

**KÚPNA ZMLUVA**

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**Predávajúci:**

Obchodné meno: **Nemocnica svätého Michala, a. s.**  
 Sídlo: Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava  
 IČO: 44 570 783  
 Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4677/B  
 Zastúpený: MUDr. Marian Križko, PhD., MPH  
 predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Bankové spojenie:  
 Číslo účtu:

(v ďalšom texte len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

Obchodné meno: **ESET, spol. s r.o.**  
 Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
 IČO: 31 333 532  
 DIČ: 2020317068  
 IČ DPH: SK2020317068  
 Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
 oddiel: Sro, vložka č.: 3586/B  
 Zastúpený: Richard Marko, per procuram, ESET, spol. s r.o.  
 Rudolf Hrubý, konateľ ESET, spol. s r.o.

Bankové spojenie:  
 Číslo účtu:  
 Číslo telefónu:  
 E-mail:

(v ďalšom texte označený len ako „kupujúci“)  
(**platí pre právnickú osobu**)

Meno a priezvisko: .....  
 Rodné priezvisko: .....  
 Dátum narodenia: .....  
 Rodné číslo: .....  
 Trvalé bytom: .....  
 Miesto podnikania: .....  
 Číslo živn. oprávnenia: .....  
 IČO: .....  
 DIČ: .....  
 IČ DPH: .....  
 Bankové spojenie: .....  
 Číslo účtu: .....  
 Číslo telefónu: .....  
 E-mail: .....

(v ďalšom texte označený len ako „kupujúci“)  
(**platí pre fyzickú osobu podnikateľa**)

Meno a priezvisko: .....  
Rodné priezvisko: .....  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Trvalé bytom: .....  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: .....  
Číslo telefónu: .....  
E-mail: .....

(v ďalšom texte označený len ako „kupujúci“)  
(platí pre fyzickú osobu)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, obec BA - m. č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves,
  - a) evidovaných na LV č. 2827 ako
    - parcela registra "C", parc. č. 2596/1, výmera 19786 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
    - parcela registra "C", parc. č. 2596/2, výmera 660 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
    - parcela registra "C", parc. č. 2596/3, výmera 162 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2596/4, výmera 447 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
    - parcela registra "C", parc. č. 2597/1, výmera 548 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2597/2, výmera 101 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2597/3, výmera 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2598/1, výmera 6664 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
    - parcela registra "C", parc. č. 2598/2, výmera 218 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2598/3, výmera 201 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2598/4, výmera 42 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2599, výmera 441 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2601/1, výmera 338 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2602/1, výmera 1792 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2602/2, výmera 14134 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2602/3, výmera 968 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2602/4, výmera 351 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2602/5, výmera 193 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2602/6, výmera 276 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2602/7, výmera 44 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2602/8, výmera 30 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
    - parcela registra "C", parc. č. 2602/9, výmera 695 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2603/1, výmera 2640 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
    - parcela registra "C", parc. č. 2603/2, výmera 628 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
    - parcela registra "C", parc. č. 2605/1, výmera 3128 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2606/1, výmera 3004 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
    - parcela registra "C", parc. č. 2606/2, výmera 121 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2606/3, výmera 789 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
    - parcela registra "C", parc. č. 2607, výmera 166 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2608, výmera 113 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
    - parcela registra "C", parc. č. 2609, výmera 46 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
    - parcela registra "C", parc. č. 2610, výmera 1839 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
    - parcela registra "C", parc. č. 2612, výmera 700 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2615/1, výmera 23244 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
    - parcela registra "C", parc. č. 2615/4, výmera 426 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela registra "C", parc. č. 2615/6, výmera 1162 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

- chirurgické pavilóny súp. č. 1791, na pozemku p. č. 2602/9,
- domček súp. č. 5703, na pozemku p. č. 2597/2,
- administratívna budova súp. č. 5706, na pozemku p. č. 2599,
- administratívna budova súp. č. 5707, na pozemku p. č. 2607,
- garáže súp. č. 5708, na pozemku p. č. 2602/5,
- sklad súp. č. 5710, na pozemku p. č. 2596/3,
- sklad súp. č. 5714, na pozemku p. č. 2612,
- sklad súp. č. 5717, na pozemku p. č. 2598/4,
- administratívna budova súp. č. 5718, na pozemku p. č. 2601/1,
- operačné sály súp. č. 5719, na pozemku p. č. 2602/3,
- tepelný napájač súp. č. 5720, na pozemku p. č. 2602/4,
- sklad súp. č. 5721, na pozemku p. č. 2602/7,
- nemocnica súp. č. 5722, na pozemku p. č. 2605/1,
- sklad súp. č. 5723, na pozemku p. č. 2606/2,
- garáže súp. č. 5728, na pozemku p. č. 2602/6,
- ubytovňa + neurolog. súp. č. 5730, na pozemku p. č. 2615/4,

(ďalej ako „Nehnutelnosti A“)

b) evidovaných na LV č. 2830 ako

- parcela registra "C", parc. č. 2597/4, výmera 126 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra "C", parc. č. 2600/1, výmera 78 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra "C", parc. č. 2611, výmera 691 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra "C", parc. č. 2613, výmera 290 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra "C", parc. č. 2614, výmera 87 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra "C", parc. č. 2615/2, výmera 2099 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra "C", parc. č. 2615/3, výmera 1282 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra "C", parc. č. 2615/5, výmera 271 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- zverinec súp. č. 5705, na pozemku p. č. 2597/4,
- sklad súp. č. 5709, na pozemku p. č. 2614,
- vrátnica súp. č. 5711, na pozemku p. č. 2600/1,
- trafostanica súp. č. 5712, na pozemku p. č. 2615/5,
- sklad súp. č. 5713, na pozemku p. č. 2611,
- ubytovňa a VSB súp. č. 5715, na pozemku p. č. 2613,
- poliklinika súp. č. 5716, na pozemku p. č. 2615/2.

(ďalej ako „Nehnutelnosti B“ a spolu s Nehnutelnosťami A ako „Nehnutelnosti“)

2. Súčasťou prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam bude zároveň aj príslušenstvo Nehnutelností, ktoré je opísané v znaleckom posudku Ing. Michaely Dírrovej č. 99/2015.

- 2.3.1 Plot bariérový,
- 2.3.2 Plot plechový
- 2.3.3 Plot tenisového kurtu
- 2.3.4 Plot pletivový
- 2.3.5 Plot
- 2.3.6 Plot
- 2.3.7 Plot
- 2.3.8 Studňa
- 2.3.9 Cesty
- 2.3.10 Cesty
- 2.3.11 Chodníky
- 2.3.12 Rozvod Vody
- 2.3.13 Umývací mostík
- 2.3.14 Rozvod plynu v areáli
- 2.3.15 Kanál - rozvod pary v areáli
- 2.3.16 Cesty
- 2.3.17 Plocha mycia

- 2.3.18 Plynovod
- 2.3.19 Prípojka kanalizácie - neurológia
- 2.3.20 Prípojka vody - neurológia
- 2.3.21 Prípojka elektro - neurológia
- 2.3.22 Prípojka slaboprúd - neurológia
- 2.3.23 Komunikácia, skládka - parkovisko, neurológia
- 2.3.24 Komunikácia - poliklinika, kotolňa, trafostanica
- 2.3.25 Parkovisko - pred vrátnicou
- 2.3.26 Rozvod NTL plynu - poliklinika
- 2.3.27 Prípojka vody - poliklinika
- 2.3.28 Prípojka kanalizácie - poliklinika
- 2.3.29 Rozvod STL plynu - poliklinika
- 2.3.30 VN prípojka do trafostanice
- 2.3.31 Prípojka N N - poliklinika, vrátnica
- 2.3.32 Prípojka telefónna
- 2.3.33 Prípojka plynu - vrátnica
- 2.3.34 Prípojka vody- vrátnica
- 2.3.35 Prípojka kanalizácie - vrátnica
- 2.3.36 Chodníky - park za poliklinikou
- 2.3.37 Oporný múr pri sklade PH M
- 2.3.38 Oporný múr zadný
- 2.3.39 Komunikácie - pri PHM
- 2.3.40 Prípojka kanalizácie - pri sklade PHM
- 2.3.41 Lapol - pri sklade PHM
- 2.3.42 Prípojka NN - sklad
- 2.3.43 Kanál teplovodný- pri ubytovni
- 2.3.44 Teplovod - pri ubytovni
- 2.3.45 Plochy - betónové - za trafostanicou
- 2.3.46 Osvetlenie vonkajšie - kábel
- 2.3.47 Osvetlenie vonkajšie - svietidlá
- 2.3.48 Ihrisko tenisové
- 2.3.49 Prípojka N N - kuchyňa
- 2.3.50 Teplovod - z centrálnej kotolne
- 2.3.51 Kanál teplovodný
- 2.3.52 Potrubná pošta
- 2.3.53 Komín pri hlavnej kotolni
- 2.3.54 Komín pri starej kotolni
- 2.3.55 Plochy na stále parkovanie
- 2.3.56 Sieť-telefónna
- 2.3.57 Kyslíkovod
- 2.3.58 Sieť- teplovodná
- 2.3.59 Žľab - odvodňovací
- 2.3.60 Rozvod vody - súčasný DN 80
- 2.3.61 Rozvod vody súčasný DN 100
- 2.3.62 Rozvod vody - súčasný DN 50
- 2.3.63 Rozvod kanalizácie - súčasný DN 250 a 200
- 2.3.64 Rozvod kanalizácie - súčasný DN 300
- 2.3.65 Rozvod kanalizácie - súčasný DN 250 a 200
- 2.3.66 Rozvod kanalizácie - súčasný - kanalizačné šachty
- 2.3.67 Rozvod kanalizácie - súčasný - uličné vpusty
- 2.3.68 Podzemný kryt
- 2.3.69 Kanál medicínálnych plynov
- 2.3.70 Komunikácie živičné - časť 1
- 2.3.71 Komunikácie živičné - časť 2
- 2.3.72 Chodníky- časť 1
- 2.3.73 Chodníky - časť 2
- 2.3.74 Kanál teplovodný č. 1
- 2.3.75 Rozvod pary a teplej vody
- 2.3.76 Kanál teplovodný č. 2
- 2.3.77 Sieť káblového osvetlenia
- 2.3.78 Svietidlá vonkajšieho osvetlenia

- 2.3.79 Komunikácie živičné - časť 1
- 2.3.80 Komunikácie živičné - časť 2
- 2.3.81 Rozvodná sieť nízkotlakového plynu
- 2.3.82 Oporný múr pri sklade PH M
- 2.3.83 Spevnené plochy pri sklade PHM
- 2.3.84 Kanalizácia pri sklade PHM
- 2.3.85 Prípojka NN pri sklade PHM
- 2.3.86 Spevnené plochy č. 1
- 2.3.87 Spevnené plochy č. 2
- 2.3.88 Betónová plocha
- 2.3.89 Vonkajšie schody pri budove - domček s. č. 5703
- 2.3.90 Kanalizačné šachty
- 2.3.91 Kanalizačné šachty pri PHM
- 2.3.92 Kanalizačné vpuste č. 1
- 2.3.93 Kanalizačné vpuste č. 2
- 2.3.94 Kanalizačné vpuste č. 3
- 2.3.95 Vodovodná rozvodná sieť

3. Predávajúci podľa ustanovení §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka vyhlásil IV. kolo obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež ako „OVS“) na prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam špecifikovaným v bode 1. tohto článku Zmluvy. Nakoľko súťažný návrh kupujúceho bol v rámci OVS vybraný ako víťazný, uzatvárajú predávajúci a kupujúci túto Zmluvu.

## Článok II Predmet Zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho Nehnutelnosti uvedené v Článku I, bode 1 tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „**Predmet kúpy**“).

*(Ak budú Predmet kúpy kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať Predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosti podielov.)*

2. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

## Článok III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili celkovú výšku kúpnej ceny za Predmet kúpy na 26 200 000,- Eur (slovom dvadsaťšesť miliónov dvestotísíc eur). Táto kúpna cena je konečná a nebude k nej účtovaná DPH, nakoľko tento predaj Predmetu kúpy je oslobodený od DPH (§ 42 Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty). Kúpna cena zahŕňa aj príslušenstvo Predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že časť kúpnej ceny vo výške 3.000.000,- Eur (slovom tri milióny eur) uhradil na účet predávajúceho vedený \_\_\_\_\_, a.s., číslo účtu: \_\_\_\_\_, ešte pred podpisom tejto Zmluvy, a to vo forme zábezpeky v zmysle príslušných súťažných podmienok OVS. Táto zábezpeka sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny za Predmet kúpy.

3. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto Zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej Zmluvy doplnil v článku III ods. 4 tejto Zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny za Predmet kúpy ako rozdiel medzi celkovou kúpnu cenou Predmetu kúpy a už zaplatenou finančnou zábezpekou.
4. Doplatok kúpnej ceny vo výške 23 200 000,- Eur (slovom dvadsaťtri miliónov dvestotísíc eur) bude podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže a zmluvy o zriadení vinkulácie, ktorú je kupujúci povinný predložiť predávajúcemu v zmysle podmienok OVS, vinkulovaný na bankovom účte kupujúceho v banke alebo pobočke zahraničnej banky so sídlom v Slovenskej republike. Dohodnutá doba, na ktorú kupujúci obmedzí svoje právo (ako i právo akejkoľvek inej osoby oprávnenej s účtom disponovať) nakladať s peňažnými prostriedkami vo výške doplatku kúpnej ceny za Predmet kúpy na bankovom účte, je šesťdesiat (60) dní odo dňa doručenia zmluvy o zriadení vinkulácie predávajúcemu. Na základe zmluvy o zriadení vinkulácie bude vinkulovaná časť kúpnej ceny uhradená v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, a to do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa, kedy predávajúci alebo kupujúci predloží v banke (v konkrétnej pobočke vyplývajúcej zo zmluvy o zriadení vinkulácie):
  - originál alebo úradne osvedčenú kópiu listu vlastníctva č. 2827 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na právne úkony, nie staršieho ako 10 dní, na ktorom v časti A „Majetková podstata“ budú zapísané Nehnuteľnosti A, v časti B „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ bude zapísaný kupujúci a v časti C „Ťarchy“ bude uvedené „Bez zápisu“,
  - originál alebo úradne osvedčenú kópiu listu vlastníctva č. 2830 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na právne úkony, nie staršieho ako 10 dní, na ktorom v časti A „Majetková podstata“ budú zapísané Nehnuteľnosti B, v časti B „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ bude zapísaný kupujúci a v časti C „Ťarchy“ bude uvedené „Bez zápisu“.

#### **Článok IV** **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa s Predmetom kúpy pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil, prezrel si ho a jeho stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave kupuje.
3. Kupujúci podpísaním tejto Zmluvy zároveň vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcemu, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na nižšie uvedené vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto kúpnej Zmluvy
  - je kupujúci právnym subjektom platne existujúcim a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho,
  - kupujúci nemá záväzky voči predávajúcemu, príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, žiadnej zo zdravotných poisťovní na území Slovenskej republiky, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani sa voči kupujúcemu nevedie žiadne exekučné konanie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že až do momentu protokolárneho predloženia zmluvy o zriadení vinkulácie v zmysle článku III bod 4. tejto Zmluvy, bude mať kupujúci k dispozícii výlučne kópiu podpísanej Zmluvy.
5. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



## Článok V Odstúpenie od Zmluvy, zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nebude celá kúpna cena uhradená v lehote do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa predloženia vyššie uvedených dokladov (Článok III, bod 4. Zmluvy) príslušnej pobočky banky, bude sa toto považovať za podstatné porušenie Zmluvy a vyhlasovateľ si vyhradzuje právo okamžite a bez poskytnutia akejkoľvek ďalšej lehoty odstúpiť od kúpnej Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy sa netýka nárokov zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak po uzavretí tejto Zmluvy kupujúci:
  - a. nepredloží predávajúcemu zmluvu o zriadení vinkulácie v lehote a v súlade so súťažnými podmienkami OVS, alebo
  - b. neuhradí celú kúpnu cenu za Predmet kúpy v lehote a za podmienok uvedených v Článku III tejto Zmluvy,bude sa toto považovať za podstatné porušenie Zmluvy a kupujúcemu v takom prípade vzniká okamžite a bez poskytnutia akejkoľvek ďalšej lehoty právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100% prvej časti kúpnej ceny podľa Článku III, bod 2. tejto Zmluvy. Predávajúci je v takom prípade oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty s pohľadávkou kupujúceho na vrátenie zábezpeky, s čím kupujúci bezvýhradne súhlasí.
3. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia na poslednú známu adresu porušujúcej zmluvnej strany. Za doručené sa považuje aj odstúpenie zaslané doporučené na poslednú známu adresu porušujúcej zmluvnej strany uplynutím 3 dní od vrátenia tejto zásielky poštou ako nedoručiteľnej alebo neprevzatej v odbernej lehote.

## Článok VII Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna Zmluva je povinne zverejňovaná podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zároveň súhlasia s jej zverejnením v centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Vecno-právne účinky nadobúda táto kúpna Zmluva v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka až povolením vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
4. Predávajúci najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní po predložení zmluvy o zriadení vinkulácie podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy je oprávnený **podat' výlučne predávajúci**. Kupujúci uhradí predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností so zrýchleným konaním vo výške 266 Eur, a to v lehote desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa predloženia Zmluvy o zriadení vinkulácie.

**Článok VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vedľajšie ústne dohody neexistujú.
2. Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je platná a účinná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán, t.j. práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy vyžadujú na svoju platnosť a účinnosť výslovný, predchádzajúci a písomný konsenzus oboch zmluvných strán uskutočnený na jednej a tej istej listine, t.j. v číslovanom písomnom dodatku ku Zmluve, inak sú neplatné.
6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich totožných rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia prevezme predávajúci, jedno vyhotovenie po splnení dohodnutých podmienok (t.j. najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny) obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

\_\_\_\_\_  
MUDr. Marián Križko, PhD., MPH  
predsedu predstavenstva  
a generalny riaditeľ  
Nemocnica svätého Michala, a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Richard Marko  
per procuram  
ESET, spol. s r.o.  
(osvedčený podpis)

\_\_\_\_\_  
Rudolf Hru  
konateľ  
ESET, spol. s r.o.  
(osvedčený podpis)