

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. na zhotovenie diela:
Rekonštrukcia strechy budovy Okresnej prokuratúry Nové Zámky

Preambula


Na základe vykonania prieskumu trhu uzatvára verejný obstarávateľ (ďalej len Objednávateľ) podľa §7 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, so zhotoviteľom, ako úspešným uchádzačom túto zmluvu o dielo za nasledovných podmienok.


1.**Zmluvné strany:**

1. Objednávateľ : Krajská prokuratúra Nitra
Damborského 1
949 66 Nitra

zastúpený : JUDr. Ivan Mandalov, krajský prokurátor

štatistické údaje : IČO: 35629061
DIČ: 2020979961

bankové spojenie : 

IBAN : 


BIC : SPSRSKBA


a

2. Zhotoviteľ : IMREX s.r.o.
Bobrovec 214
032 21 Bobrovec

zastúpený : Ivan Gežík, konateľ
Milan Rak, konateľ

štatistické údaje : IČO: 36378500
IČDPH: SK2020126207

bankové spojenie : 

IBAN : 

BIC : SUBASKBX

Právny subjekt zaregistrovaný v Obchodnom registri pri okresnom súde v Žiline, Oddiel : S.r.o., Vložka : 10975/L

2.

Predmet zmluvy:

Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, že zrealizuje v prospech Objednávateľa rekonštrukciu strechy budovy Okresnej prokuratúry Nové Zámky v rozsahu, ktorá je v bode číslo 3 (ďalej aj iba „dielo“) a Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a uhradiť v prospech Zhotoviteľa cenu diela v rozsahu a spôsobom v zmysle čl.5. tejto zmluvy.

3.

Rozsah plnenia:

Popis prác podľa položiek:

- dodanie a aplikovanie parotesnej vrstvy 383 m²,
- dodanie a aplikovanie tepelnej izolácie polyuretán hr. 140 mm 383 m²,
- dodanie a aplikovanie podkladovej vrstvy 383 m²,
- dodanie a aplikovanie hydroizolácie sanačnej plochy 420 m²
- dodanie a montáž OSB dosiek a atikového plechu 30 bm
- demontáž pôvodných a montáž nových klampiarskych prvkov z farebného pozinkovaného plechu a odkvapového plechu
- osadenie odvetrávacích kominkov 6 ks
- dodanie a montáž nového výlezu na strechu
- montážne práce na bleskozvode vrchnej strešnej opravovanej časti, vrátane materiálu, dopravy, režijných nákladov a správy o revízií vrchnej strešnej opravovanej časti strechy
- kompletne vyčistenie strechy, vypratanie staveniska a ďalších poskytnutých priestorov

4.

Čas plnenia:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná opravu strechy podľa článku 3. tejto zmluvy v termíne najneskôr do 30.9.2021.
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo posunutia termínu ukončenia prác v prípade nepriaznivého počasia, dážď, silný vietor (respektíve iných prekážkach v plnení nezavinených zhotoviteľom). Čas plnenia sa predĺži o túto dobu.
3. Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

5.

Cena za dielo:

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Cena za Dielo je dohodnutá ako cena pevná s ohľadom na rozsah, štandard a riešenie Diela podľa cenovej ponuky zo dňa 6.8.2021, 2Spr 44/21/4400
2. Cena za zhotovenie diela podľa článku 3. zmluvy je:
Cena za dielo bez DPH : 32 843,34 €
DPH (20%) : 6 568,67 €
Celková cena za dielo s DPH : 39 412,01 €
Slovom: tridsaťdeväťtisícštyristodvanásť € a 1 cent.
3. Cenu za dielo zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní od odovzdania diela.
4. Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi faktúru za zhotovenie diela, ktorú odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní diela.
5. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 445 a § 541 Obchodného zákonníka dohodli na tom, že vlastnícke právo k veciam, ktoré Zhotoviteľ obstaral na vykonanie diela podľa tejto zmluvy prechádza na Objednávateľa až úplným zaplatením ceny za zhotovenie diela podľa tohto článku.

6.

Odovzdanie staveniska:

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi po uzavretí tejto zmluvy o dielo príslušné stavenisko, a to odovzdávacím protokolom.
2. Objednávateľ poveruje odovzdaním staveniska vedúcu oddelenia vnútornej správy Krajskej prokuratúry Nitra a správcu budov Krajskej prokuratúry Nitra.
3. Splnením záväzkov Objednávateľa, uvedených pod bodom 1. sa považuje stavenisko zo strany Objednávateľa za odovzdané a zo strany Zhotoviteľa za prevzaté.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.

7.

Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela:

1. Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela sa uskutoční naraz na preberacom konaní.
2. Zápis o odovzdaní riadne dokončeného diela vyhotoví Objednávateľ v priebehu preberacieho konania.
3. Objednávateľ poveruje prevzatie dokončeného diela vedúcu oddelenia vnútornej správy Krajskej prokuratúry Nitra a správcu budov Krajskej prokuratúry Nitra.
4. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného diela zodpovednými zástupcami Zhotoviteľa a Objednávateľa je preberacie konanie diela ukončené a dielo prechádza do vlastníctva Objednávateľa.

8.

Ostatné povinnosti objednávateľa:

1. Objednávateľ zabezpečí podľa potreby kontrolu prác počas celej doby zhotovenia diela.

9.

Záručná doba - zodpovednosť za chyby:

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na práce spojené s hydroizoláciou je 5 rokov a záručná doba na hydroizolačné vlastnosti materiálu je 10 rokov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť písomne a bezodkladne po zistení chyby u zhotoviteľa diela. V prípade neopodstatnenej reklamácie má Zhotoviteľ právo na preplatenie nákladov spojených s reklamáciou.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

10.

Zmluvné pokuty:

1. Za každý deň omeškania Zhotoviteľa s termínom dokončenia diela sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za dielo.
2. Za každý deň omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry po lehote jej splatnosti sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

11.

Spolupôsobenie objednávateľa:

Objednávateľ poskytne a určí body napojenia pre odbery elektrickej energie a vody zhotoviteľovi ku dňu odovzdania staveniska pre potreby stavby bezodplatne za účelom predmetu plnenia tejto zmluvy. V prípade potreby poskytne primerané skladové priestory na materiál, šatňu a sociálne zariadenie pre pracovníkov v potrebnom rozsahu.

12.

Ostatné ustanovenia:

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. V prípade definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane Objednávateľa, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi skutočne nabehnuté náklady a 10 % z ceny za dielo.
4. Zhotoviteľ pri zhotovovaní diela:
 - a) bude rešpektovať príslušné ustanovenia Stavebného zákona, vyhlášok o ochrane života a zdravia, dodržiavanie bezpečnosti pri stavebných a montážnych prácach a ostatných bezpečnostných noriem a predpisov platných na území SR,
 - b) dodrží kvalitatívne podmienky stanovené STN, ON a nadväznými predpismi a vyhláškami.

13.

Vyššia moc

S výnimkou finančných záväzkov za už poskytnuté plnenie, nezodpovedá žiadna zmluvná strana v prípade následnej nemožnosti plnenia za oneskorenie alebo chybu pri výkone, ktoré sú následkom vyššej moci (prírodné katastrofy, zemetrasenia, povodne, veterné smršte, a pod., zásahy civilných alebo vojenských orgánov) za predpokladu, že postihnutá strana bude o tom bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu a vynaloží primerané úsilie na zmiernenie dôsledkov takejto situácie.

14.

Záverečné ustanovenia:

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť výlučne písomnou dohodou vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. V rozsahu tejto zmluvy sú ďalej oprávnení vystupovať v mene:
 - a/ Zhotoviteľa : Ivan Gežík, konateľ
Milan Rak, konateľ
 - b/ Objednávateľa : JUDr. Ivan Mandalov, krajský prokurátor
4. V prípade, ak podľa tejto zmluvy doručuje jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane písomnosť, doručí jej túto na adresu uvedenú v úvode zmluvy, prípadne na inú adresu oznámenú zmluvnou stranou. Na oznámení zmeny adresy musia byť podpisy overené, inak sa má za to, že zmena adresy nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, a ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani z nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zhotoviteľ sa bude riadiť vstupným poučením Objednávateľa.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tejto zmluve porozumeli a po jej prečítaní, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Objednávateľa tri rovnopisy a pre Zhotoviteľa jeden rovnopis.

V Nitre dňa: 

Objednávateľ:



JUDr. Ivan Mandalov
krajský prokurátor



V Bobrovci dňa: 

Zhotoviteľ



Ivan Gežík
konateľ



Milan Rak
konateľ