

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. zmluvy povinného z vecného bremena:

č. zmluvy oprávneného z vecného bremena: 210256-121837228-VB

č. zmluvy žiadateľa:

uzavretá na nehnuteľný majetok štátu podľa § 13a ods. 3 zák.NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:
SWIFT: SPSRSKBA
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

2. Žiadateľ:

Názov: **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky**
Sídlo: Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
Zastúpená: MUDr. Vladimír Lengvanský, MPH
minister zdravotníctva SR
IČO: 00 165 565
DIČ: 2020830141
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
Kontaktná osoba: Ing. Roman Guderna,

(ďalej len „žiadateľ“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

3. Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu:
IBAN:
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom tvare a spolu s povinným a žiadateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Levice, obci Hronovce :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1784/1	C	567	13 507	Zastavaná plocha a nádvorie	Čajakovo	Hronovce	Levice
265/1	C	531	11 828	Zastavaná plocha a nádvorie	Domaša	Hronovce	Levice

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
3. Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „**Detenčný ústav Hronovce VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „stavba žiadateľa“) k distribučnej sústave oprávneného, oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 4.2.2019 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121837228 (ďalej len „**zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
4. Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o pripojení. Zmluvou o pripojení sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
5. Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“)
6. Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 20-1/2021 zo dňa 11.03.2021, vyhotoviteľ Ing. Ivan Paulen, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, úradne overený Okresným úradom Levice, odborom katastrálnym dňa 01.04.2021 pod číslom 247/2021 (ďalej len „**geometrický plán 1**“) ako:
 - 1) Diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 1784/1 o výmere 43 m²
Kópia časti geometrického plánu 1 týkajúca sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 20-2/2021 zo dňa 11.03.2021, vyhotoviteľ Ing. Ivan Paulen, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, úradne overený Okresným úradom Levice, odborom katastrálnym dňa 29.03.2021 pod číslom 246/2021 (ďalej len „**geometrický plán 2**“, geometrický plán 1 a geometrický plán 2 ďalej spolu len „**geometrické plány**“) ako:
 - 1) Diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 265/1 o výmere 113 m²
Kópia časti geometrického plánu 2 týkajúca sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Vecné bremeno

1. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti a žiadateľ sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného - vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch 1 a 2 ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie(ďalej len „**vecné bremeno**“) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma.

3. Žiadateľ sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecného bremena povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

Článok IV. Náhrada za zriadenie vecných bremien a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 1.008,- €, slovom : tisícosem eur, ktorá pozostáva z jednorazovej náhrady vo výške 278,- € za trasu elektrického vedenia vymedzenú Geometrickým plánom 1 vo výmere 43 m² a z jednorazovej náhrady 730,- € za trasu elektrického vedenia vymedzenú Geometrickým plánom 2 vo výmere 113 m². Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa geometrického plánu 1 je znalecký posudok č. 96/2021 zo dňa 6.5.2021 vypracovaný odbornou spôsobilou osobou Ing. Petrom Villantom a podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa geometrického plánu 2 je znalecký posudok č. 97/2021 zo dňa 6.5.2021 vypracovaný odbornou spôsobilou osobou Ing. Petrom Villantom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu vo výške 1008,- € za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Žiadateľovi do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Žiadateľovi.
5. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

Článok V. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaaženej nehnuteľnosti
 - c) na zaaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy – záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili oprávnenému riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí právny či faktický úkon, ktorý by bránil oprávnenému riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je oprávnený oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia.
3. Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecného bremena tretiu stranu.
4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR 251/2012 Z.z, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právo vstupovať na zaaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

Čl. VI

Vznik vecných bremien a doba ich trvania

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovne poveruje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ podá návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša povinný.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
 - a) žiadateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia žiadateľa o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy žiadateľom podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy žiadateľom podľa čl. VI. ods. 4 písm. a) tejto zmluvy je žiadateľ povinný túto skutočnosť písomne oznámiť oprávnenému a to v lehote do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy žiadateľom podľa čl. VI. odsek 6.4 písm. a) tejto zmluvy vráti povinný žiadateľovi odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola žiadateľom uhradená, a to do desiatich (10) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Článok VII

Prevod a prechod práv a povinností

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Povinný je povinný najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o schválení tejto zmluvy oznámiť žiadateľovi deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a jeden rovnopis schválenej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných, číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ako aj súhlas oprávneného z vecného bremena podľa § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, jeden (1) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Žiadateľa, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :
Príloha č.1 – Kópia časti geometrického plánu č.20-1/2021
Príloha č.2 - Kópia časti geometrického plánu č. 20-2/2021

za Povinného z vecného bremena:

V Bratislave dňa

podpis :
meno : Ing. Ivan Rybárik
funkcia : generálny riaditeľ
Slovenská republika
Slovenská správa ciest

za Žiadateľa :

V Bratislave dňa

podpis :
meno : MUDr. Vladimír Lengvarský, MPH
funkcia : minister zdravotníctva Slovenskej republiky

Súhlas tretej osoby (oprávneného z vecného bremena) s touto zmluvou ev. č. 210256-121837228-VB

V Bratislave dňa

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.