

ZMLUVA O DIELO

uzatvorenej podľa § 536 a následných ustanovení zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník na vypracovanie diela:

**Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie stavby územné rozhodnutie na stavbu
„Zdroj KVET v teplárni Zvolen A“
(ďalej len „zmluva“)**

ČLÁNOK 1 Zmluvné strany

Objednávateľ	Zvolenská teplárenská a.s. Lučenecká cesta 25, 961 50 Zvolen
Štatutárny zástupca	Ing. Anton Brčka, generálny riaditeľ na základe poverenia
	Ing. Norbert Skákala, člen predstavenstva
Oprávnený zástupca pre veci zmluvné	Ing. Anton Brčka, Mgr. Ján Štriho, EMBA
Oprávnený zástupca pre veci technické	Ing. Bohuš Prokeš
IČO:	36052248
IČ DPH	SK2020070030
Bankové spojenie / č. účtu	
Zápis do OR	OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 686/S

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ	ENERGOPROJEKT EDS, s.r.o. Gajova 4, 811 09 Bratislava
Štatutárny zástupca	Ing. Koloman Prónay, konateľ
Oprávnený zástupca pre veci technické	Pavol Synak, vedúci projektu
IČO:	35701951
IČ DPH	SK2020327606
Bankové spojenie / č. účtu	
Zápis do OR	OS Bratislava I. oddiel Sro, vložka č. 12054/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK 2 Predmet zmluvy

Predmetom plnenia je spracovanie projektovej dokumentácie pre inštalovanie nového zdroja KVET do teplárne Zvolen A (ďalej ako „projekt“) v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a s Vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že navrhnuté riešenia obsiahnuté v projektovej dokumentácii budú vyhovovať súčasným normám STN a EN, právnym predpisom SR a požiadavkám uvedeným v technickej špecifikácii Objednávateľa, prípadne iným normám a predpisom platným pre práce v priestoroch Objednávateľa.

Projektová dokumentácia vyhotovená Zhotoviteľom obsiahne v súlade s Technickou špecifikáciou uvedenou vo výzve na predloženie ponúk nasledovný rozsah pripravovanej stavby:

- a) Demontáž súčasných technických zariadení a demolácie stavebných konštrukcií v miestach inštalovania novej technológie
- b) Inštalovanie nového turbogenerátora s protitlakovou, resp. kondenzačnou parnou turbínou, neregulovaným odberom a generátorom s elektrickým výkonom 7,8 MWe v priestore súčasnej strojovne Teplárne „A“, výkon turbogenerátora bude upresnený na základe aktuálneho návrhu dodávateľa turbíny,
- c) Inštalovanie nového základného ohrievača sieťovej vody napojeného na výtlak novej turbíny
- d) Inštalovanie novej chladiacej veže na podchladenie vratnej sieťovej vody
- e) Inštalovanie doplnovacieho systému vody do chladiacich veží a ochrany pred zamrznutím
- f) Inštalovanie nádrže na akumuláciu tepla v sieťovej vode a s ňou súvisiacej technológie (výmenník, čerpadlá)
- g) Rekonštrukcia potrubných systémov teplárne v rozsahu potrebnom pre inštalovanie nových technických zariadení
- h) Rekonštrukcia a doplnenie systému kontroly a riadenia a prevádzkového rozvodu silnoprúdu
- i) Stavebné úpravy v rozsahu nevyhnutnom pre osadenie nových technických zariadení,
- j) Odborný odhad investičných nákladov na realizáciu predmetu zákazky.
(ďalej aj ako „dielo“ alebo „projektová dokumentácia“)

Projekt bude vypracovaný v súlade s Technickou špecifikáciou tvoriacou súčasť dokumentácie pre výber Zhotoviteľa.

Spresnenie rozsahu projektovej dokumentácie je uvedené v zápise z obhliadky staveniska vykonanej dňa 09.06.2021, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy.

Štruktúra projektovej dokumentácie bude zodpovedať štandardnej štruktúre dokumentácie pre stavebné povolenie v zmysle § 9 Vyhlášky 453/2000 Z.z..

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vyhotoví riadne a včas dielo na vlastnú zodpovednosť, podľa pokynov Objednávateľa a s nevyhnutnou odbornou starostlivosťou.

Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet plnenia prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu podľa ustanovenia čl. 6 tejto zmluvy.

ČLÁNOK 3 Prerokovanie s Objednávateľom

Projekt bude prerokovaný v minimálne troch termínoch:

- 1) Na vstupnom rokovaní, na ktorom sa spresnia požiadavky Objednávateľa vo forme vzájomne odsúhlasenej koncepcie diela
- 2) Na priebežnom rokovaní, na ktorom sa prerokuje projekt v rozpracovanom štádiu, z ktorého budú zrejmé základné parametre stavby
- 3) Na záverečnom rokovaní, na ktorom predloží Zhotoviteľ hotové dielo na záverečné pripomienkovanie.

Podkladom pre rokovanie podľa bodov 2) a 3) bude projektová dokumentácia odovzdaná Zhotoviteľom v elektronickej podobe.

ČLÁNOK 4 Forma a počty odovzdanej dokumentácie

Projektová dokumentácia bude spracovaná v nasledovných programoch:

- Textová časť: MS Word
- Tabuľky: MS Excel
- Výkresy: AutoCad
- Harmonogramy: MS PROJECT

Dielo bude odovzdané:

- v editovateľnej podobe na elektronickom nosiči (CD)
- v tlačenej podobe v 4 vyhotoveniach.

Predmet zmluvy je splnený podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie podľa požiadavky Objednávateľa v zmysle tejto zmluvy (ďalej aj ako „protokol“).

Zhotoviteľ pripraví pri odovzdaní a prevzatí plnenia Objednávateľovi protokol o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie, z ktorého bude vyplývať, či sa projektová dokumentácia odovzdáva kompletná a riadne vyhotovená a že Objednávateľ s obsahom a rozsahom projektovej dokumentácie súhlasí. Tým nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za riadne vypracovanie projektovej dokumentácie a jej prípadné vady.

Ďalšie vyhotovenia zabezpečí Zhotoviteľ na vyžiadanie v cene reprografických prác.

ČLÁNOK 5 Miesto a termín plnenia

- Miestom plnenia je sídlo Objednávateľa **Zvolenská teplárenská a.s.**
Lučenecká cesta 25, 961 50 Zvolen.
- Termín plnenia je *10 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.*

ČLÁNOK 6 Cena predmetu plnenia a spôsob fakturovania

Cena vypracovania projektovej dokumentácie je pri dodržaní zmluvných podmienok určená záväzným úplným rozpočtom podľa ustanovení § 547 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) ako cena pevná a pre obidve zmluvné strany záväzná v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

- Cena bez DPH: **31.500,- EUR**
- DPH: **6.300,- EUR**
- Cena celkom: **37.800,- EUR** (slovom tridsaťsedemtisícosemsto eur)

Cena obsahuje všetky náklady spojené s vyhotovením diela.

Výška dane z pridanej hodnoty zodpovedá zákonu č. 222/2004 Zb. platného v dobe uzatvorenia tejto zmluvy. V prípade zmien v priebehu spracovania dokumentácie budú tieto zmeny zohľadnené v konečnej cene za dielo.

Dielo bude fakturované po jeho protokolárnom prevzatí Objednávateľom v súlade c čl. 4 tejto zmluvy.

Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Za deň doručenia faktúry sa považuje dátum, kedy bola faktúra zaevidovaná v podateľni Objednávateľa. Podkladom pre vystavenie faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami, ktorý bude doložený k faktúre. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti, je objednávatel' oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.

ČLÁNOK 7 Zmluvné pokuty

Zmluvné stany sa dohodli na možnosti nasledovnej penalizácie týkajúcej sa nedodržania termínu plnenia:

- Zmluvná pokuta vo výške 0,05% zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania Zhotoviteľa s plnením diela po zmluvnom termíne plnenia.
- Úrok z omeškania vo výške 0,05% zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry po termíne jej splatnosti.

Náhrada škody bude riešená v zmysle § 373 a následných ustanovení Obchodného zákonníka. Žiadnym ustanovením o zmluvnej pokute dojednanej touto zmluvou nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu spôsobenej škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

ČLÁNOK 8 Prerušenie alebo predčasné ukončenie prác

- 1) V prípade prerušenia prác na projekte zo strany Objednávateľa pred ukončením prác špecifikovaných v tejto zmluve z dôvodov nezavinených Zhotoviteľom, uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi preukázateľne vzniknuté náklady do termínu písomnej výzvy na zastavenie prác vo vzájomne odsúhlasenom rozsahu. Podrobnosti budú riešené písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 2) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy kedykoľvek aj bez udania dôvodu.
- 3) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak Objednávateľ neplní požiadavky na protiplnenia uvedené v Článku 10 do 4 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k časti diela, ktoré Zhotoviteľ zhotovil do odstúpenia od zmluvy ako aj práva Objednávateľa s touto časťou diela voľne nakladať.
- 5) Odstúpením od zmluvy nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za vady časti diela, ktoré Zhotoviteľ zhotovil do odstúpenia od zmluvy.

ČLÁNOK 9 Zodpovednosť za vady diela a záruka kvality diela

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za spôsob vykonávania diela podľa Obchodného zákonníka. Náhrada škody sa riadi ustanoveniami § 373 a nasl. o náhrade škody Obchodného zákonníka.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných predpisov a technických noriem, tejto zmluvy a že má vlastnosti dojednané podľa tejto zmluvy alebo vymienené Objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu vznikne z dôvodu uplatnených nárokov na škodu zo strany tretích osôb a ktoré budú mať svoj pôvod vo vadnom plnení Zhotoviteľa na základe tejto zmluvy.
- 3) Ak nedostatky projektovej dokumentácie, spočívajúce vo vadnom plnení Zhotoviteľa budú prekážkou pri vydaní stavebného povolenia je Objednávateľ oprávnený požadovať od

zhotoviteľa úhradu preukázateľne vynaložených nákladov spôsobených týmto vadným plnením.

- 4) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej náležitej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. ak na ňu upozornil a Objednávateľ na ich použitie písomne trval.
- 5) Záručná doba týkajúca sa predmetu projektu je 2 roky počínajúc termínom protokolárneho prevzatia projektu Objednávateľom. Doba zodpovednosti za kvalitu projektu je daná uvedenou záručnou dobou.
- 6) Objednávateľ zodpovedá za správnosť ním poskytnutých podkladov či už technického, alebo právneho charakteru. V prípade ak nie je istý správnosťou poskytnutého podkladu Zhotoviteľa na túto skutočnosť upozorní.
- 7) V prípade, ak Objednávateľ zistí vady v projektovej dokumentácii zavinené Zhotoviteľom má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa ich bezplatné odstránenie formou reklamácie.
- 8) Povinnosťou Objednávateľa je uplatnenie reklamácie vady projektovej dokumentácie v čo najkratšom čase po jej zistení. Reklamáciu vady uplatňuje Objednávateľ písomnou formou tak, aby bol doklad o jej doručení Zhotoviteľovi. V prípade oprávnenej reklamácie je povinnosťou Zhotoviteľa odstrániť reklamovanú vadu bezodplatne a v čo najkratšom možnom čase.
- 9) V prípade vzniknutých škôd v dôsledku preukázanej chybné činnosti Zhotoviteľa má Zhotoviteľ právo riešiť náhradu škody ako poisťnú udalosť. Povinnosťou Objednávateľa je v tomto prípade doloženie dokladov o výške škody.

ČLÁNOK 10 Protiplnenie zo strany Objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi najneskôr do štyroch (4) týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, nasledovné údaje a podklady pre spracovanie projektovej dokumentácie:

- 1) Geodetické zameranie súčasného areálu vrátane jeho infraštruktúry v prípade, ak budú niektoré časti stavby realizované mimo výrobný objekt teplárne.
- 2) Výsledky existujúcich hydrogeologických prieskumov v miestach, kde dôjde realizáciou stavby k zvýšeniu zaťaženia na podlažie.
- 3) Technické údaje týkajúce sa objektov, ktoré budú využité pre inštaláciu novej technológie (výkresová dokumentácia vrátane výkresov tvaru a výstuže nosných konštrukcií, pôvodné statické výpočty nosných konštrukcií, diagnostika nosných oceľových a betónových konštrukcií).
- 4) Technické údaje týkajúce sa miest napojenia na odoberané a dodávané médiá a energie a požadované kvantitatívne a kvalitatívne parametre týchto médií.
- 5) Všetky požiadavky dotknutých orgánov a požiadavky dotknutých subjektov, pokiaľ majú tieto dopad na zhotovenie diela.
- 6) Technické zariadenia, ktoré požaduje v rámci projektu použiť. Pokiaľ sa nebude jednať o štandardné zariadenia, požiadavky na technické a prevádzkové parametre týchto zariadení.
- 7) Požadované technické riešenia a priestorové usporiadanie, ak toto neponechá na rozhodnutie Zhotoviteľa.
- 8) Aktuálny projekt požiarnej ochrany.
- 9) Aktuálny protokol o určení vonkajších vplyvov.

Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní po odovzdaní projektovej dokumentácie alebo ukončení zmluvy vrátiť všetky prevzaté podklady Objednávateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každý deň omeškania.

Kontaktnými osobami vo veciach plnenia tejto zmluvy sú:

a. na strane Objednávateľa:

p. Ing. Bohuš Prokeš, tel.:

b. na strane Zhotoviteľa:

p.tel.:....., e-mail:@..... .

Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých činnostiach a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámi pri svojej činnosti, ktorú vykoná pre Objednávateľa. Povinnosť mlčanlivosti majú účastníci zmluvy aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

Objednávateľ výrazne označí ako dôverné tie informácie, ktoré sa týkajú jeho hlavnej podnikateľskej činnosti a ktoré sú nevyhnutne potrebné na plnenie tejto zmluvy. Rovnako sa za dôverné považujú informácie a údaje, ktoré poskytol Objednávateľ Zhotoviteľovi v elektronickej podobe. Objednávateľ výrazne označí tieto informácie ako dôverné pred ich doručením Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný najmä, ale nie výlučne s týmito informáciami nakladať ako s predmetom obchodného tajomstva, tieto informácie uchovávať v tajnosti a zabezpečiť vykonanie všetkých právnych a technických opatrení, zabraňujúcich ich neoprávnenému sprístupneniu tretej osobe či ich zneužitiu, a to v rozsahu a spôsobom primeraným stupňu utajenia príslušnej dôvernej informácie a jej zrejmemu významu, alebo významu, ktorý tejto dôvernej informácii zreteľne priradí tá zmluvná strana, ktorej príslušná dôverná informácia prislúcha. Zmluvné strany môžu poskytnúť tieto dôverné informácie len svojim zamestnancom alebo zmluvným partnerom v rozsahu nutnom pre riadne plnenia tejto zmluvy, pri súčasnej realizácii vyššie uvedených opatrení. Pri porušení povinností uvedených v tomto bode je Zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu až do výšky 10.000,- EUR za každé jedno takéto porušenie. Týmto ustanovením nie je dotknutý článok 7 a 9. zmluvy.

ČLÁNOK 11 Všeobecné ustanovenia

- 1) Zmluvu o dielo je možné meniť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 2) K navrhovaným zmenám sa obe zmluvné strany vyjadrujú písomnou formou v termíne najneskôr 5 pracovných dní od predloženia návrhu zmeny niektorou zo zmluvných strán. V prípade nedosiahnutia konsenzu sú oprávnené obe zmluvné strany podať návrh na súdne rozhodnutie.
- 3) Pre právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, platia príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4) Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Zmluva je uzatvorená dohodou o celom jej obsahu. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6) Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas (licenciu) na nakladanie s projektovou dokumentáciou na všetky v čase uzatvorenia tejto zmluvy známe spôsoby použitia, v neobmedzenom rozsahu, na dobu trvania majetkových práv k projektovej dokumentácii,

a to ako nevýhradnú a bezplatnú licenciu. Objednávateľ je oprávnený v rozsahu udelenej licencie udeliť sublicenciu, ako aj licenciu postúpiť

- 7) Predkladaným návrhom zmluvy je Zhotoviteľ viazaný po dobu 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- 8) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 pre Objednávateľa a 2 pre Zhotoviteľa.
- 9) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č. 1: Zápis z ohliadky staveniska zo dňa 09.06.2021

Za Objednávateľa:

Vo Zvolene dňa.....12/07/21.....



Ing. Anton Brčka
generálny riaditeľ
na základe poverenia
Zvolenská teplárenská a.s.



Ing. Norbert Skákala
člen predstavenstva
Zvolenská teplárenská a.s.

Za Zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa.....19/07/2021.....



Ing. Koloman Pronay, konateľ
ENERGOPROJEKT EDS, s.r.o.

