]  
č.ú. v tvare IBAN: [REDAKOVANÉ] (ďalej len „*spoločný účet predávajúcich I.*“)  
(ďalej len „*predávajúci I.*“)

### II.

titul, meno a priezvisko: **Ing. Ivan Chobot**  
rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ]  
štátne občianstvo: SR



**a manželka**  
titul, meno a priezvisko:  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalé bydlisko:  
štátne občianstvo:  
bankové spojenie:  
č.ú. v tvare IBAN:

Zuzana Chobotová

SR

(ďalej len „predávajúci II.“)

„spoločný účet predávajúcich II.“ (ďalej len

(spoločne predávajúci I. a predávajúci II. ďalej ako „predávajúci“)  
(spoločne predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a vo veci konat' sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:**

## Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci I. a II. sú podielovými spoluvlastníkmi, a to predávajúci I. spoločne v podiele 1/2 k celku (v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov) a predávajúci II. spoločne v podiele 1/2 k celku (v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov), nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 4549 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, a to bytu č. 2 na prízemí bytového domu Košic.32,34,36,38, súp. č. 1755, vchod 5, ktorý je postavený na pozemku C-KN parc. č. 3678/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m<sup>2</sup>, ďalej spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu č. 2 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu Košic.32,34,36,38, súp. č. 1755, v ktorom sa byt č. 2 nachádza, o veľkosti 6714/424829 k celku a spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu č. 2 na pozemku C-KN parc. č. 3678/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom Košic.32,34,36,38, súp. č. 1755 postavený, o veľkosti 6714/424829 k celku, pričom predávajúci tieto nadobudli na základe Kúpnej zmluvy V-2976/2020 zo dňa 05.05.2020.
2. **Predmetom** tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v okrese Senec, obec Senec, **v katastrálnom území Senec**, zapísaným na **liste vlastníctva č. 4549** vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, a to k:
  - a) bytu č. 2 v celosti, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Košic.32,34,36,38, súp. č. 1755, vchod 5, ktorý je postavený na pozemku C-KN parc. č. 3678/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m<sup>2</sup>,
  - b) spoluvlastníckemu podielu prislúchajúceho k bytu č. 2 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu Košic.32,34,36,38, súp. č. 1755, v ktorom sa byt č. 2 nachádza, o veľkosti 6714/424829 k celku a
  - c) spoluvlastníckemu podielu prislúchajúceho k bytu č. 2 na pozemku C-KN parc. č. 3678/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m<sup>2</sup>,



na ktorom je bytový dom Košic.32,34,36,38, súp. č. 1755 postavený, o veľkosti 6714/424829 k celku. (ďalej spoločne „predmet prevodu“).

### Článok III. Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci I. a II. týmto predávajú predmet prevodu zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim I. a II. kúpnu cenu uvedenú v čl. VIII. ods. 2. tejto zmluvy a za podmienok bližšie upravených v tejto zmluve.
2. Bližšie určenie a popis predmetu prevodu sa nachádza v znaleckom posudku č. 83/2021 zo dňa 09.06.2021 vyhotovenom Ing. Miroslavou Milošovičovou - znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 912346 (ďalej ako „znalecký posudok“).
3. Predmet prevodu je kupujúcim kupovaný za účelom umiestnenia mladých dospelých z Centra pre deti a rodiny Bernolákovo, čo prispeje k naplneniu úloh vyplývajúcich pre CDR Bernolákovo, určených v Konceptii zabezpečovania výkonu súdnych rozhodnutí v Centrách pre deti a rodiny a s Plánom transformácie a deinštitucionalizácie náhradnej starostlivosti na roky 2016-2020, a to v rámci projektu – Centrum pre deti a rodiny Bernolákovo, kód výzvy: IROP-PO2-SC211-2017-17.

### Článok IV. Popis a rozsah vlastníctva bytu

1. Prevádzaný byt č. 2 na prízemí bytového domu Košic.32,34,36,38, súp. č. 1755, vchod 5, ktorý je postavený na pozemku C-KN parc. č. 3678/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, je zapísaný na liste vlastníctva č. 4549 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej len „byt“) a pozostáva z 3 (troch) obytných miestností a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a pivničná kobka na 1.PP.
3. Celková výmera plochy bytu vrátane príslušenstva predstavuje **67,14 m<sup>2</sup>**.
4. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to potrubné rozvody vody, plynu, ÚK, elektroinštalácie, telefónne bytové prípojky (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), poštová schránka, zvonček, vývod STA, kuchynská linka s drezom, plynový sporák; vaňa, splachovacie WC a umývadlo.
5. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.



## Článok V. Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu Košic.32,34,36,38, súp. č. 1755, ktorý je postavený na pozemku C-KN parc. č. 3678/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec (ďalej aj len „dom“). Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je daná pomerom podlahovej plochy bytu k súčtu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Spoločnými časťami domu sú časti domu určené na spoločné užívanie a sú nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu, a to najmä: základy domu, chodby, obvodové múry, vodorovné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, strecha, schody, priečelia, schodisko.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia domu určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotnosné, telefónne a plynové prípojky, bleskozvody, komíny, 4x kočíkáraň, 4x bicykle, 2x sušiareň, 2x práčovňa, 2x žehliareň, 2x miestnosť pre upratovačky, 2x dielňa, 2x strojovňa ÚK.
4. Predávajúci spolu s bytom prevádzajú na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorého veľkosť je **6714/424829 k celku**.

## Článok VI. Úprava práv k pozemku

1. Pozemok: C-KN parc. č. 3678/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **665 m<sup>2</sup>**, na ktorom je dom postavený, zapísaný na liste vlastníctva č. 4549, k.ú. Senec (ďalej len „zastavaný pozemok“) je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je **6714/424829 k celku**.

## Článok VII. Technický stav predmetu prevodu

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 4549, k.ú. Senec, kde je predmet prevodu zapísaný v katastri nehnuteľností, so znaleckým posudkom, že vykonal obhliadku predmetu prevodu, že sa obhliadkou oboznámil s právnym a skutkovým stavom predmetu prevodu, nevymieňuje si žiadne špecifické vlastnosti, okrem obvyklých vlastností s prihliadnutím na vek a obvyklé opotrebenie a v tomto skutkovom a právnom stave, v akom sa predmet prevodu nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy, predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva, s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
2. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť.



## Článok VIII. Hodnota, kúpna cena a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom na sumu 119.000,- EUR (slovom: jednostodevätňást' tisíc eur) – Všeobecná hodnota zaokrúhlene.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu vo výške **116.000,- EUR** (slovom: jednošesťdesiat' tisíc eur) (ďalej len „**kúpna cena**“).
3. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že dohoda o cene zodpovedá ich slobodnej vôli a nebola dohodnutá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim I. a II. kúpnu cenu najneskôr **do 15 (slovom: pätnástich) kalendárnych dní** odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, a to bezhotovostným bankovým prevodom nasledovne:
  - a) sumu **58.000,- EUR** (slovom: päťdesiatosem tisíc eur) kupujúci uhradí na spoločný účet predávajúcich I. uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a
  - b) suma **58.000,- EUR** (slovom: päťdesiatosem tisíc eur) kupujúci uhradí na spoločný účet predávajúcich II. uvedený v záhlaví tejto zmluvy.Pri úhrade časti kúpnej ceny vo výške 58.000,- EUR (slovom: päťdesiatosem tisíc eur) sú oprávneným príjemcom predávajúci I. spoločne a nerozdielne. Pri úhrade časti kúpnej ceny vo výške 58.000,- EUR (slovom: päťdesiatosem tisíc eur) sú oprávneným príjemcom predávajúci II. spoločne a nerozdielne.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak by kúpna cena nebola vyplatená na účty oprávnených príjemcov čo i len z časti v zmysle ods. 4. tohto článku zmluvy a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.
6. V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v zmysle ods. 5. tohto článku zmluvy, kupujúci sa zaväzuje, že poskytne predávajúcim všetku súčinnosť za účelom obnovenia vlastníckeho práva predávajúcich k predmetu prevodu. Nárok predávajúcich na náhradu škody týmto nie je dotknutý. Pri odstúpení platia pravidlá uvedené v čl. X. ods. 5. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň splnenia akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto zmluvy sa považuje deň, kedy bola príslušná platená suma pripísaná v prospech bankového účtu oprávneného príjemcu v zmysle ods. 4. tohto článku zmluvy.
8. Spôsobom definovaným v predchádzajúcom odseku bude kúpna cena splatená v celosti, záväzok kupujúceho splatiť kúpnu cenu vysporiadaný úplne a celkom a zmluvné strany s týmto vysporiadaním kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

## Článok IX. Vyhlásenie o pristúpení k zmluve o výkone správy

1. Predávajúci oboznámili kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy správu domu zabezpečuje v dobe podpisu tejto zmluvy: **DM Servis PLUS spol. s r. o.**, sídlo:



SNP 3598/11A, 903 01 Senec, IČO: 47 928 786 (ďalej len „správca“).

2. Kupujúci vyhlasuje, že podpísaním tejto zmluvy bez výhrad pristupuje k zmluve o výkone správy domu uvedenej v predchádzajúcom odseku. Pristúpenie k zmluve o výkone správy nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzujú najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu potvrdenie správcu, že predávajúci nemajú nedoplatky vo fonde prevádzky, údržby, opráv a služieb spojených s bývaním, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

### Článok X. Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu na predmete prevodu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem záložného práva v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ktoré prechádza spolu s vlastníctvom predmetu prevodu na kupujúceho. Uvedená ťarcha je zákonnou povinnosťou, ktorá upravuje pomery vlastníkov bytov a nebytových priestorov pri prípadných sporoch.
2. Predávajúci vyhlasujú, že si splnili všetky daňové, zákonné alebo zmluvné povinnosti, ktoré im vyplývajú z vlastníctva predmetu prevodu. Predávajúci vyhlasujú, že na ich majetok sa nezačalo exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz alebo povolené oddĺženie alebo reštrukturalizácia a že nie sú účastníkmi reštrukturalizačného konania podľa zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov ani iného konania, na základe ktorého by uzatvorenie tejto zmluvy a/alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu bolo možné posúdiť ako odporovateľný právny úkon, že predmet prevodu, ani jeho časť nie je a ani sa pre dôvody, ktoré vznikli pred nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim, v budúcnosti nestane predmetom súdneho konania, reštitučných nárokov, dedičských nárokov, nárokov z bezpodielového spoluvlastníctva manželov, podielového spoluvlastníctva, predmetom právnych sporov, úradného vyšetrovania.
3. Predávajúci vyhlasujú, že neuzatvorili s treťou osobou, okrem kupujúceho, kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zabezpečení záväzku prevodom práva k predmetu prevodu alebo k jeho časti, ani zmluvu o budúcej zmluve, predmetom ktorej je niektorá z uvedených zmlúv a ani žiadnu inú zmluvu, s ktorou právny poriadok spája prevod, prechod vlastníctva k predmetu prevodu alebo k jeho časti alebo akékoľvek obmedzenie oprávnenia predávajúcich užívať, nakladať a/alebo prevádzať predmet prevodu alebo jeho časť. Predávajúci sa týmto kupujúcemu zaväzujú a ručia, že do doby, dokedy predávajúci budú na príslušnom katastri nehnuteľností platne zapísaní ako podieľovní spoluvlastníci predmetu prevodu, predmet prevodu nescudzia, nedarujú, nezaťažia akýmkoľvek právom v prospech tretej osoby, najmä, ale nielen nájomnou zmluvou, záložnou zmluvou, zmluvou o zabezpečení záväzku prevodom práva, vecným bremenom a/alebo iným právom, s ktorým právny poriadok spája prevod, prechod vlastníctva k predmetu prevodu alebo k jeho časti alebo akékoľvek obmedzenie oprávnenia predávajúcich užívať, nakladať a/alebo prevádzať predmet prevodu alebo jeho časť.



4. V prípade nepravdivosti ktoréhokoľvek vyhlásenia predávajúcich alebo závažného porušenia povinností predávajúcich, ktoré môžu mať za následok zánik alebo obmedzenie, alebo nenadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu alebo k akejkol'vek jeho časti, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Právo kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa táto zmluva od počiatku ruší, okrem ustanovení o zmluvných pokutách a náhrade škody, a zmluvné strany sú povinné vydať si všetko, čo si navzájom plnili. Odstúpenie sú zmluvné strany povinné urobiť v písomnej forme a doručiť ho doporučene s doručenkou na adresu trvalého pobytu/sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené aj jeho doručením jednou zo zmluvných strán na adresu trvalého pobytu/sídla druhej zmluvnej strane za prítomnosti dvoch svedkov. Ak ktorákoľvek zmluvná strana zmení trvalý pobyt/sídlo, je povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, a to do doby pripísania kúpnej ceny na účty oprávnených príjemcov v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo do doby doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Ak ktorákoľvek zmluvná strana odmietne prevziať alebo neprevezme oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy, odstúpenie sa považuje za doručené dňom vrátenia poštovej zásielky odosielateľovi. Uvedené platí primerane aj vo vzťahu k zasielaniu iných písomných podaní adresovaných druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podpisom kúpnych zmlúv (notársky poplatok za osvedčenie podpisov) a náklady spojené s urýchlým návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vo výške 166,- EUR (slovom: jednošesťdesiatšesť eur) znáša realitná kancelária RE/MAX Svet realít - člen skupiny RE/MAX Slovakia, spoločnosť EMAJ s.r.o., so sídlom: Malokarpatská 4, 900 29 Nová Dedinka, prevádzka: Námestie 1. mája č. 9, 903 01 Senec, IČO: 46 732 128 (ďalej „**sprostredkovateľ**“) zabezpečujúca predaj predmetu prevodu a náklady spojené s urýchlým návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vo výške 100,- EUR (slovom: jedno eur) znášajú predávajúci spoločne a nerozdielne.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a obligačno-právnu účinnosť dňom jej zverejnenia kupujúcim v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o jeho povolení. Spoločne s podpisom tejto zmluvy podpisujú zmluvné strany aj spoločný urýchlý návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý sa zmluvné strany zaväzujú podať na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor prostredníctvom sprostredkovateľa bezodkladne, najneskôr do 2 (slovom: dvoch) pracovných dní po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
  - a) podpísanie tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, a
  - b) zverejnenie tejto zmluvy kupujúcim v Centrálnom registri zmlúv.



8. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú viazané svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve. Záväzky zmluvných strán vzniknuté na základe a podľa tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
9. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre včasný vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností a v prípade potreby zmeniť alebo doplniť túto zmluvu v súlade s požiadavkami katastra nehnuteľností tak, aby sa dodatkom k tejto zmluve odstránili prekážky vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo opomenutia konania bude katastrálne konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne a poškodená zmluvná strana bude mať v takom prípade právo od tejto zmluvy odstúpiť.
10. V prípade, že bude právoplatne zamietnutý vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo bude právoplatne zastavené konanie o tomto návrhu, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony zodpovedajúce tomu, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a to vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu bude odovzdaný kupujúcemu najneskôr do 5 (slovom: piatich) kalendárnych dní po pripísaní kúpnej ceny na bankové účty predávajúcich I. a II. v zmysle ustanovení tejto zmluvy, t.j. po úplnej úhrade kúpnej ceny za predmet prevodu na základe výzvy predávajúcich. Odovzdanie predmetu prevodu bude uskutočnené na základe preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, v ktorom bude taktiež uvedený stav meračov spolu so všetkými kľúčmi od dverí domu, bytu, poštovej schránky, pivnice. Do okamihu odovzdania predmetu prevodu kupujúcemu všetky platby súvisiace s odberom služieb a energií v predmete prevodu a všetky dlhy a nedoplatky za dodanú elektrickú energiu, vodné, stočné a ostatné médiá spojené s užívaním predmetu prevodu, ktoré vznikli do jeho odovzdania a všetky platby spojené s užívaním predmetu prevodu, všetky dane, poplatky alebo akékoľvek iné finančné záväzky, ktoré predávajúcim vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a všetkých služieb spojených s užívaním predmetu prevodu hradia výlučne predávajúci spoločne a nerozdielne. V deň odovzdania predávajúci odovzdajú predmet prevodu kupujúcemu nikým neobývaný a spôsobilý na obvyklé užívanie, pričom v byte zostáva okrem vnútorného vybavenia bytu špecifikovaného v čl. III. ods. 4. tejto zmluvy nasledovné zariadenie: kuchynská linka s plynovým sporákom, elektrickou rúrou a mikrovlnkou, skriňa v spálni.
12. V prípade, ak majú predávajúci, ktorýkoľvek z členov domácnosti alebo akákoľvek iná tretia osoba v predmete prevodu prihlásený trvalý, prechodný, iný pobyt a/alebo sídlo, prevádzkareň, miesto podnikania, zaväzujú sa predávajúci odhlásiť tento trvalý, prechodný alebo iný pobyt z predmetu prevodu ako aj sídlo, prevádzkareň a miesto podnikania, a to najneskôr do 15 (slovom: pätnástich) dní odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu prevodu kupujúcemu, alebo takéto odhlásenie zabezpečiť.
13. Predávajúci sa zaväzujú, že sa najneskôr do piatich (5) pracovných dní od odovzdania



predmetu prevodu odhlásia od všetkých odberov energií a služieb, ktoré súvisia s užívaním predmetu prevodu a súčasne poskytnú kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na jeho prihlásenie k príslušným odberateľom energií a služieb.

14. Zmluvným stranám je známa povinnosť ohlásiť prevod (zo strany predávajúcich) a nadobudnutie (zo strany kupujúceho) vlastníckeho práva k predmetu prevodu príslušnému správcovi dane z nehnuteľností (Mestskému úradu v Senci, oddeleniu správy daní a poplatkov), a to v termíne od 01. januára do 31. januára v roku nasledujúcom po roku, v ktorom nastalo povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom. Na koho zo zmluvných strán bude vyrubená daň z nehnuteľností rozhoduje stav k 01. januáru daného roka.
15. Zmluvné strany berú na vedomie, že osobné údaje zmluvných strán sú spracúvané v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

## **Článok XI. Kontrola**

1. Kupujúci sa zaväzuje umožniť výkon finančnej kontroly príslušným kontrolným orgánom a vytvoriť podmienky pre jej výkon v zmysle príslušných predpisov Slovenskej republiky (napr. zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov.
2. Kupujúci berie na vedomie, že dohodnutá cena je prostriedkom vyplateným zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a Európskeho fondu regionálneho rozvoja. Na použitie týchto prostriedkov, kontrolu použitia týchto prostriedkov a vymáhanie ich neoprávneného použitia alebo zadržania sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch.
3. Kupujúci súčasne berie na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sa stáva súčasťou Systému finančného riadenia.
4. Kupujúci sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy oprávnenými osobami počas platnosti a účinnosti konkrétnej zmluvy o poskytnutí NFP, na základe ktorej bol schválený projekt Centrum pre deti a rodiny Bernolákovo, v rámci ktorej sa realizuje predmet tejto zmluvy minimálne do 31.12.2028.

Oprávnenými osobami sú najmä:

- a) Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a ním poverené osoby,
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,



- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ,
- h) Zamestnanci kontrolných orgánov kupujúceho.

Kupujúci sa taktiež zaväzuje poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

## **Článok XII. Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.“

## **Článok XIII. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť písomným dodatkom k tejto zmluve dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo



najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je informatívny čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4549, k.ú. Senec k predmetu prevodu, vyhotovený z katastrálneho portálu v deň podpisu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva (2) rovnopisy obdrží Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy obdrží kupujúci a jeden (1) rovnopis predávajúci I. a jeden (1) rovnopis predávajúci II. Zmluvné strany berú na vedomie, že po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy, obdržia od Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru „Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva“.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané po vzájomnej dohode a musia mať písomnú formu jej dodatku.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, neuzavreli ju v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

**Príloha:**

1. informatívny čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4549, k.ú. Senec k predmetu prevodu, vyhotovený z katastrálneho portálu

v Jenci ..... dňa 10.8.2021

**Kupujúci:**  
Centrum pre deti a rodiny  
Bernolákovo  
Trnavská 62, 900 27 Bernolákovo  
71

.....  
**SLOVENSKÁ REPUBLIKA**  
Centrum pre deti a rodiny Bernolákovo  
v zastúpení: Mgr. Timea Selnekovičová

v Jenci ..... dňa 10.8.2021

**Predávajúci I. a II.:**

.....  
**Miloš Pospíšil**

.....  
**Sylvia Pospíšilová**

.....  
**Ing. Ivan Chobot**

.....  
**Zuzana Chobotová**



## Beáta Michaleková

---

**Od:** zuzana.vrabcova@dednadej.sk  
**Odoslané:** 10. augusta 2021 19:58  
**Komu:** Zuzana Szabóová; Beáta Michaleková  
**Predmet:** Kupna zmluva zverejnenie

Ahojte dievcata, prosim Vas, budem vdacna, ak by sa Vam to podarilo zverejnit v CRZ. Kebyze som doma, dobehnem, ale sme vo Valci.

- takze kupnu zmluvu treba najprv naskenovat do jedneho suboru
- osobne udaje predavajucich okrem mena treba zaciernit, takisto podpisy na konci
- nesmu tam byt teda vidno ziadne adresy, datumy narodenia ani cisla uctov
- nase staci zaciernit asi ucet
- potom Vas Andrejka bude navigovat, ze bude na telefone Velmi pekne dakujem Zuzana



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec  
 Obec: SENEK  
 Katastrálne územie: Senec

Dátum vyhotovenia 05.08.2021  
 Čas vyhotovenia: 15:43:33

**ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**  
**ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**  
**ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3678/ 7	665	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:  
 Spôsob využívania pozemku:  
 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 Umiestnenie pozemku:  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1755	3678/ 7	9	Košic.32,34,36,38		1

Legenda:  
 Druh stavby:  
 9 - Bytový dom  
 Kód umiestnenia stavby:  
 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŇÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Byt**

Vchod :	5	prízemie	Byt č. 2
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :	6714 / 424829		

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
 80 Pospíšil Miloš r. Pospíšil, Soľta, Pospíšilová, Chobotová, Čyprlíková 58, Bratislava, POŠ 801 00, SR

Dátum narodenia : [redacted] Dátum narodenia : 18.02.1975  
 Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2976/2020 zo dňa 05.05.2020

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
 96 Chobot Ivan r. Chobot, Chobotová, Chobotová, Chobotová, Chobotová, Bratislava, POŠ 801 00, SR

Dátum narodenia : [redacted] Dátum narodenia : 11.01.1983  
 Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2976/2020 zo dňa 05.05.2020

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:



**ČASŤ C: ĽARCHY**

**Por.č.:**

Záložné právo v zmysle § 15 zákona č.182/93 Z.z. v znení zákona č.151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

**Iné údaje:**

- 4 Zmena adresy R-1412/19
- 6 Zmena adresy R-860/17
- 29 Zmena mena-sobášny list.
- 30 Zmena údajov R-2179/19
- 48 Zmena adresy R-717/17
- 48 Zmena údajov R-954/19
- 59 Zmena mena R-986/18
- 62 Oprava podielu, Z-4983/13
- 64 Zmena adresy R-1503/19

**Poznámka:**

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že [redacted] dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted], pobyť: [redacted]  
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:  
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 741921/2021.

Senec dňa 10.08.2021



[redacted]  
Gabriela Místríková  
zamestnanec  
poverený notárom

**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že [redacted] dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted], pobyť: [redacted]  
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:  
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 741922/2021.

Senec dňa 10.08.2021



[redacted]  
Gabriela Místríková  
zamestnanec  
poverený notárom





## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: [REDACTED] dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyť: [REDACTED] Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 741923/2021.

Senec dňa 10.08.2021



[REDACTED]  
Gabriela Místríková  
zamestnanec  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: [REDACTED] dátum narodenia: 11.01.1983, rodné číslo: [REDACTED] pobyť: [REDACTED] Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 741924/2021.

Senec dňa 10.08.2021



[REDACTED]  
Gabriela Místríková  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)