

2 Spr 91 / 11 / 4400

Reg. číslo zmluvy KP NR 11/2021

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. na zhotovenie diela:  
**Projektová a rozpočtová dokumentácia – budova Okresná prokuratúra Nové Zámky**

### Preambula

Na základe vykonania prieskumu trhu uzatvára verejný obstarávateľ (ďalej len Objednávateľ) podľa §7 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, so zhotoviteľom, ako úspešným uchádzačom túto zmluvu o dielo za nasledovných podmienok.

### Článok 1 Zmluvné strany

1. Objednávateľ :
- Krajská prokuratúra Nitra  
Damborského 1  
949 66 Nitra
- zastúpený :
- JUDr. Ivan Mandalov, krajský prokurátor
- štatistické údaje :
- IČO: 35629061  
DIČ: 2020979961
- bankové spojenie :
- IBAN :
- SWIFT, BIC :
- SPSRSKBA
- a
2. Zhotoviteľ :
- DETAIL Plus, s.r.o.  
Rastislavova 1  
921 01 Piešťany
- zastúpený :
- Peter Brezovan, konateľ
- štatistické údaje :
- IČO: 36852023  
IČDPH: SK2022486378
- bankové spojenie :
- IBAN :
- SWIFT, BIC :
- SUBASKBX

Právny subjekt zaregistrovaný v Obchodnom registri pri okresnom súde v Trnave, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20920/T

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykonať dielo Projektová a rozpočtová dokumentácia – budova Okresná prokuratúra Nové Zámky v rozsahu, ktorá je v článku 3 (ďalej „dielo“) a Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a uhradiť v prospech Zhotoviteľa cenu diela v rozsahu a spôsobom v zmysle čl. 5 tejto zmluvy.

## **Článok 3**

### **Rozsah plnenia**

Projektová dokumentácia v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby, vrátane rozpočtu stavby (výkaz výmer). Vypracovanie Projektovej a rozpočtovej dokumentácie budovy Okresnej prokuratúry Nové Zámky, Radničná 3, Nové Zámky.

Projektová a rozpočtová dokumentácia pozostáva z:

- zameranie a skreslenie skutkového stavu stavby, vrátane prípojok IS
- polohopisné a výškopisné zameranie dvora geodetom, vrátane zamerania povrchových znakov inžinierskych sietí a s vyznačením hranice pozemku vo dvore
- zakreslenie inžinierskych sietí vo dvore a v okolí stavby jednotlivými správcami
- vypracovanie štúdie dispozičného riešenia budovy podľa požiadaviek, s koncepciou postupnej rekonštrukcie stavby
- vypracovanie projektu stavby v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu, vrátane rozpočtu, deleného podľa predpokladaných etáp realizácie:
  - a) oplotenie dvora s bránou, izolácia stien budovy pod terénom, nové uzemnenie pre bleskozvod, nová dažďová kanalizácia zo strechy a spevnených plôch,
  - b) zateplenie a hydroizolácia strechy, nové klampiarske prvky
  - c) stavebné úpravy dispozičného riešenia – úprava priečok, výmena vnútorných rozvodov vody a kanalizácie, výmena vnútorných dvier, vrátane požiarneho a bezpečnostného dvier,
  - d) kompletná výmena elektroinštalácie a slaboprúdových rozvodov, v súčinnosti s EPS a EZS a kamerovým systémom, rozvody klimatizácie (resp. vetrania)
  - e) nová plynová kotolňa a vykurovanie celého objektu, klimatizácia (resp. vetranie)
  - f) prístavba výťahu s prepojením na chodbu v každom podlaží s bezbariérovým krytým vstupom z exteriéru
  - g) výmena okien a vnútorných parapetov
  - h) vnútorné povrchové úpravy stien: omietky, obklady, podhlády stropov, výmena povrchu podláh výmena zriaďovacích predmetov ZTI
  - i) úprava vstupných schodov s prestrešením a zateplenie fasády, osadenie vonkajších parapetov a vonkajších žalúzií
  - j) spevnené plochy pre parkovanie, prístrešok na auto, terénne úpravy okolia stavby

Projektová dokumentácia bude dodaná v šiestich výtlačkoch a jedenkrát na CD vo formáte PDF. Rozpočet stavby a výkaz výmer budú dodané v dvoch výtlačkoch a jedenkrát vo formáte Excel.

## **Článok 4**

### **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa článku 3 tejto zmluvy v termíne najneskôr do 30.10.2021.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

## **Článok 5**

### **Cena za dielo**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Cena za Dielo je dohodnutá ako cena pevná s ohľadom na rozsah, štandard a riešenie Diela podľa cenovej ponuky zo dňa 4.8.2021, 2Spr 44/21/4400
2. Cena za zhotovenie diela podľa článku 3 zmluvy je:  
Cena za dielo bez DPH : 33 000,00 €  
DPH (20%) : 6 600,00 €  
**Celková cena za dielo s DPH : 39 600,00 €**  
Slovom: Tridsaťdeväťtisícšesťo €
3. Cenu za dielo zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní od odovzdania diela.
4. Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi faktúru za zhotovenie diela, ktorú odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní diela.
5. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 445 a § 541 Obchodného zákonníka dohodli na tom, že vlastnícke právo k veciam, ktoré Zhotoviteľ obstaral na vykonanie diela podľa tejto zmluvy prechádza na Objednávateľa až úplným zaplatením ceny za zhotovenie diela podľa tohto článku.

## **Článok 6**

### **Odobzkanie a prevzatie dokončeného diela**

1. Odovzkanie diela podľa článku 3 tejto zmluvy sa rozumie osobné odovzkanie projektovej dokumentácie a rozpočtu objednávateľovi, príp. odoslanie doručovateľskou službou.

## **Článok 7**

### **Záručná doba a zodpovednosť za chyby**

1. Záručná doba zhotoveného a odovzdaného diela je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela podľa tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavebných prác podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ich na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce a lebo materiálu vo výkaze výmer).
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
5. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (listom, mailom) bezodkladne po zistení vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

## **Článok 8**

### **Zmluvné pokuty**

1. Za každý deň omeškania Zhotoviteľa s termínom dokončenia diela sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za dielo.
2. Za každý deň omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry po lehote jej splatnosti sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

## **Článok 9**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ pri zhotovovaní diela:
  - a) bude rešpektovať príslušné ustanovenia Stavebného zákona, vyhlášok o ochrane života a zdravia, dodržiavanie bezpečnosti pri stavebných a montážnych prácach a ostatných bezpečnostných noriem a predpisov platných na území SR.
  - b) dodrži kvalitatívne podmienky stanovené STN, ON a nadväznými predpismi a vyhláškami.

## **Článok 10**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť výlučne písomnou dohodou vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. V rozsahu tejto zmluvy sú ďalej oprávnení vystupovať v mene:  
a/ Zhotoviteľa : Peter Brezovan, konateľ  
b/ Objednávateľa : JUDr. Ivan Mandalov, krajský prokurátor
4. V prípade, ak podľa tejto zmluvy doručuje jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane písomnosť, doručí jej túto na adresu uvedenú v úvode zmluvy, prípadne na inú adresu oznámenú zmluvnou stranou. Na oznámení zmeny adresy musia byť podpisy overené, inak sa má za to, že zmena adresy nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, a ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani z nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, pre Objednávateľa tri rovnopisy a pre Zhotoviteľa dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tejto zmluve porozumeli a po jej prečítaní, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre dňa: [REDACTED]

V Piešťanoch dňa: [REDACTED]

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

[REDACTED]

JUDr. Ivan Mandalov  
krajský prokurátor

[REDACTED]

[REDACTED]

Peter Brezovan  
konateľ

[REDACTED]