

Dodatok č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE
č. prenajímateľa:1486/2019-KE
č. nájomcu: MAJ/28828/00923/2019/JGAL
uzatvorenej dňa 24.09.2019

(ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorený podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č.713/S

Štatutárny zástupca: Ing. David Hlubocký, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Košice
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ NÁJOMCA

Názov: Mesto Levoča

Sídlo: Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

Právna forma: mesto

IČO: 00329321

DIČ: 2020717754

Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – primátor mesta

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany v zmysle Článku VII. odsek 2. Nájomnej zmluvy č. prenajímateľa:1486/2019-KE, č. nájomcu: MAJ/28828/00923/2019/JGAL zo dňa 24.09.2019 (ďalej len „**nájomná zmluva**“) uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I. Predmet Dodatku č. 1.

1. Doterajšie znenie **Článku I. Predmet a účel nájmu** sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovného pozemku:

- parcela registra **C KN číslo 7228/54 s výmerou 56 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Levoča, obec Levoča, okres Levoča,

zapísaná na LV č. 2090 vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemok uvedený v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Celková výmera predmetu nájmu je 56 m².

2. Doterajšie znenie **Článku II. Nájomné a platobné podmienky** sa mení v odseku 1. a dopĺňa sa o nový odsek 7. nasledovne:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške:

- 2,60 €/m², t.j. za celkovú výmeru 56 m² ročné nájomné vo výške **145,60 €** (slovom: jednoštyridsaťpäť eur a šesťdesiat eurocentov),

7. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy, vo výške **10,00 EUR** (slovom: desať eur). Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s nájomným vypočítaným v zmysle tohto Dodatku č. 1.

3. Doterajšie znenie **Článku V. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu** sa mení v odseku 1. v nasledovnom znení:

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 31.12.2022.**

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tomto Dodatku č. 1 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. prenajímateľa:1486/2019-KE, číslo nájomcu: MAJ/28828/00923/2019/JGAL zo dňa 24.09.2019, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú bezo zmien a v platnosti.
3. Tento Dodatok č. 1 možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok č. 1 bol vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
5. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Keďže obe zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (zákon o slobode informácií) obe zmluvné strany zverejnia tento Dodatok č. 1 a to takto: prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv a nájomca na svojom webovom sídle www.levoca.sk. V súlade s § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v nadväznosti na § 5a, ods. 13 zákona o slobode informácií nadobudne tento Dodatok č. 1 účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie tohto Dodatku č. 1, teda zverejnenie tým účastníkom Dodatku č. 1, ktorý tento Dodatok č. 1 zverejní ako prvý.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č. 1 a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku č. 1 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku č. 1 ho obidve zmluvné strany podpisujú.
9. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Levoči, dňa:

Prenajímateľ:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:
Mesto Levoča

.....
Ing. David Hlubocký
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor