

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA
uzatvorená v zmysle Zákona č. 657/2004 Z.z., Obchodného zákonníka a Občianskeho
zákonníka

číslo zmluvy **450 460**

Dodávateľ:
Martinská teplárenská, a.s.
Robotnícka 17
036 01 Martin
Spoločnosť registrovaná v Obchodnom Registri
Okresného súdu Žilina Oddiel: Sa, VI. č. 10329/L

Odberateľ:
Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu na ul. L.Novomeského 36 v Martine
č. súpisné 11265
v zastúpení správcom
Okresné stavebné bytové družstvo Martin
Ul. Kozmonautov 35
036 01 Martin
Spoločnosť registrovaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Žilina, Oddiel: Dr. VI. č. 61/L

V zastúpení:
Ing. Michal Polóni
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Miroslav Kadlec
riaditeľ pre obchod, rozvoj a stratégiu

V zastúpení:
Ing. František Kamenišťák

Bankové spojenie: Tatrabanka , a.s.
č. ú.: 2627371605/1100
IBAN : SK70 1100 0000 002627371605
SWIFT : TATR SK BX
IČO: 0036403016
DIČ: 2020122555
IČ DPH: SK2020122555

Bankové spojenie:
č. ú.:
IBAN : SK35090000000005124134759
SWIFT: GIBASKBX
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

PREAMBULA

1. Okresné stavebné bytové družstvo Martin, ako správca, zodpovedá za záväzky vlastníka bytov a nebytových priestorov vyplývajúce z tejto zmluvy, a to až do výšky splatených úhrad za plnenie alebo do výšky zostatku fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome. Okresné stavebné bytové družstvo sa zaväzuje tieto záväzky dodávateľovi tepla riadne platiť. V prípade, že splatný záväzok nebude možné zio strany Okresného stavebného bytového družstva riadne zaplatiť, a to z dôvodov uvedených v § 8b ods. 4 Zákona č. 182/1993 Z.z., zaväzuje sa dodávateľ tepla o tejto skutočnosti písomne informovať.

2. Vlastníctvo bytových a nebytových priestorov je zapísané na LV č. 7063 (katastrálne územie Martin).

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je dodávka tepla z tepelných sietí dodávateľa, pričom sa dodávateľ zaväzuje dodať teplo v objednanom množstve a odberateľ sa zaväzuje teplo odobrať a za odobrané teplo zaplatiť faktúru vystavenú dodávateľom v zmysle ustanovení tejto zmluvy v lehote splatnosti.

II. CENA

Maximálnu cenu tepla určuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví Zákona č.250/2012 o regulácii v sieťových odvetviach. Po vydaní rozhodnutia bude cena oznámená odberateľovi.
Cena za doplnovaciú vodu z tepelnej siete bude vykalkulovaná dodávateľom a oznámená odberateľovi.

III. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Dodávka tepla bude fakturovaná mesačne. Faktúra bude vystavená najneskôr do 15 dní od vzniku daňovej povinnosti. Splatnosť faktúry je 14 dní od vystavenia faktúry. Dodávateľ má právo vystavovať súčtovú faktúru pre všetky odberné miesta odberateľa.

2. Odpočty meračov pre účely fakturácie a vyhodnotenie odberu tepla vykoná dodávateľ mesačne.

3. Mesačná lehota uvedená v bode III.2. sa považuje za splnenú, ak dodávateľ vykoná odpočet najskôr 3 dni pred a najneskôr 2 dni po uplynutí kalendárneho mesiaca. Dodávateľ podľa možnosti vykoná odpočet rovnaký počet dní pred, alebo po skončení mesiaca ako bol vykonaný odpočet v predchádzajúcom mesiaci. Po dohode s odberateľom dodávateľ akceptuje odpočty vykonané odberateľom a nahlásené najneskôr 1. pracovný deň po uplynutí mesiaca.

4. Na úhradu odobratého a zatiaľ nevyfakturovaného tepla v priebehu kalendárneho mesiaca je odberateľ povinný poukazovať preddavkové platby. Výška tejto platby predstavuje hodnotu 80% dohodnutého odberu tepla pre daný mesiac vyjadreného v eurách vr. DPH, vypočítanej na základe aktuálnej ceny a dohodnutého odberu tepla v kWh a dohodnutého regulačného príkonu v kW v zmysle Diagramu odberu tepla.

5. Výška a termín splatnosti preddavkových platieb bude dohodnutá rozpisom podľa Prílohy č.1- Dohoda o platbách za odobraté, ale zatiaľ nevyfakturované teplo, pričom dodávateľ vystaví na prijaté platby daňové doklady v zmysle platnej legislatívy.

6. Zaplatená preddavková platba bude odpočítaná v mesačnej faktúre. Prípadný preplatok dodávateľ vráti do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry, len za podmienky vyrovnania úhrad faktúr za odobraté teplo za predchádzajúce obdobie.

7. Všetky platby za odber tepla sa vykonávajú bezhotovostne z účtu vedeného v peňažnom ústave odberateľa na účet dodávateľa.

8. V bankovom styku bude ako variabilný symbol používané číslo faktúry.

9. Ak odberateľ poukáže platbu s neúplným číslom účtu dodávateľa, resp. nesprávnym variabilným symbolom, je platba neumiestniteľná a poukázaná platba bude vrátená na účet odberateľa.

10. Ak odberateľ neuhradí faktúry za odobraté teplo ani v dodatočne stanovenom termíne splatnosti, určenom dodávateľom v písomnom upozornení, bude dodávka tepla odberateľovi prerušená v zmysle §26 odst. 1e Zákona o tepelnej energetike 657/2004 Z.z. V prípade prerušenia dodávky tepla podľa § 26 ods. 1 písm. e/ Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. povinnosť odberateľa platiť dodávateľovi fixnú zložku ceny tepla, t.j. poplatok za regulačný príkon, naďalej trvá, a to až do konca platnosti tejto zmluvy.

11. V prípade opakovaného nedodržovania termínov splatnosti faktúr, ktorého dôsledkom bolo prerušenie dodávky tepla zo strany dodávateľa, je odberateľ pred obnovením dodávky povinný uhradiť dodávateľovi čiastku vo výške trojnásobku očakávanej priemernej mesačnej platby, ako zabezpečenie úhrady budúcich dodávok. Toto zabezpečenie bude dodávateľom použité na krytie dlžných čiastok vzniknutých do doby prerušenia dodávky z dôvodu neuhrádzania faktúr.

IV. PODMIENKY NÁKUPU A PREDAJA TEPLA

1. Podmienky uzatvorenia zmluvy

V prípade viac odberných miest u odberateľa sa Príloha č.1 a Príloha č.2 zmluvy dojednávajú pre každé odberné miesto samostatne, ak nebude dohodnuté inak. Príloha č.1 sa dojednáva na obdobie od 1.1. – do 31.12. každého roka.

2. Plnenie zmluvy

1. Dodávka je splnená prechodom teplonosného média zo zariadenia dodávateľa do odberného tepelného zariadenia odberateľa. Bilančným miestom dodávky tepla je odberné miesto č. 2/1145 a 2/1645 a určené meradlo pre ÚK a samostatne pre TUV, umiestnené na vstupe do odberného tepelného zariadenia odberateľa – objekt na Ul. Novomeského 36, súp. č. 11265, Martin, umiestnený na pozemku parcelné č. 165/59 KÚ Martin, zapísané na LV č. 7063.

2. Odberateľ môže použiť obehovú vodu v primárnom rozvode na doplnenie sekundárneho systému odberateľa.

3. Spôsob fakturácie a zmena záväzkov

1. Za skutočne odobraté množstvo tepla platí odberateľ poplatok, ktorý sa fakturuje mesačne ako súčinn variabilnej zložky ceny tepla a skutočne odobratého množstva tepla na odbernom mieste.

V roku 2017 sa regulačný príkon odberného zariadenia so spotrebou tepla na vykurovanie a so spotrebou tepla v teplej úžitkovej vode vypočíta ako súčinn podielu skutočne odobratého množstva tepla, osobitne aj pre teplo v teplej úžitkovej vode, v kilowatthodinách v danom mesiaci a počtu hodín 5300 a podielu konštanty 3564 a priemerného počtu dennostupňov v roku t-2 v zmysle Prílohy č. 1 – Diagramu odberu tepla, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Za regulačný príkon platí odberateľ poplatok, ktorý sa fakturuje mesačne ako súčinn fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom a vypočítanej hodnoty regulačného príkonu v danom mesiaci.

2. Odberateľ s prihliadnutím k reálnej potrebe dohodne s dodávateľom najneskôr do 15. augusta kalendárneho roka t-1 množstvo tepla pre nasledujúci rok t.

3. V nasledujúcich rokoch sa regulačný príkon určí v súlade s príslušnou vyhláškou ÚRSO.

4. Za odobratú obehovú vodu odberateľ zaplatí poplatok, ktorý fakturuje dodávateľ polročne ako súčinn množstva odobratej obehovej vody a jednotkovej ceny. Tento poplatok bude zahrnutý v príslušnej faktúre za odobraté teplo.

5. Odberateľ je povinný písomne podať informáciu Dodávateľovi o prípadnom vyhlásení konkurzu (začatí konkurzného konania), vyrovnania a likvidácii.

6. Odberateľ je povinný pri akejkolvek zmene údajov obsiahnutých v Zmluve, resp. v Technickej špecifikácii odberu tepla písomne požiadať dodávateľa o možnosť zakotvenia predmetných zmien v týchto dokladoch.

7. Odberateľ je povinný písomne oznámiť všetky zmeny týkajúce sa subjektu, ako napr. zmena sídla, konateľa, predmetu činnosti, bankového spojenia, atď.

4. Sankcie

1. Za neoprávnený odber tepla podľa § 22 Zákona 657/2004 Z.z. (bod 8. týchto podmienok) je odberateľ povinný zaplatiť predávajúcemu čiastku vo výške 200% aktuálnej ceny (vo fixnej aj variabilnej) za každú odobratú kWh a pokutu 300,- EUR za každý zistený prípad. Množstvo odobratého tepla pri nameranom neoprávnenom odbere je v týchto prípadoch určované technickým výpočtom z inštalovaného príkonu spotrebičov, resp. priepustnosťou tepelnej prípojky, štatistického priemeru dennej užívateľskej doby spotrebičov a počtu dní preukázaného trvania neoprávneného odberu. Pri meranom neoprávnenom odbere tepla sa množstvo tepla určí na základe určeného meradla na odbernom mieste.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak odberateľ neuhradí faktúru za dodané teplo v lehote splatnosti, odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi i úrok z omeškania v zmysle aktuálnej sadzby zákonných úrokov z omeškania stanovenej podľa § 369 odst. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z.z. v spojení s § 1 odst. 1 nariadenia vlády

Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z. Dodávateľ má právo takto dohodnutý úrok z omeškania vyfakturovať samostatnou faktúrou. Splatnosť faktúry je 14 dní.

5. Povinnosti odberateľa a dodávateľa

1. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom zariadení dodávateľa, ktoré majú vplyv na dodávku tepla. Prítom nesmie zasahovať bez súhlasu dodávateľa do primárneho okruhu. V prípade poruchy zariadenia dodávateľa, ktorá môže spôsobiť ohrozenie života alebo majetku, odberateľ uzavrie hlavný prívod teplotného média do zariadenia dodávateľa, vypne hlavný vypínač elektrickej rozvodnej skrine zariadenia dodávateľa a tento stav ihneď oznámi dodávateľovi.

2. Dodávateľ je oprávnený kontrolovať odberné tepelné zariadenia odberateľa i podružného odberateľa, kontrolovať dodržiavanie dojednaných technických podmienok, ako aj správnosť údajov odberateľa. Odberateľ je povinný umožniť v ktoromkoľvek čase vstup pracovníkov dodávateľa do odberného tepelného zariadenia.

6. Meranie a vyhodnocovanie odberu na odbernom mieste

1. Dodávateľ meria dodávku tepla a množstvo odobratej obehovej vody na odbernom mieste určeným meradlom v zmysle zákona č. 142/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k meracím zariadeniam.

3. Odberateľ je povinný umožniť vybudovať prívod elektrickej energie so samostatným okruhom pre merače, pomocné a ovládacie zariadenia dodávateľa, umiestnené v objekte odberateľa.

4. Odberateľ je povinný dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu, alebo odcudzeniu meracích zariadení, sledovať správny chod meračov tepla a ihneď po zistení hlásiť dodávateľovi všetky závady a neobvyklosti meraní, ako i zjavné poruchy v inštalácii pred meracím zariadením. Zároveň je odberateľ povinný zaistiť a trvale dbať o bezpečný prístup k meračom tepla.

5. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu namontovať vlastné podružné, alebo kontrolné merače tepla zapojené za fakturačným meracím zariadením. Tieto musia byť namontované tak, aby neovplyvňovali jeho chod. Správnosť merania podružných, alebo kontrolných meračov dodávateľ nekontroluje a ich stavy neodpočítava. Podružné, alebo kontrolné merače odberateľa sú zvlášť označené. Ak dôjde k poruche fakturačného meracieho zariadenia, je možné použiť údaje z podružného, alebo kontrolného merača odberateľa po vzájomnej dohode zmluvných strán.

6. Ak nie je možné zaistiť meranie dodávky tepla, dohodne dodávateľ s odberateľom iný spôsob zisťovania výšky odobratého tepla.

7. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov fakturačného merača tepla, môže požiadať písomne dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný zaistiť preskúšanie merača do 30 dní od termínu doručenia žiadosti odberateľa.

8. Ak úradné preskúšanie potvrdí deklarovanú kvalitu meracieho prístroja, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním odberateľ.

9. Ak sa zistí pri preskúšaní, že údaje merača sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, vymení dodávateľ merač na svoj náklad a zvýhodnená strana uhradí druhej strane čiastku odpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa predchádzajúceho odpočtu.

10. Ak nie je možné presne zistiť spotrebu tepla po dobu poruchy merača, vypočíta sa spotreba podľa údajov kontrolného alebo podružného merača, alebo podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich zrovnateľných obdobiach, u dodávok pre vykurovanie podľa spotreby v klimaticky rovnakom a riadne meranom období, alebo iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

7. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v zmysle § 26, §27 a §28 Zákona č. 657/2004 Z.z.

8. Neoprávnený odber

1. Neoprávneným odberom sa rozumie odber tepla v zmysle ustanovenia § 22 Zákona č. 657/2004 Z.z.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1.5.2017.

2. Odberateľ potvrdzuje záväzok, že po dobu minimálne 19 rokov nevytvorí Zmluvu o dodávke a odbere tepla.

3. V prípade, že Odberateľ vypovie Zmluvu o dodávke a odbere tepla do obdobia 19 rokov od jej podpisu, zaväzuje sa Odberateľ uhradiť Dodávateľovi zostatkovú hodnotu nevyužitej investície, t.j. nákladov na realizáciu primárnych rozvodov tepla a OST a sankciu 1.930,- €, pričom za každý rok trvania Zmluvy o dodávke a odbere tepla sa odpočíta zo sankcie 3,5% jej pôvodnej hodnoty. V čase uzatvorenia tejto zmluvy je hodnota investície do primárnych rozvodov vo výške 22 667,82 EUR vrátane DPH (18 889,85 EUR bez DPH) a hodnota investície do OST vo výške 24 342,- EUR vrátane DPH (20 285,- bez DPH).

4. Odberateľ môže Zmluvu o dodávke a odbere tepla po ulynutí 19 rokov od jej podpisu vypovedať, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa bodu 6. Článku V. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Zmeny v zmluve je možné vykonať na základe písomného odsúhlasenia oboch strán.

5. Podmienky skončenia odberu tepla: Odberateľ a konečný spotrebiteľ môžu skončiť odber tepla na základe zákona alebo dohodou. Skončiť odber tepla na základe zákona možno ak dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotonosnú látku alebo ak dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla. Skončiť odber tepla môže odberateľ alebo konečný spotrebiteľ dohodou s dodávateľom, ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.

6. Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje, príslušnými ustanoveniami Zákona č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

7. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany.

8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

- Príloha č. 1 - Diagram odberu tepla a Dohoda o platbách za odobraté, ale zatiaľ nevyfakturované teplo
- Príloha č. 2 – Technická špecifikácia odberu tepla
- Príloha č. 3 – Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o cene tepla
- Príloha č. 4 – LV 7063
- Príloha č. 5 – Zmluva o výkone správy s OSBD

9. Odberateľ súhlasí a potvrdzuje, že dáva dobrovoľný súhlas na ďalšie použitie osobných údajov pre potrebu dodávateľa.

10. Dodávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy nebudú použité v rozpore so Zákonom 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a budú použité len pre vnútornú potrebu dodávateľa. Ďalej sa dodávateľ zaväzuje, že osobné údaje odberateľa nebude poskytovať tretím osobám s výnimkou subjektov stanovených zákonom.

Odberateľ – fyzická osoba v zmysle §15 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov je informovaný, že jeho osobné údaje uvedené v zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu bude Dodávateľ spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia zmluvy a všetkých vzťahov so zmluvou súvisiacich podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a súvisiacich predpisov.

Odberateľ bol poučený o povinnosti poskytnúť požadované osobné údaje.

Poskytnuté osobné údaje musia byť pravdivé a aktuálne. V prípade zmeny poskytnutých osobných údajov je Odberateľ povinný Dodávateľa informovať o ich zmene poštou na adresu Dodávateľa alebo osobne v sídle Dodávateľa.

Odberateľ berie na vedomie, že jeho osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom verejnej moci a iným subjektom v zmysle všeobecne platných právnych predpisov.

Odberateľ berie na vedomie, že jeho osobné údaje môžu spracúvať aj sprostredkovatelia Dodávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v písomnej zmluve. Aktuálny zoznam sprostredkovateľov je zverejnený na webovom sídle Dodávateľa: www.mtas.sk.

Odberateľ berie na vedomie, že jeho osobné údaje môžu byť sprístupnené tretím stranám za účelom podpory, správy a vývoja informačného systému a výkonu externého auditu.

V zmysle §17 ods.2 zákona č. 122/2013 Z. z. Dodávateľ po uplynutí platnosti zmluvy zabezpečí bezodkladnú likvidáciu osobných údajov po uplynutí lehôt v zmysle zákona 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach.

Odberateľ berie na vedomie, že jeho práva pri spracúvaní osobných údajov ako dotknutej osoby upravuje § 28 a nasl. zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Odberateľ má v zmysle § 28 právo na základe písomnej žiadosti od Dodávateľa vyžadovať: potvrdenie, či sú o nej spracúvané osobné údaje, vo všeobecne zrozumiteľnej forme informácie o spracúvaní osobných údajov, vo všeobecne zrozumiteľnej forme presné informácie o zdroji, z ktorého získal jej osobné údaje na spracúvanie, vo všeobecne zrozumiteľnej forme zoznam jej osobných údajov, ktoré sú predmetom spracúvania, opravu alebo likvidáciu svojich nesprávnych, neúplných alebo neaktuálnych osobných údajov, ktoré sú predmetom spracúvania, likvidáciu jej osobných údajov, ktorých účel spracúvania sa skončil, likvidáciu jej osobných údajov, ktoré sú predmetom spracúvania, ak došlo k porušeniu zákona.

11. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú svoj súhlas so všetkými ustanoveniami tejto zmluvy.

V Martine dňa

V Martine dňa

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

Ing. Michal Polóni
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ a.s.

Ing. František Kameníšťák

Ing. Miroslav Kadlec
riaditeľ pre obchod, rozvoj a stratégiu
podpisuje na základe splnomocnenia zo 4.1.2017